

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 20.06.2025 № 110
г. Ярославль

О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3¹, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 22.05.2025
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Особняк городской», начало XIX в. (Ярославская область, г. Углич, ул. Гражданская, д. 20), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Особняк купцов Смеловых», начало XIX в. (Ярославская область, г. Углич, ул. Гражданская, д. 20).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Особняк купцов Смеловых», начало XIX в. (Ярославская область, г. Углич, ул. Гражданская, д. 20);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Особняк купцов Смеловых», начало XIX в. (Ярославская область, г. Углич, ул. Гражданская, д. 20).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия службы Крылову Н.Н.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы

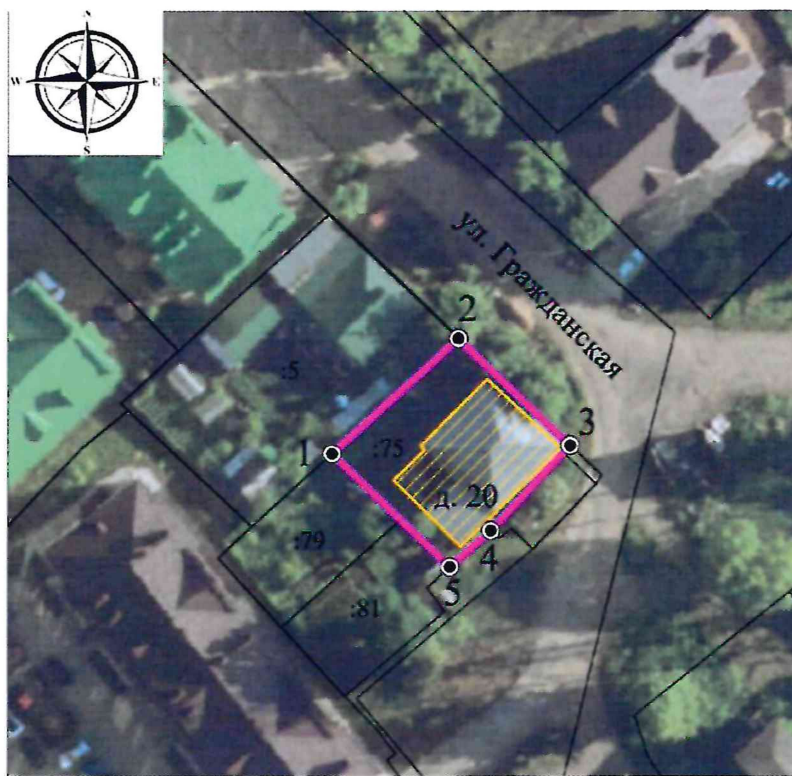


С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 20.06.2025 № 110

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Особняк купцов Смеловых», начало XIX в.
(Ярославская область, г. Углич, ул. Гражданская, д. 20)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	363666.11	1236619.19
2	363679.42	1236633.83
3	363667.06	1236646.70
4	363657.20	1236637.57

1	2	3
5	363652.98	1236632.86
1	363666.11	1236619.19

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 20.06.2025 № 110

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Особняк купцов Смеловых», начало XIX в.
(Ярославская область, г. Углич, ул. Гражданская, д. 20)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Особняк купцов Смеловых», начало XIX в. (Ярославская область, г. Углич, ул. Гражданская, д. 20), являются:

- местоположение и композиционные особенности здания, формирующего архитектурно-художественный облик улицы Гражданской;
- объемно-пространственная композиция здания, состоящая из прямоугольного в плане двухэтажного кирпичного основного объема, расположенного по оси северо-восток – юго-восток, и прямоугольной в плане двухэтажной деревянной пристройки с юго-восточного фасада;
- местоположение, форма и габариты исторических оконных и дверных проемов (в том числе заложенных);
- параметры вальмовой крыши (характер кровельного покрытия уточняется методами научной реставрации);
- материал, конструкция и характер стен: капитальные стены из красного глиняного кирпича на известковом растворе;
- архитектурно-художественное оформление лицевого северо-восточного фасада: два профилированных межэтажных карниза, завершающий профилированный карниз, окна с рядовыми перемычками;
- архитектурно-художественное оформление лицевого юго-восточного фасада: профилированный межэтажный карниз, завершающий профилированный карниз, окна с рядовыми перемычками;
- историческая пространственно-планировочная структура в капитальных стенах.