



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 16.04.2026 № 81

г. Ярославль

О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
и о внесении изменений в приказ
департамента культуры
Ярославской области
от 08.02.2013 № 10

В соответствии со статьями 3¹, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 13.02.2026

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом городской с лавкой», 2-я пол. XIX в. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Карла Маркса, д. 10), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом городской с лавкой», 2-я пол. XIX в. (Ярославская область, г. Ростов Великий, ул. Карла Маркса, д. 10).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом городской с лавкой», 2-я пол. XIX в. (Ярославская область, г. Ростов Великий, ул. Карла Маркса, д. 10).

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом городской с лавкой», 2-я пол. XIX в. (Ярославская область, г. Ростов Великий, ул. Карла Маркса, д. 10).

3. Внести в приказ департамента культуры Ярославской области от 08.02.2013 № 10 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия» следующие изменения:

3.1. В преамбуле слова «департаменте культуры Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства области от 01.04.2008 № 78 "О департаменте культуры Ярославской области"» заменить словами «государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п "О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области"».

3.2. Абзац десятый пункта 1 признать утратившим силу.

3.3. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя государственной службы охраны объектов культурного наследия Ярославской области Охинцеву С.Н.».

3.4. Границу территории выявленного объекта культурного наследия Дом городской с лавкой, 2-я пол. XIX в. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Карла Маркса, д. 10), утвержденную приказом, признать утратившей силу.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

5. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель службы

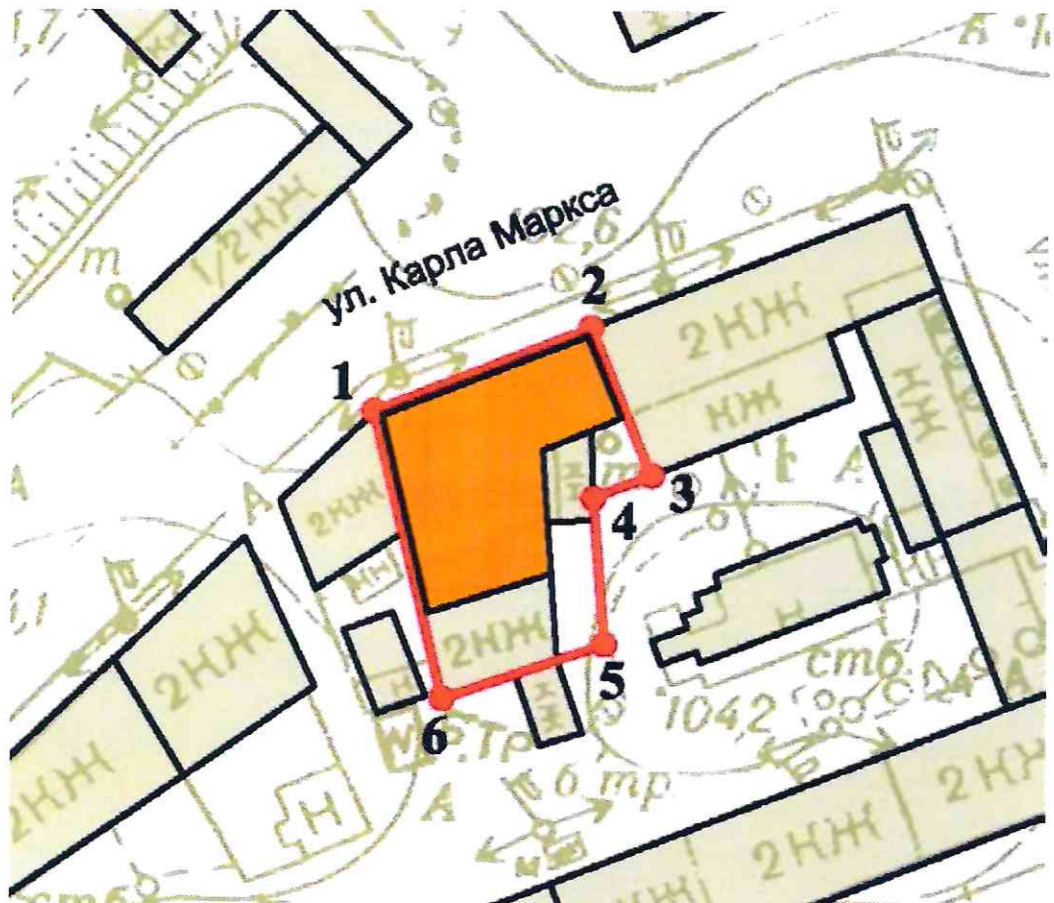


С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 16.04.2026 № 81

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом городской с лавкой», 2-я пол. XIX в.
(Ярославская область, г. Ростов Великий, ул. Карла Маркса, д. 10)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76, зона 1)	
	X	Y
1	2	3
1	375326.2406	1330956.3686

1	2	3
2	375335.5687	1330979.1889
3	375320.0230	1330985.8518
4	375317.5320	1330979.8071
5	375301.9610	1330981.3292
6	375295.8372	1330964.2903
1	375326.2406	1330956.3686

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- установка на главном фасаде памятника (фасад по ул. Карла Маркса) кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 16.04.2020 № 81


ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом городской с лавкой», 2-я пол. XIX в.
(Ярославская область, г. Ростов Великий, ул. Карла Маркса, д. 10)**




Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом городской с лавкой», 2-я пол. XIX в. (Ярославская область, г. Ростов Великий, ул. Карла Маркса, д. 10), являются:



№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация предмета охраны
1	2	3
1.	Градостроительные характеристики: расположение по оси север – юг здания, участвующего в формировании исторической регулярной улицы кон. XVIII в. (современная ул. Карла Маркса)	 <p>Ситуационный план</p>
2.	Объемно-пространственное решение главного объема здания: главный объем здания сомкнут с соседними уличными домами глухими торцами-брандмауэрами; объем здания разделен брандмауэрной стеной на неравные половины: западная часть в семь световых осей вдвое превосходит восточную в три световые оси; композиция западной части главного фасада: небольшой выступ ризалита в три световые оси с арочным дверным проемом по центру (ранее сквозной проезд);	 <p>Общий вид северного фасада главного объема здания. Фото 2024 г.</p>

1	2	3
	<p>крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная, два ската), высотные отметки, материал покрытия (листовой металл). На северном фасаде карнизный свес с большим выносом; слуховое окно южного фасада (конфигурация, габариты, местоположение, материал – дерево, стекло); рельефно выделенный штукатурный цоколь западной части северного фасада; конфигурация и форма оконных проемов первого и второго этажей северного фасада; высотные отметки верха и низа оконных проемов северного фасада; высотные отметки венчающего, межэтажного и подоконного карнизов, а также декоративного пояса северного фасада; конфигурация и форма дверных проемов северного фасада (с лучковым завершением); высотные отметки лучковых перемычек дверных проемов северного фасада, конфигурация и форма заложенных оконных проемов второго этажа южного фасада (лучковое завершение); высотные отметки лучковых перемычек оконных проемов южного фасада</p>	 <p>Общий вид южного фасада главного объема здания. Фото 2025 г.</p>
3.	<p>Объемно-пространственное решение части дворового корпуса здания: двухэтажная часть дворового корпуса, примыкающая к западной половине главного объема здания с южной стороны, выполнена в форме большого неправильного четырехугольника со скошенными стенами (конфигурация и габариты); крыша – конфигурация (скатная, два ската), высотные отметки, материал покрытия (листовой металл)</p>	 <p>Общий вид западного фасада двухэтажной части дворового корпуса. Фото 2024 г.</p>




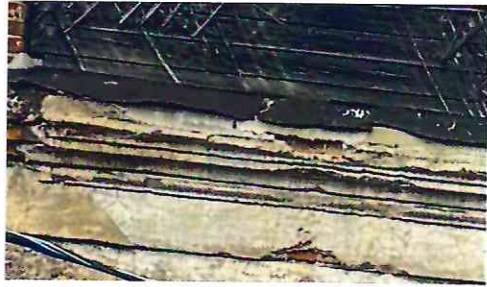
1	2	3
		 <p data-bbox="927 607 1536 678">Общий вид восточного фасада двухэтажной части дворового корпуса. Фото 2025 г.</p>
4.	<p data-bbox="371 696 895 2040">Объемно-пространственное решение части дворового корпуса здания: трехэтажная часть дворового корпуса, прямоугольная в плане, вытянута по оси восток – запад, с третьим этажом (конфигурация и габариты, материал стен: керамический кирпич первого и второго этажей, брандмауэрной стены); глухая брандмауэрная стена с фрагментом кирпичного крепованного карниза в уровне бывшего венчающего карниза второго этажа, завершается высоким щипцом; крыша – конфигурация (скатная, три ската), высотные отметки, материал покрытия (листовой металл); конфигурация, местоположение и прямоугольная форма оконных проемов второго и третьего этажей южного фасада; высотные отметки верха и низа оконных проемов второго и третьего этажей на южном фасаде; высотные отметки венчающего карниза южного, восточного и северного фасадов трехэтажной части дворового корпуса; высотные отметки карниза между вторым и третьим этажом на южном, западном (частично) и восточном фасадах трехэтажной части дворового корпуса; высотные отметки, конфигурация, габариты и форма лучковых перемычек дверных проемов (включая бывший сквозной проезд) на первом этаже</p>	 <p data-bbox="919 1055 1533 1167">Общий вид трехэтажной части дворового корпуса. Вид на южный и западный фасады. Фото 2024 г.</p>  <p data-bbox="932 1648 1509 1760">Общий вид трехэтажной части дворового корпуса. Вид на восточный фасад. Фото 2024 г.</p>




1	2	3
5.	<p>Объемно-пространственное решение части дворового корпуса здания: двухэтажная часть дворового корпуса, небольшого размера, прямоугольная в плане, с осевым направлением север – юг (конфигурация и габариты); крыша – конфигурация (скатная, два ската), высотные отметки, материал покрытия (листовой металл); высотные отметки венчающего и межэтажного карнизов на западном фасаде; конфигурация, габариты, местоположение, высотные отметки клинчатых перемычек оконных проемов второго этажа западного фасада; конфигурация, местоположение и прямоугольная форма оконных проемов второго этажа западного и южного фасадов; высотные отметки верха и низа оконных проемов на западном и южном фасадах; высотные отметки, конфигурация, габариты и форма клинчатой перемычки дверного проема на первом этаже западного фасада</p>	<div data-bbox="981 203 1485 577" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="959 607 1501 712">Общий вид юго-западного фасада двухэтажной части дворового корпуса. Фото 2024 г.</p> <div data-bbox="975 801 1481 1182" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="922 1205 1533 1279">Общий вид восточного фасада двухэтажной части дворового корпуса. Фото 2024 г.</p>
6.	<p>Объемно-планировочное решение: главный объем здания в виде трапеции, с примыкающим с южной стороны дворовым корпусом, состоящим из трех разноэтажных объемов; исторические габариты и конфигурация первого и второго этажей в капитальных стенах из керамического кирпича; исторические габариты и конфигурация третьего этажа в</p>	<div data-bbox="1074 1305 1369 1693" data-label="Diagram"> </div> <p data-bbox="986 1697 1453 1738">План-схема первого этажа здания</p>

1	2	3
	<p>капитальных наружных стенах, исторические конструктивные особенности: своды Монье на первом этаже дворового корпуса</p>	 <p>Своды Монье в торговых помещениях на первом этаже. Фото 2025 г.</p>
7.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов главного объема здания (северный фасад):</p> <p>материал и характер отделки северного фасада: оштукатуренная гладкая поверхность наружных стен</p>	 <p>Северный фасад. Общий вид. Фото 2024 г.</p>
	<p>профилированный многообломный венчающий карниз с раскреповками по верхним угловым пилястрам и центральному ризалиту, раппорт которого стилизован под накладную деревянную резьбу</p>	 <p>Фрагмент профилированного венчающего карниза. Фото 2024 г.</p>

1	2	3
	<p>пилястры западной части северного фасада, плоские в уровне первого этажа, с вертикальными прямоугольными мелкопрофилированными филенками в уровне второго этажа, которые перекрывает небольшая штукатурная капитель</p>	 <p>Фрагмент пилястры в уровне второго этажа с вертикальными филенками. Фото 2024 г.</p>
	<p>мелкопрофилированный подоконный пояс второго этажа с раскреповками на угловых пилястрах и центральном ризалите; профилированный межэтажный карниз (крупный полувалик с выступом) с раскреповками на угловых пилястрах и центральном ризалите; декоративный пояс: наложенные на подоконный пояс и межэтажный карниз короткие лопатки-импосты, соосные вертикалям боковых наличников, с чередующимися горизонтально расположенными мелкопрофилированными филенками с двумя плоскими штукатурными прямоугольниками под простенками между оконными проемами и с двумя призматическими гранеными квадратами под оконными проемами второго этажа</p>	 <p>Фрагмент подоконного пояса второго этажа и межэтажного карниза северного фасада. Фото 2024 г.</p>

1	2	3
	<p>оконные проемы второго этажа с лучковым завершением (габариты, конфигурация, местоположение); трехсторонние мелкопрофилированные наличники окон второго этажа с лучковым завершением; мелкопрофилированные прямые сандрики над окнами второго этажа (габариты, конфигурация, расположение)</p>	 <p>Оконный проем второго этажа северного фасада. Фото 2024 г.</p>
	<p>оконные проемы первого этажа витринного типа с лучковым завершением (габариты, конфигурация, местоположение); трехсторонние мелкопрофилированные наличники окон первого этажа с лучковым завершением</p>	 <p>Оконный проем первого этажа северного фасада. Фото 2025 г.</p>
	<p>дверные проемы с лучковым завершением (габариты, конфигурация, местоположение). В ходе научной реставрации при наличии достаточных сведений возможно восстановление оконного проема и сквозного проезда на месте современных дверных проемов</p>	 <p>Дверной проем северного фасада. Фото 2024 г.</p>
8.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов дворового корпуса:</p>	

1	2	3
	<p>материал и характер отделки южного, северного и восточного (частично) фасадов (в уровне третьего этажа) трехэтажной части дворового корпуса, а также западный фасад двухэтажной части: оштукатуренная гладкая поверхность наружных стен третьего этажа</p>	 <p>Южный фасад. Фото 2024 г.</p>
	<p>профилированный штукатурный венчающий карниз на южном, восточном и северном фасадах трехэтажной части дворового корпуса</p>	 <p>Венчающий карниз на южном фасаде трехэтажной части дворового корпуса. Фото 2024 г.</p>
		 <p>Венчающий карниз на северном фасаде трехэтажной части дворового корпуса. Фото 2024 г.</p>
	<p>межэтажный мелкопрофилированный карниз с гладким фризом, переходящий в венчающий карниз западного фасада двухэтажной части дворового корпуса</p>	 <p>Межэтажный карниз трехэтажной части дворового корпуса. Фото 2024 г.</p>

1	2	3
	<p>небольшой подоконный штукатурный карниз, проходящий на южном фасаде трехэтажной части и западном фасаде двухэтажной части дворового корпуса</p>	 <p>Подоконный карниз двухэтажной части дворового корпуса. Фото 2024 г.</p>
	<p>историческое заполнение оконных проемов с глухой фрамугой (конфигурация, исторический рисунок)</p>	 <p>Общий вид оконного проема и исторических оконных заполнений третьего этажа. Фото 2024 г.</p>
	<p>историческое заполнение оконных проемов (конфигурация, исторический рисунок)</p>	 <p>Общий вид оконного проема и исторических оконных заполнений второго этажа. Фото 2024 г.</p>