

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 17.10.2025 № 184  
г. Ярославль

О включении выявленного  
объекта культурного наследия  
и об отказе во включении  
выявленных объектов  
культурного наследия в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup>, 16<sup>1</sup>, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 порядка формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, состава сведений, включаемых в данный перечень, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1907 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, состав сведений, включаемых в данный перечень», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 05.08.2025

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Главный дом», 1830-е гг. (адрес в соответствии с документом о принятии под государственную охрану: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чкалова, д. 18; современный адрес: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чкалова, д. 20), в качестве объекта

культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Каменный дом купцов Смирновых со службами», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чкалова, д. 20).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Каменный дом купцов Смирновых со службами», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чкалова, д. 20);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Каменный дом купцов Смирновых со службами», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чкалова, д. 20).

3. Отказать во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- выявленного объекта культурного наследия (ансамбля) «Ансамбль усадьбы городской Смирнова» (адрес в соответствии с документом о принятии под государственную охрану: Ярославская область г. Рыбинск, ул. Чкалова, д. 18, ул. Гоголя, д. 11; современный адрес: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чкалова, д. 20);

- выявленного объекта культурного наследия (памятника) «Флигель», 1850 – 1870 гг. (адрес в соответствии с документом о принятии под государственную охрану: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Гоголя, д. 11; современный адрес: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чкалова, д. 20).

4. Исключить выявленные объекты культурного наследия, указанные в пункте 3, из перечня выявленных объектов культурного наследия Ярославской области.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

6. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель службы

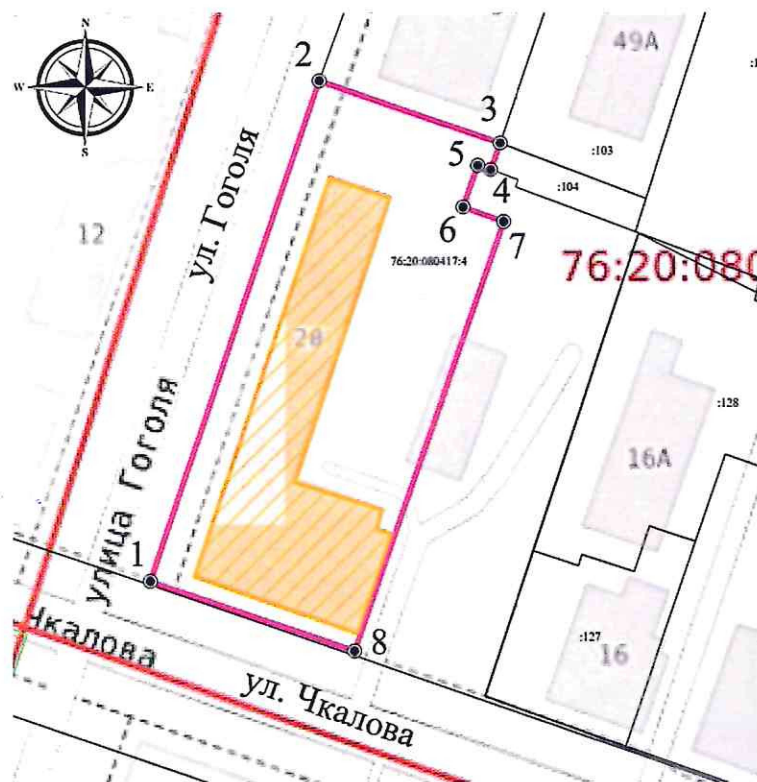
С.Н. Охинцева





УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 17.10.2015 № 187

## ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятника) «Каменный дом купцов Смирновых со службами», первая  
половина XIX в. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чкалова, д. 20)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



	Границы земельных участков по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
	Границы территории объекта культурного наследия
	Объект культурного наследия
	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	422111.64	1267678.03
2	422173.26	1267698.65
3	422165.55	1267720.88
4	422162.23	1267719.71
5	422162.76	1267718.14
6	422157.61	1267716.36
7	422155.82	1267721.33
8	422103.02	1267703.14
1	422111.64	1267678.03

### 3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 17.10.2015 № 187

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Каменный дом купцов Смирновых со службами», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чкалова, д. 20)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Каменный дом купцов Смирновых со службами», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чкалова, д. 20), являются:

- месторасположение и композиционные особенности здания, участвующего в формировании угловой части исторического квартала, формирующего линию застройки улиц Чкалова и Гоголя в городе Рыбинске Ярославской области;

- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания (уточняется методами научной реставрации), состоящая из прямоугольного в плане дома, вытянутого по оси запад – восток, с кирпичными пристройками со стороны восточного фасада, вытянутого по оси север – юг прямоугольного в плане объема служб с прямоугольной пристройкой со стороны северного фасада и прямоугольной пристройкой со стороны восточного фасада (в предмет охраны не входит);

- форма сложной скатной кровли дома, двускатная форма кровли служб; исторический характер кровельного покрытия (уточняется методами научной реставрации);

- местоположение, габариты и конфигурация сохранившихся исторических оконных и дверных проемов на фасадах здания (дом с пристройками, объем служб), в том числе заложенных: прямоугольные оконные и дверные проемы дома, включая узкие прямоугольные оконные проемы пристройки с восточного фасада; прямоугольные с клинчатыми и лучковыми перемычками оконные и дверные проемы, прямоугольный оконный проем с арочной перемычкой над входом на западном фасаде, узкие прямоугольные оконные проемы по сторонам от арочного проема; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов боковых и дворовых фасадов дома и служб (уточняются методами научной реставрации);

- капитальные стены из красного полнотелого глиняного кирпича (дом с пристройками и объем служб, исключая пристройку со стороны восточного фасада);

- характер обработки фасадной поверхности: оштукатуренная окрашенная поверхность наружных стен дома (колористическое решение уточняется методами научной реставрации); неоштукатуренная и неокрашенная поверхность наружных стен служб; элементы декора на западном фасаде служб, характер обработки фасадной поверхности (уточняются методом научной реставрации);

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов дома:

оформление цоколя (уточняется методами научной реставрации); профилированный межэтажный карниз; плоские прямоугольные с полуциркульным завершением вертикальные ниши центральных оконных проемов западного и южного фасадов; прямоугольные ниши над боковыми окнами второго этажа западного и южного фасадов; профилированный венчающий карниз;

оформление пристройки к дому с восточного фасада: прямоугольные ниши под окнами первого этажа; профилированный межэтажный карниз; круглые ниши над окнами первого и второго этажа; прямоугольная ниша в боковой части фасада; прямоугольные ниши и квадратная ниша в оформлении аттика;

- композиция и архитектурно-художественное оформление западного фасада служб: оформление цоколя (уточняется методами научной реставрации); профилированный межэтажный карниз; уступчатый замковый камень над входным проемом; четыре прямоугольные пилястры с валиком в верхней части и профилированной базой; трехчастный замковый камень над арочным оконным проемом второго этажа; прямоугольные ниши над боковыми окнами второго этажа; прямоугольные с арочными перемычками ниши центральных окон второго этажа (декоративное оформление фасадов пристройки к службам с северного фасада в предмет охраны не входит); оформление венчающего карниза (уточняется методом научной реставрации);

- сохранившаяся планировка дома и служб в исторических капитальных стенах (планировка пристройки к службам, расположенной со стороны северного фасада, в предмет охраны не входит).