



## МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 18.12.2024 № 343 -ви  
г. Ярославль

О внесении изменений в приказ  
департамента жилищно-  
коммунального хозяйства,  
энергетики и регулирования  
тарифов Ярославской области  
от 17.12.2020 № 421-г/вс

В соответствии с федеральными законами от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о министерстве тарифного регулирования Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 29.03.2022 № 222-п «О министерстве тарифного регулирования Ярославской области», на основании решения правления министерства тарифного регулирования Ярославской области от 02.12.2024

**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Внести в приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2020 № 421-г/вс «Об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую потребителям федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (на территории Ярославской области), на 2021 – 2025 годы» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «Правительства области» заменить словами «Правительства Ярославской области».

1.2. В подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 слова «городское поселение г. Ростов» в соответствующих падежах заменить словами «город Ростов» в соответствующих падежах.

1.3. Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую потребителям федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (кроме котельных городского поселения г. Ростов), на 2021 – 2025 годы (с разбивкой на календарные периоды) (приложение 1 к приказу) изложить в новой редакции (прилагаются).

1.4. Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую потребителям федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (городское поселение г. Ростов), на 2021 – 2025 годы (с разбивкой на календарные периоды) (приложение 2 к приказу) изложить в новой редакции (прилагаются).

1.5. Производственную программу федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (на территории Ярославской области) в сфере горячего водоснабжения на 2021 – 2025 годы (приложение 5 к приказу) изложить в новой редакции (прилагается).

2. Приказ вступает в силу со дня государственной регистрации.

Министр  
тарифного регулирования  
Ярославской области



М.А. Сачкова

Приложение 1  
к приказу департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2020 № 421-г/вс (в редакции приказа министерства тарифного регулирования Ярославской области от 18.12.2024 № 343 -ви)

### ТАРИФЫ

**на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую потребителям федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (кроме котельных города Ростова), на 2021 – 2025 годы (с разбивкой на календарные периоды)**

Год (период)	Компонент на холодную воду, руб./ куб. м (без учета налога на добавленную стоимость)	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал (без учета налога на добавленную стоимость)	Компонент на холодную воду, руб./ куб. м (с учетом налога на добавленную стоимость)*	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал (с учетом налога на добавленную стоимость)*
С 01.01.2021 по 30.06.2021	44,56	2961,78	53,47	3554,14
С 01.07.2021 по 31.12.2021	45,94	3060,29	55,13	3672,35
С 01.01.2022 по 30.06.2022	45,94	3060,29	55,13	3672,35
С 01.07.2022 по 31.12.2022	47,53	3190,36	57,04	3828,43
С 01.01.2023 по 31.12.2023**	51,90	3805,92	62,28	4567,10
С 01.01.2024 по 30.06.2024	51,90	3805,92	62,28	4567,10
С 01.07.2024 по 31.12.2024	67,05	3996,84	80,46	4796,21
С 01.01.2025 по 30.06.2025	67,05	3996,84	80,46	4796,21
С 01.07.2025 по 31.12.2025	87,97	4275,65	105,56	5130,78

\* Действует в случае отсутствия льготного тарифа для населения, установленного приказом министерства тарифного регулирования Ярославской области в соответствии с Законом Ярославской области от 2 декабря 2013 г. № 65-з «О льготных тарифах в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Ярославской области».

\*\* В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2022 г. № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» тарифы на 2023 год устанавливаются (корректируются) без календарной разбивки и вводятся в действие с 01.12.2022.

Приложение 2  
к приказу департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2020 № 421-г/вс (в редакции приказа министерства тарифного регулирования Ярославской области от 18.12.2024 № 343 -ви)

**ТАРИФЫ**  
**на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую потребителям федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (город Ростов), на 2021 – 2025 годы (с разбивкой на календарные периоды)**

Год (период)	Компонент на холодную воду, руб./ куб. м (без учета налога на добавленную стоимость)	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал (без учета налога на добавленную стоимость)	Компонент на холодную воду, руб./ куб. м (с учетом налога на добавленную стоимость)*	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал (с учетом налога на добавленную стоимость)*
С 01.01.2021 по 30.06.2021	46,31	2961,78	55,57	3554,14
С 01.07.2021 по 31.12.2021	48,07	3060,29	57,68	3672,35
С 01.01.2022 по 30.06.2022	48,07	3060,29	57,68	3672,35
С 01.07.2022 по 31.12.2022	49,78	3190,36	59,74	3828,43
С 01.01.2023 по 31.12.2023**	54,29	3805,92	65,15	4567,10
С 01.01.2024 по 30.06.2024	54,29	3805,92	65,15	4567,10
С 01.07.2024 по 31.12.2024	60,94	3996,84	73,13	4796,21
С 01.01.2025 по 30.06.2025	60,94	3996,84	73,13	4796,21
С 01.07.2025 по 31.12.2025	67,92	4275,65	81,50	5130,78

\* Действует в случае отсутствия льготного тарифа для населения, установленного приказом министерства тарифного регулирования

Ярославской области в соответствии с Законом Ярославской области от 2 декабря 2013 г. № 65-з «О льготных тарифах в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Ярославской области».

\*\* В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2022 г. № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» тарифы на 2023 год устанавливаются (корректируются) без календарной разбивки и вводятся в действие с 01.12.2022.

Приложение 5  
к приказу департамента  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и регулирования  
тарифов Ярославской области  
от 17.12.2020 № 421-г/вс  
(в редакции приказа министерства  
тарифного регулирования  
Ярославской области  
от 18.12.2024 № 343 -ви)

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА  
федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное  
жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской  
Федерации (на территории Ярославской области) в сфере горячего  
водоснабжения на 2021 – 2025 годы**

I. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, Спартаковская ул., д. 26, Москва, 105175
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	министерство тарифного регулирования Ярославской области, ул. Чайковского, д. 42а, г. Ярославль, 150000
Период реализации производственной программы	2021 – 2025 годы

II. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, на повышение качества обслуживания абонентов, мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности и график их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Регламентные мероприятия на сетях горячего водоснабжения	ежегодно	0

1	2	3	4
2.	Контроль за качеством горячей воды	согласно требованиям нормативных правовых актов	0

### III. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатель производственной деятельности	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год (корректировка)
1. От котельных федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Ярославской области (кроме котельных города Ростова)							
1.1.	Объем реализации товаров и услуг	тыс. куб. м	72,358	72,358	28,421	28,421	28,421
1.2.	Объем тепловой энергии на подогрев воды	Гкал	3712,0	3712,0	1458,0	1458,0	1458,0
2. От котельных федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (город Ростов)							
2.1.	Объем реализации товаров и услуг	тыс. куб. м	7,544	4,780	4,780	4,780	4,780
2.2.	Объем тепловой энергии на подогрев воды	Гкал	387,0	245,21	245,21	245,21	245,21

### IV. Финансовые потребности для реализации производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год (корректировка)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	От котельных федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Ярославской	тыс. руб.	14451,161	14982,857	7024,081	7378,551	8233,557



1	2	3	4	5	6	7	8
	области (кроме котельных города Ростова)						
2.	От котельных федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (город Ростов)	тыс. руб.	1521,271	1000,222	1192,756	1232,058	1322,225

V. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя на 2021 – 2025 годы
1	2	3
1. Показатели качества горячей воды		
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (бактериологический анализ), %	0
1.3.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля	0

1	2	3
	качества горячей воды (химический анализ), %	
<b>2. Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения</b>		
	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год*, ед./км	0
<b>3. Показатели эффективности использования ресурсов</b>		
	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на приготовление горячей воды**, Гкал/ куб. м	-

\* Указано в целом по централизованной системе горячего водоснабжения организации, информация о количестве перерывов в разбивке по участкам (с указанием протяженности участков) отсутствует.

\*\* Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на приготовление горячей воды, не указано, поскольку норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на момент утверждения производственной программы не установлен.

## VI. Расчет эффективности производственной программы

Расчет эффективности производственной программы производится путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных сетей водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия.

Показатели надежности, качества и энергетической эффективности установлены равными на весь период действия производственной программы, их динамика отсутствует. Расходы на реализацию производственной программы (финансовые потребности) указаны в разделе IV производственной программы, расходы от котельных:

- федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Ярославской области (кроме котельных города Ростова) на 2022 год увеличиваются на 3,68 процента по отношению к 2021 году, на 2023 год снижаются на 53,12 процента по отношению к 2022 году (котельная пос. Бурмакино в Некрасовском муниципальном районе передана в муниципальную собственность), расходы на 2024 год увеличиваются на 5,05 процента по отношению к 2023 году, расходы на 2025 год увеличиваются на 11,59 процента по отношению к 2024 году;

- федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Ярославской области (город Ростов) на 2022 год снижаются на 34,25 процента по отношению к 2021 году, на 2023 год увеличиваются на 19,25 процента по отношению к 2022 году, на 2024 год увеличиваются на 3,30 процента по отношению к 2023 году, на 2025 год увеличиваются на 7,32 процента по отношению к 2024 году.

#### VII. Отчет об исполнении производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2023 год	
			план	факт
1. От котельных федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Ярославской области (кроме котельных города Ростова)				
1.1.	Объем реализации воды	тыс. куб. м	72,358	25,693
1.2.	Объем тепловой энергии на подогрев воды	Гкал	1458,00	1318,00
2. От котельных федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (город Ростов)				
2.1.	Объем реализации воды	тыс. куб. м	4,780	7,576
2.2.	Объем тепловой энергии на подогрев воды	Гкал	245,21	388,650