



**ИНСПЕКЦИЯ
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 23.12.2024 № 92
г. Ярославль

Об утверждении Правил
представления в инспекцию
административно-технического и
государственного жилищного
надзора Ярославской области
сведений, указанных
в частях 2, 3 статьи 172
Жилищного кодекса Российской
Федерации и частях 2, 3, 4
статьи 26 Закона Ярославской
области от 28 июня 2013 г.
№ 32-з, и о признании
утратившим силу приказа
государственной жилищной
инспекции Ярославской области
от 02.07.2024 № 30

В соответствии с Законом Ярославской области от 28 июня 2013 г.
№ 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории
Ярославской области»

**ИНСПЕКЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ЯРОСЛАВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила представления в инспекцию
административно-технического и государственного жилищного надзора
Ярославской области сведений, указанных в частях 2, 3 статьи 172
Жилищного кодекса Российской Федерации и частях 2, 3, 4 статьи 26 Закона
Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах

организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области».

2. Признать утратившим силу приказ государственной жилищной инспекции Ярославской области от 02.07.2024 № 30 «Об утверждении Правил представления в государственную жилищную инспекцию Ярославской области сведений, указанных в частях 2, 3 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации и частях 2, 3, 4 статьи 26 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з, и о признании утратившим силу приказа департамента государственного жилищного надзора Ярославской области от 06.10.2015 № 65».

3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции – главный
государственный жилищный инспектор
Ярославской области – главный
государственный инженер-инспектор
Ярославской области по надзору
за техническим состоянием самоходных
машин и других видов техники –
главный инспектор административно-
технического надзора
Ярославской области



О.Н. Кузнецов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом инспекции
административно-технического
и государственного жилищного
надзора Ярославской области
от 23.12.2024 № 92

ПРАВИЛА

представления в инспекцию административно-технического и государственного жилищного надзора Ярославской области сведений, указанных в частях 2, 3 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации и частях 2, 3, 4 статьи 26 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»

1. Общие положения

1.1. Правила представления в инспекцию административно-технического и государственного жилищного надзора Ярославской области сведений, указанных в частях 2, 3 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации и частях 2, 3, 4 статьи 26 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (далее – Правила), разработаны в целях реализации требований части 4¹ статьи 26 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (далее – Закон Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з).

1.2. Правила устанавливают общие требования к представлению в инспекцию административно-технического и государственного жилищного надзора Ярославской области (далее – инспекция) сведений, указанных в частях 2, 3 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и частях 2, 3, 4 статьи 26 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з, региональным оператором и владельцами специальных счетов, указанными в абзацах втором, третьем пункта 2.2 раздела 2 Правил, на бумажном носителе или в электронной форме на адрес электронной почты инспекции: gzi@yarregion.ru.

2. Участники информационного взаимодействия

Участниками информационного взаимодействия являются:

2.1. Инспекция, действующая на основании Положения об инспекции административно-технического и государственного жилищного надзора Ярославской области, утвержденного постановлением Правительства Ярославской области от 03.10.2024 № 1030-п «Об инспекции административно-технического и государственного жилищного надзора Ярославской области и о признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ярославской области», и руководствующаяся в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ярославской области, иными законами Ярославской области, указами и распоряжениями Губернатора Ярославской области, постановлениями Правительства Ярославской области.

Инспекция осуществляет сбор и обработку сведений, указанных в частях 2, 3 статьи 172 ЖК РФ и частях 2, 3, 4 статьи 26 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з, а также контроль полноты, корректности и своевременности представления указанных сведений.

2.2. Поставщики информации:

- региональный оператор в лице Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области, действующего на основании устава, постановления Правительства Ярославской области от 05.06.2013 № 629-п «О наделении Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области полномочиями регионального оператора»;

- владельцы специальных счетов (товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, управляющие организации).

3. Формат представления сведений, указанных в частях 2, 3 статьи 172 ЖК РФ и частях 2, 3, 4 статьи 26 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з

3.1. Представление сведений, указанных в части 3 статьи 172 ЖК РФ и части 3 статьи 26 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з, осуществляется на бумажном носителе или в электронной форме в соответствии с разделом 5 Правил.

3.2. Ежемесячные сведения владельцев специальных счетов о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, о размере остатка средств на специальном счете, о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта на бумажном носителе по форме согласно приложению 1 к Правилам представляются на сшитых и пронумерованных листах с приложением заверенных копий соответствующих договоров, подписываются руководителем

и лицом, ответственным за составление указанных сведений, и заверяются печатью поставщика информации.

Датой представления указанных сведений считается дата их поступления в инспекцию.

3.3. При заполнении формы ежемесячных сведений владельцев специальных счетов о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, о размере остатка средств на специальном счете, о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта на бумажном носителе не допускается:

- внесение исправлений;
- заполнение рукописным способом, при котором текст не поддается прочтению.

3.4. Датой представления в инспекцию ежемесячных сведений владельцев специальных счетов о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, о размере остатка средств на специальном счете, о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта, направляемых на адрес электронной почты инспекции, ежемесячных сведений регионального оператора о многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора, ежемесячных сведений регионального оператора о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений многоквартирного дома, ежеквартального отчета регионального оператора об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по формам согласно приложениям 2 – 5 к Правилам в электронном формате считается дата поступления указанных сведений на адрес электронной почты инспекции.

3.5. Поставщики информации самостоятельно формируют ежемесячные сведения владельцев специальных счетов о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, о размере остатка средств на специальном счете, о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта и представляют указанные сведения в инспекцию с приложением заверенных копий соответствующих договоров.

4. Порядок информационного взаимодействия при передаче сведений, указанных в частях 2, 3 статьи 172 ЖК РФ и частях 2, 3, 4 статьи 26 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з, в электронной форме

4.1. Информационное взаимодействие инспекции и поставщика информации осуществляется в электронном виде посредством электронной почты.

4.2. Поставщик информации указывает в заявлении адрес электронной почты для осуществления информационного взаимодействия.

4.3. Инспекция размещает в открытом доступе на официальном сайте инспекции на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующие сведения:

- адрес электронной почты для информационного взаимодействия;
- форма ежемесячных сведений владельцев специальных счетов о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, о размере остатка средств на специальном счете, о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта, направляемых на адрес электронной почты инспекции (приложение 2 к Правилам);

- форма ежемесячных сведений регионального оператора о многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора (приложение 3 к Правилам);

- форма ежемесячных сведений регионального оператора о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений многоквартирного дома (приложение 4 к Правилам);

- форма ежеквартального отчета регионального оператора об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (приложение 5 к Правилам).

4.4. Поставщик информации в процессе информационного взаимодействия с инспекцией представляет сведения, сформированные в соответствии с разделом 5 Правил, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

5. Порядок формирования и представления сведений, указанных в частях 2, 3 статьи 172 ЖК РФ и частях 2, 3, 4 статьи 26 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з, путем их направления на адрес электронной почты инспекции

5.1. Поставщик информации самостоятельно формирует электронные документы.

Электронный документ, содержащий сведения, указанные в пункте 3.4 раздела 3 Правил, представляет собой электронную таблицу в формате, совместимом с программным обеспечением MS Excel, OpenOffice Calc, доступную для редактирования (копирования, машинной обработки),

подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью (при наличии).

5.2. Сформированные электронные документы, указанные в пункте 5.1 данного раздела, направляются поставщиком информации на адрес электронной почты инспекции, указанный в пункте 1.2 раздела 1 Правил.

5.3. Обязанность поставщика информации по представлению электронного документа, содержащего сведения, указанные в частях 2, 3 статьи 172 ЖК РФ и частях 2, 3, 4 статьи 26 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з, посредством электронной почты считается выполненной в случае получения инспекцией электронного документа, соответствующего требованиям, указанным в пункте 5.1 данного раздела, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

5.4. За непредставление или несвоевременное представление сведений, указанных в частях 2, 3 статьи 172 ЖК РФ и частях 2, 3, 4 статьи 26 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з, а также за представление данных сведений в неполном объеме или в искаженном виде поставщик информации несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Контроль своевременности направления и полноты представляемых сведений

6.1. Контроль своевременности направления и полноты сведений, представляемых поставщиками информации, осуществляется инспекцией.

6.2. По результатам контроля готовятся предложения по применению определенных нормативными правовыми актами Российской Федерации мер административного воздействия в отношении поставщиков информации, не представивших или несвоевременно представивших инспекции сведения, представление которых предусмотрено Законом Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з, либо представивших такие сведения в неполном объеме или в искаженном виде.

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ СВЕДЕНИЯ

владельцев специальных счетов о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, о размере остатка средств на специальном счете, о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта на бумажном носителе

В инспекцию административно-технического и государственного жилищного надзора Ярославской области

от «___» _____ 20__ г.

В соответствии с частью 3 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 26 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» владелец специального счета (полное наименование организации): _____

_____ ,
основной государственный регистрационный номер: _____ ,

идентификационный номер налогоплательщика: _____ ,

номер специального счета: _____ ,

наименование кредитной организации: _____ ,

банковский идентификационный код кредитной организации: _____ ,

_____ ,
в отношении многоквартирного дома по адресу:

район: _____ ,

населенный пункт (город, поселок): _____ ,

улица: _____ ,

дом: _____ ,

корпус: _____ ,

строение: _____ ,

литера: _____ ,

с площадью помещений многоквартирного дома (кв. м):

всего: _____ ,

в том числе жилых: _____ ,

в том числе нежилых: _____ ,

представляет сведения по состоянию на «__» _____ 20__ г. (последний день отчетного месяца) о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счете:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
1	2	3	4
I. Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт			
Начислено взносов на капитальный ремонт с 01 июля по 01 декабря 2014 года (в том числе взносов на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный) в соответствии с представленными к оплате счетами			
1.	Всего (сумма показателей 1.1 и 1.2) в том числе:	руб.	
1.1.	В жилых помещениях	руб.	
1.2.	В нежилых помещениях	руб.	
Поступило взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме с 01 июля по 31 декабря 2014 года (в том числе взносов на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный) в соответствии с представленными к оплате счетами			
2.	Всего (сумма показателей 2.1 и 2.2) в том числе:	руб.	
2.1.	В жилых помещениях	руб.	
2.2.	В нежилых помещениях	руб.	
3.	Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме с 01 августа по состоянию на 31 декабря 2014 года	руб.	
4.	Начислено пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт с 01 августа по состоянию на 01 декабря 2014 года	руб.	
5.	Оплачено пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт с 01 августа по состоянию на 31 декабря 2014 года	руб.	
6.	Поступило процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете,	руб.	

1	2	3	4
	с 01 июля по 31 декабря 2014 года		
7.	Объем средств взносов собственников помещений в многоквартирном доме, израсходованных на капитальный ремонт, за период с 01 июля по 31 декабря 2014 года (нарастающий итог)	руб.	
8.	Размер взноса на капитальный ремонт, установленный собственниками помещений в многоквартирном доме	руб.	
Начислено взносов на капитальный ремонт с 01 июля 2014 года по месяц текущего года, предшествующий отчетному (в том числе взносов на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный), в соответствии с представленными к оплате счетами (нарастающий итог)			
9.	Всего (сумма показателей 9.1 и 9.2) в том числе:	руб.	
9.1.	В жилых помещениях	руб.	
9.2.	В нежилых помещениях	руб.	
Поступило взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме с 01 июля 2014 года по последнее число отчетного месяца текущего года (в том числе взносов на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный) в соответствии с представленными к оплате счетами (нарастающий итог)			
10.	Всего (сумма показателей 10.1 и 10.2) в том числе:	руб.	
10.1.	В жилых помещениях	руб.	
10.2.	В нежилых помещениях	руб.	
11.	Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме с 01 августа 2014 года по состоянию на последнее число отчетного месяца текущего года	руб.	
12.	Начислено пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт с 01 августа 2014 года по состоянию на месяц текущего года, предшествующий отчетному	руб.	
13.	Оплачено пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт с 01 августа 2014 года по последнее число отчетного месяца текущего года	руб.	
14.	Поступило процентов с 01 июля 2014 года по последнее число отчетного	руб.	

1	2	3	4
	месяца текущего года, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете		
15.	Объем средств взносов собственников помещений в многоквартирном доме, израсходованных на капитальный ремонт, за период с 01 июля 2014 года по последнее число отчетного месяца текущего года (нарастающий итог)	руб.	
II. Сведения о размере остатка средств на специальном счете			
1.	По состоянию на 31 декабря 2014 года	руб.	
2.	По состоянию на последнее число отчетного месяца текущего года	руб.	
III. Сведения о привлечении кредитов (займов) на проведение капитального ремонта			
	По состоянию на последнее число отчетного месяца текущего года (сумма задолженности на отчетную дату)	руб.	

Сведения представлены на _____ листах, сшитых, пронумерованных, подписаны руководителем владельца специального счета и лицом, ответственным за составление сведений, и заверены печатью владельца специального счета.

 (наименование должности
 лица, ответственного
 за составление сведений)

 (подпись лица,
 ответственного
 за составление сведений)

 (фамилия, имя, отчество
 (при наличии) лица,
 ответственного
 за составление сведений)

 (наименование должности
 руководителя)

 (подпись руководителя)

 (фамилия, имя, отчество
 (при наличии) руководителя)

М.П.

(продолжение таблицы)

№ п/п		Сведения о взносах на капитальный ремонт											Сведения о размере остатка средств на специальном счете		Сведения о привлечении кредитов (займов) на проведение капитального ремонта (сумма задолженности на отчетную дату), руб.	
1	18	размер взноса на капитальный ремонт, установленный собственниками помещений в многоквартирном доме, руб./кв. м														
	19	начислено взносов на капитальный ремонт с 01 июля 2014 года по месяц текущего года, предшествующий отчетному (в том числе взносов на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный), в соответствии с представленными к оплате счетами (нарастающий итог), руб.														
	20	в жилых помещениях														
	21	в нежилых помещениях														
	22	всего														
	23	в жилых помещениях														
	24	в нежилых помещениях														
	25	размер задолженности по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме с 01 августа 2014 года по состоянию на последнее число отчетного месяца текущего года, руб.														
	26	начислено пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт с 01 августа 2014 года по состоянию на месяц текущего года, предшествующий отчетному, руб.														
	27	оплачено пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт с 01 августа 2014 года по последнее число отчетного месяца текущего года, руб.														
	28	поступило процентов с 01 июля 2014 года по последнее число отчетного месяца текущего года, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, руб.														
	29	поступление денежных средств, всего, руб. (сумма значений граф 22, 27, 28)														
	30	объем средств взносов собственников помещений в многоквартирном доме, израсходованных на капитальный ремонт, за период с 01 июля 2014 года по последнее число отчетного месяца текущего года (нарастающий итог), руб.														
	31	сумма списанных денежных средств на иные цели (нарастающий итог), руб.														
	32	по состоянию на последнее число отчетного месяца текущего года														
	33	по состоянию на последнее число отчетного месяца текущего года														

Приложение 3
к Правилам

Форма

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ СВЕДЕНИЯ
регионального оператора о многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонды
капитального ремонта на счетах регионального оператора,
на _____ 20__ года

№ п/п	Адрес многоквартирного дома						
	район	населенный пункт (город, поселок)	улица	дом	строение	корпус	литера
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение 4
к Правилам

Форма

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ СВЕДЕНИЯ
регионального оператора о поступлении взносов на капитальный ремонт
от собственников помещений многоквартирного дома
на _____ 20__ года

№ п/п	Адрес многоквартирного дома							Площадь помещений многоквартирного дома, состоящая из общих площадей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежа- щих собственни- кам таких помещений, кв. м	Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт (уста- новленный собственни- ками многоквартир- ного дома), руб./ кв. м	Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт				
	район	населенный пункт (город, поселок)	улица	дом	строение	корпус	литера			начислено взносов на капитальный ремонт*, руб.	поступило взносов на капитальный ремонт от собственни- ков поме- щений в много- квартирном доме*, руб.	размер задолженности по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартир- ном доме*, руб.	начислено процентов за несвоевремен- ную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт*, руб.	оплачено процентов за несвоевремен- ную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт*, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

* Сведения представляются нарастающим итогом.

