

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 14.05.2026 № 98

г. Ярославль

О включении выявленного  
объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации  
и внесении изменений  
в приказ департамента охраны  
объектов культурного наследия  
Ярославской области  
от 22.11.2021 № 117

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup>, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 08.04.2026  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX в. (Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 11), в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом жилой В.А. Вахрамеевой с торговыми помещениями», конец XIX – начало XX в. (Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 11).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом жилой В.А. Вахрамеевой с торговыми

помещениями», конец XIX – начало XX в. (Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 11);

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом жилой В.А. Вахрамеевой с торговыми помещениями», конец XIX – начало XX в. (Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 11).

3. Внести в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 22.11.2021 № 117 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия» следующие изменения:

3.1. В преамбуле слово «департаменте» заменить словами «государственной службе», слова «Правительства области» – словами «Правительства Ярославской области».

3.2. Абзац третий пункта 1, границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. (г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 11), утвержденные приказом, признать утратившими силу.

3.3. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя государственной службы охраны объектов культурного наследия Ярославской области Охинцеву С.Н.».

4. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

5. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

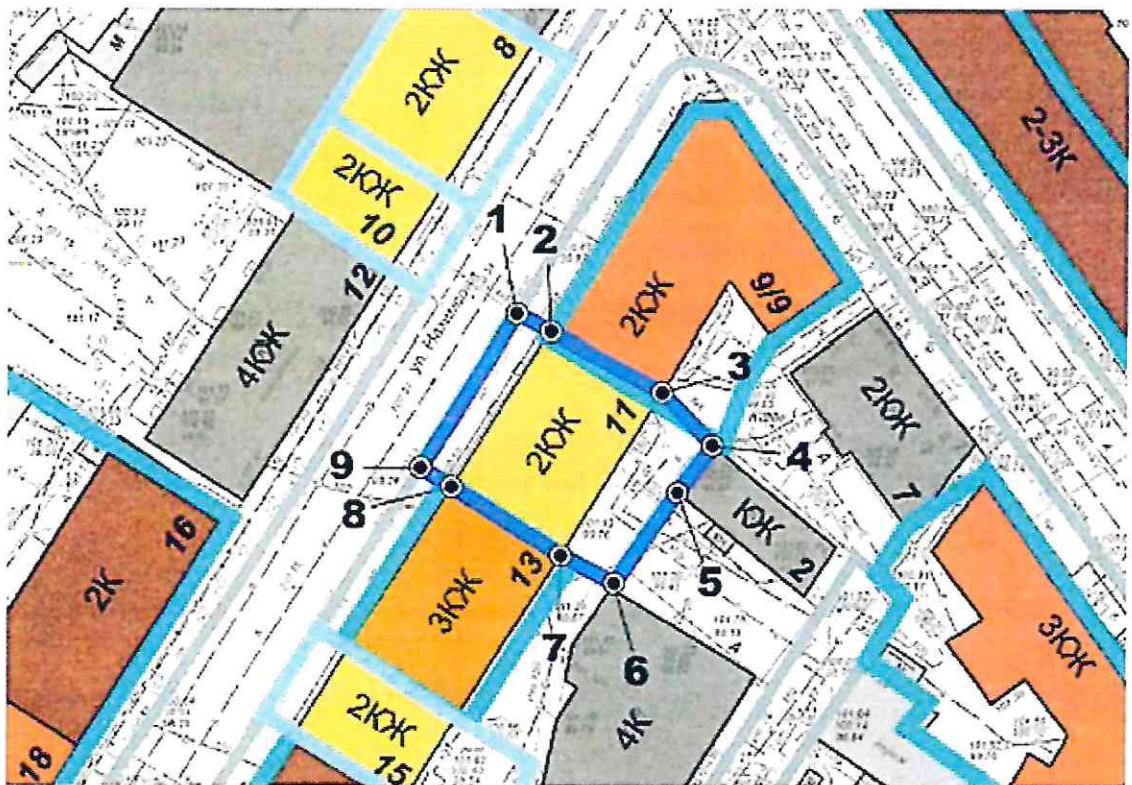
Руководитель службы

С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 14.05.2026 № 98

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Дом жилой В.А. Вахрамеевой с торговыми помещениями»,  
конец XIX – начало XX в.  
(Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 11)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	375577.36	1330260.77
2	375575.20	1330264.83
3	375567.63	1330279.07
4	375560.96	1330285.50

1	2	3
5	375554.93	1330281.02
6	375543.50	1330273.07
7	375546.91	1330266.32
8	375555.46	1330252.61
9	375557.87	1330248.61
1	375577.36	1330260.77

### 3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 14.05.2026 № 98

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Дом жилой В.А. Вахрамеевой с торговыми помещениями»,  
конец XIX – начало XX в. (Ярославская обл., г. Ярославль,  
ул. Нахимсона, д. 11)**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом жилой В.А. Вахрамеевой с торговыми помещениями», конец XIX – начало XX в. (Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 11), являются:

- местоположение здания в ряду сплошной застройки красной линии ул. Нахимсона, на территории объекта всемирного наследия «Исторический центр города Ярославля»;

- объемно-пространственная композиция кирпичного двухэтажного прямоугольного в плане здания, ориентированного по оси северо-запад – юго-восток;

- двускатная форма крыши (количество, форма и габариты слуховых окон уточняются методами научной реставрации); материал кровельного покрытия – металлический лист с фальцевым соединением;

- характер материала стен – полнотелый красный глиняный кирпич;

- характер отделки фасадной поверхности и колористическое решение фасадов уточняются методами научной реставрации;

- местоположение, габариты, конфигурация и характер оформления исторических проемов на фасадах здания (в том числе заложенных): прямоугольные оконные проемы с лучковыми перемычками лицевого фасада первого (в северной части) и второго этажей; оконные проемы с лучковыми и клинчатыми перемычками на дворовом фасаде; историческая форма и габариты растесанных проемов в южной части лицевого фасада уточняются методами научной реставрации; габариты и форма оконных проемов первого этажа на дворовом фасаде уточняются методами научной реставрации; исторический дверной проем прямоугольной формы в северной части лицевого фасада; исторический дверной проем прямоугольной формы на дворовом фасаде; габариты дверных проемов уточняются методами научной реставрации;

- характер расстекловки исторических оконных проемов на лицевом фасаде уточняется методами научной реставрации;

- композиционное решение, архитектурное оформление лицевого фасада (уточняются методами научной реставрации), включая:
  - рельефно выделенный цоколь; белый камень в оформлении цоколя;
  - ниши проемов (в том числе растесанных);
  - лучковые перемычки над проемами;
  - профилированный междуэтажный карниз;
  - профилированный пояс под окнами второго этажа;
  - оформление карнизной части, включающее сухарики, поребрик, профилированные ступенчатые кронштейны и прямоугольные ниши;
- композиционное решение, архитектурное оформление дворового фасада, включая пояс под окнами второго этажа; лучковые и клинчатые перемычки над оконными проемами второго этажа; оформление карнизной части уточняется методами научной реставрации;
- пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен.