

**ИНСПЕКЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 03.12.2024 № 79  
г. Ярославль

Об утверждении форм  
проверочных листов и о признании  
утратившим силу приказа  
государственной жилищной  
инспекции Ярославской области  
от 08.09.2023 № 46

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»

**ИНСПЕКЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ЯРОСЛАВСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Форму проверочного листа, применяемого при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора).


1.2. Форму проверочного листа, применяемого при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Признать утратившим силу приказ государственной жилищной инспекции Ярославской области от 08.09.2023 № 46 «Об утверждении форм проверочных листов и о признании утратившим силу приказа департамента

государственного жилищного надзора Ярославской области от 05.04.2022 № 33».

3. Приказ вступает в силу с момента официального опубликования.

Начальник инспекции – главный  
государственный жилищный инспектор  
Ярославской области – главный  
государственный инженер-инспектор  
Ярославской области по надзору  
за техническим состоянием самоходных  
машин и других видов техники – главный  
инспектор административно-технического  
надзора Ярославской области



О.Н. Кузнецов

**УТВЕРЖДЕНА**

приказом инспекции  
административно-технического  
и государственного жилищного  
надзора Ярославской области  
от 03.12.2024 № 79

**ФОРМА**

**проверочного листа, применяемого при осуществлении регионального  
государственного жилищного контроля (надзора)**

QR-код, предусмотренный  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 16 апреля 2021 г. № 604  
«Об утверждении Правил  
формирования и ведения единого  
реестра контрольных (надзорных)  
мероприятий и о внесении  
изменения в постановление  
Правительства Российской  
Федерации от 28 апреля 2015 г.  
№ 415»

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата заполнения проверочного листа)

1. Настоящий проверочный лист применяется при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора).

2. Наименование органа государственного контроля (надзора): инспекция административно-технического и государственного жилищного надзора Ярославской области.

3. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: \_\_\_\_\_

4. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: приказ инспекции административно-технического и государственного жилищного надзора Ярославской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_.

5. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_.

6. Контролируемое лицо (наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений); фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес регистрации индивидуального предпринимателя): \_\_\_\_\_

7. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_

8. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_

9. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_

10. Должность, фамилия и инициалы инспектора (инспекторов), проводящего (проводящих) контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего (заполняющих) проверочный лист: \_\_\_\_\_

11. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований: \_\_\_\_\_

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Вывод о соблюдении/ несо- блюдении контролируемым лицом обязательных требова- ний			Пункт, часть, статья нормативного пра- вового акта, которым установлены обязательные требования	Примеча- ние
		да	нет	неприме- нимо		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Соблюдаются ли обязатель- ные требования к содержа- нию всех видов фундамен- тов?				часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Феде- рации (далее – ЖК РФ); пункт 11 Пра- вил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Россий- ской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содер- жания общего имущества в многоквар- тирном доме и правил изменения раз- мера платы за содержание жилого поме- щения в случае оказания услуг и выпол- нения работ по управлению, содержа- нию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превы- шающими установленную продолжи- тельность» (далее – Правила № 491); пункт 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего иму-	

1	2	3	4	5	6	7
					<p>щества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – минимальный перечень); пункт 4.1 раздела IV Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила № 170)</p>	
2.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию подвальных помещений?				<p>часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 11 Правил № 491; пункт 2 минимального перечня; пункт 3.4 раздела III, пункт 4.1 раздела IV Правил № 170</p>	
3.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию стен, фасадов много-				<p>часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 11 Правил № 491; пункты 3, 9 минимального перечня;</p>	

1	2	3	4	5	6	7
	квартирных домов?				пункт 4.2, подпункт 4.10.2.1 пункта 4.10 раздела IV Правил № 170	
4.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию перекрытий многоквартирных домов?				часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 11 Правил № 491; пункт 4 минимального перечня; пункты 4.2, 4.3 раздела IV Правил № 170	
5.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию крыш многоквартирных домов?				часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 11 Правил № 491; пункт 7 минимального перечня; подпункт 3.3.5 пункта 3.3 раздела III, пункт 4.6, подпункт 4.10.2.1 пункта 4.10 раздела IV, подпункты 5.7.2, 5.7.9 пункта 5.7 раздела V Правил № 170	
6.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию лестниц многоквартирного дома?				часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 11 Правил № 491; пункт 8 минимального перечня; подпункт 3.2.2 пункта 3.2 раздела III, пункт 4.8, подпункт 4.10.3 пункта 4.10 раздела IV Правил № 170	
7.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию перегородок многоквартирного дома?				часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 11 Правил № 491; пункт 10 минимального перечня; пункт 4.5 раздела IV Правил № 170	
8.	Соблюдаются ли обязательные требования к проведению проверок состояния				часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 11 Правил № 491; пункт 11 минимального перечня;	

1	2	3	4	5	6	7
	внутренней отделки?				пункт 3.2 раздела III Правил № 170	
9.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?				часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 11 Правил № 491; пункт 12 минимального перечня; пункт 4.4 раздела IV Правил № 170	
10.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию окон и дверей?				часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 11 Правил № 491; пункт 13 минимального перечня; подпункт 3.2.3 пункта 3.2 раздела III, подпункты 4.7.1 – 4.7.3, 4.7.7 пункта 4.7, подпункт 4.8.14 пункта 4.8 раздела IV Правил № 170	
11.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию систем горячего водоснабжения (при их наличии), отопления многоквартирного дома?				часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 11 Правил № 491; пункты 17, 18 минимального перечня; подпункты 4.6.1.1, 4.6.1.25, 4.6.3.1 пункта 4.6 раздела IV, пункты 5.1 – 5.3 раздела V Правил № 170	
12.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?				часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 11 Правил № 491; пункт 18 минимального перечня; подпункт 4.6.1.1 пункта 4.6 раздела IV, пункт 5.8 раздела V Правил № 170	
13.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию систем водоотведения				часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 11 Правил № 491; пункт 18 минимального перечня;	



1	2	3	4	5	6	7
	многоквартирного дома?				подпункты 4.6.1.1, 4.6.1.27, 4.6.2.4, 4.6.3.1, 4.6.4.4 пункта 4.6, подпункт 4.10.1.4 пункта 4.10 раздела IV, пункт 5.8 раздела V Правил № 170	
14.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?				часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 11 Правил № 491; пункт 20 минимального перечня; подпункт 3.2.18 пункта 3.2 раздела III, подпункты 5.6.2, 5.6.10 пункта 5.6 раздела V Правил № 170	
15.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома (при его наличии)?				часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 11 Правил № 491; пункт 22 минимального перечня; подпункт 2.7.5 пункта 2.7 раздела II, пункт 5.10 раздела V Правил № 170	
16.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию газового оборудования (при его наличии)?				часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 11 Правил № 491; пункт 21 минимального перечня; пункты 4 – 7, 9, 12, 16, 43, 46 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г.	

1	2	3	4	5	6	7
					№ 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»; подпункты 5.5.1, 5.5.6, 5.5.12 пункта 5.5 раздела V Правил № 170	
17.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию систем вентиляции многоквартирного дома?				часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 11 Правил № 491; пункт 15 минимального перечня; подпункты 5.7.2 – 5.7.4, 5.7.9 пункта 5.7 раздела V Правил № 170	
18.	Размещены ли в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, доски объявлений с информацией, предусмотренной Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации				часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «п» пункта 31, подпункт «к» пункта 148(22) Правил № 354	

1	2	3	4	5	6	7
	от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354)?					
19.	Соблюдаются ли обязательные требования к размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации об ответах на обращения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, поступившие с использованием указанной системы?				часть 1 статьи 20 ЖК РФ; пункт 40 части 1 статьи 6 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»; пункт 19 главы XI состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.02.2024 № 79/пр	

1	2	3	4	5	6	7
					«Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"»	
20.	Соблюдаются ли обязательные требования к установлению размера платы за содержание жилого помещения?				часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	
21.	Соблюдаются ли обязательные требования к определению размера платы за коммунальные услуги?				часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осу-	

1	2	3	4	5	6	7
					щества деятельности по управлению многоквартирными домами»; разделы VI, XV(1) Правил № 354	

Подпись лица (подписи лиц), проводящего (проводящих) проверку:

\_\_\_\_\_  
(должность инспектора)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы инспектора)

**УТВЕРЖДЕНА**

приказом инспекции  
административно-технического  
и государственного жилищного  
надзора Ярославской области  
от 03.12.2024 № 79

**ФОРМА**

**проверочного листа, применяемого при осуществлении регионального  
государственного лицензионного контроля за осуществлением  
предпринимательской деятельности по управлению  
многоквартирными домами**

QR-код, предусмотренный  
постановлением Правительства  
Российской Федерации от 16 апреля  
2021 г. № 604 «Об утверждении  
Правил формирования и ведения  
единого реестра контрольных  
(надзорных) мероприятий  
и о внесении изменения  
в постановление Правительства  
Российской Федерации от 28 апреля  
2015 г. № 415»

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата заполнения проверочного листа)

1. Настоящий проверочный лист применяется при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Наименование органа государственного контроля (надзора): инспекция административно-технического и государственного жилищного надзора Ярославской области.

3. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: \_\_\_\_\_

4. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: приказ инспекции административно-технического и

государственного жилищного надзора Ярославской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ ».

5. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_.

6. Контролируемое лицо (наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений); фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес регистрации индивидуального предпринимателя): \_\_\_\_\_.

7. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_.

8. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_.

9. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_.

10. Должность, фамилия и инициалы инспектора (инспекторов), проводящего (проводящих) контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего (заполняющих) проверочный лист: \_\_\_\_\_.

11. Список контрольных вопросов, отражающих содержание лицензионных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом лицензионных требований:

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание лицензионных требований	Вывод о соблюдении/ несоблюдении контролируемым лицом лицензионных требований			Пункт, часть, статья нормативного правового акта, которым установлены лицензионные требования	Примечание
		да	нет	неприменимо		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Соблюдаются ли лицензионные требования к содержанию всех видов фундаментов?				<p>части 1 – 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162, пункт 7 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ); подпункты «а», «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Положение № 1110);</p> <p>пункт 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491</p>	



1	2	3	4	5	6	7
					<p>«Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила № 491); пункт 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – минимальный перечень); пункт 4.1 раздела IV Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм тех-</p>	

1	2	3	4	5	6	7
					<p>нической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила № 170)</p>	
2.	<p>Соблюдаются ли лицензионные требования к содержанию подвальных помещений?</p>				<p>части 1 – 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162, пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ; подпункты «а», «б» пункта 3 Положения № 1110; пункт 11 Правил № 491; пункт 2 минимального перечня; пункт 3.4 раздела III, пункт 4.1 раздела IV Правил № 170</p>	
3.	<p>Соблюдаются ли лицензионные требования к содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?</p>				<p>части 1 – 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162, пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ; подпункты «а», «б» пункта 3 Положения № 1110; пункт 11 Правил № 491; пункты 3, 9 минимального перечня; пункт 4.2, подпункт 4.10.2.1 пункта 4.10 раздела IV Правил № 170</p>	
4.	<p>Соблюдаются ли лицензионные требования к содержанию перекрытий многоквартирных домов?</p>				<p>части 1 – 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162, пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ; подпункты «а», «б» пункта 3 Положения № 1110; пункт 11 Правил № 491; пункт 4 минимального перечня; пункты 4.2, 4.3 раздела IV Правил № 170</p>	
5.	<p>Соблюдаются ли лицензионные требования к содержанию крыши многоквартирных домов?</p>				<p>части 1 – 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162, пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ; подпункты «а», «б» пункта 3 Положения № 1110; пункт 11 Правил № 491; пункт 7 минимального перечня; подпункт 3.3.5 пункта 3.3 раздела III, пункт 4.6, подпункт 4.10.2.1 пункта 4.10 раздела IV, под-</p>	

1	2	3	4	5	6	7
					пункты 5.7.2, 5.7.9 пункта 5.7 раздела V Правил № 170	
6.	Соблюдаются ли лицензионные требования к содержанию лестниц многоквартирных домов?				части 1 – 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162, пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ; подпункты «а», «б» пункта 3 Положения № 1110; пункт 11 Правил № 491; пункт 8 минимального перечня; подпункт 3.2.2 пункта 3.2 раздела III, пункт 4.8, подпункт 4.10.3 пункта 4.10 раздела IV Правил № 170	
7.	Соблюдаются ли лицензионные требования к содержанию перегородок многоквартирного дома?				части 1 – 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162, пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ; подпункты «а», «б» пункта 3 Положения № 1110; пункт 11 Правил № 491; пункт 10 минимального перечня; пункт 4.5 раздела IV Правил № 170	
8.	Соблюдаются ли лицензионные требования к проведению проверок состояния внутренней отделки?				части 1 – 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162, пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ; подпункты «а», «б» пункта 3 Положения № 1110; пункт 11 Правил № 491; пункт 11 минимального перечня; пункт 3.2 раздела III Правил № 170	
9.	Соблюдаются ли лицензионные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?				части 1 – 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162, пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ; подпункты «а», «б» пункта 3 Положения № 1110; пункт 11 Правил № 491; пункт 12 минимального перечня; пункт 4.4 раздела IV Правил № 170	

1	2	3	4	5	6	7
10.	Соблюдаются ли лицензионные требования к содержанию окон и дверей?				части 1 – 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162, пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ; подпункты «а», «б» пункта 3 Положения № 1110; пункт 11 Правил № 491; пункт 13 минимального перечня; подпункт 3.2.3 пункта 3.2 раздела III, подпункты 4.7.1 – 4.7.3, 4.7.7 пункта 4.7, подпункт 4.8.14 пункта 4.8 раздела IV Правил № 170	
11.	Соблюдаются ли лицензионные требования к содержанию систем горячего водоснабжения (при их наличии), отопления многоквартирного дома?				части 1 – 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162, пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ; подпункты «а», «б» пункта 3 Положения № 1110; пункт 11 Правил № 491; пункты 17, 18 минимального перечня; подпункты 4.6.1.1, 4.6.1.25, 4.6.3.1 пункта 4.6 раздела IV, пункты 5.1 – 5.3 раздела V Правил № 170	
12.	Соблюдаются ли лицензионные требования к содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?				части 1 – 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162, пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ; подпункты «а», «б» пункта 3 Положения № 1110; пункт 11 Правил № 491; пункт 18 минимального перечня; подпункт 4.6.1.1 пункта 4.6 раздела IV, пункт 5.8 раздела V Правил № 170	
13.	Соблюдаются ли лицензионные требования к содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?				части 1 – 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162, пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ; подпункты «а», «б» пункта 3 Положения № 1110; пункт 11 Правил № 491; пункт 18 минимального перечня; подпункты 4.6.1.1,	

1	2	3	4	5	6	7
					4.6.1.27, 4.6.2.4, 4.6.3.1, 4.6.4.4 пункта 4.6, подпункт 4.10.1.4 пункта 4.10 раздела IV, пункт 5.8 раздела V Правил № 170	
14.	Соблюдаются ли лицензионные требования к содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?				части 1 – 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162, пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ; подпункты «а», «б» пункта 3 Положения № 1110; пункт 11 Правил № 491; пункт 20 минимального перечня; подпункт 3.2.18 пункта 3.2 раздела III, подпункты 5.6.2, 5.6.10 пункта 5.6 раздела V Правил № 170	
15.	Соблюдаются ли лицензионные требования к содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома (при его наличии)?				части 1 – 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162, пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ; подпункты «а», «б» пункта 3 Положения № 1110; пункт 11 Правил № 491; пункт 22 минимального перечня; подпункт 2.7.5 пункта 2.7 раздела II, пункт 5.10 раздела V Правил № 170	
16.	Соблюдаются ли лицензионные требования к содержанию газового оборудования (при его наличии)?				части 1 – 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162, пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ; подпункты «а», «б» пункта 3 Положения № 1110; пункт 11 Правил № 491; пункт 21 минимального перечня; пункты 4 – 7, 9, 12, 16, 43, 46 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по га-	

1	2	3	4	5	6	7
					<p>зоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»; подпункты 5.5.1, 5.5.6, 5.5.12 пункта 5.5 раздела V Правил № 170</p>	
17.	<p>Соблюдаются ли лицензионные требования к содержанию систем вентиляции многоквартирного дома?</p>				<p>часть 1 – 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162, пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ; подпункты «а», «б» пункта 3 Положения № 1110; пункт 11 Правил № 491; пункт 15 минимального перечня; подпункты 5.7.2 – 5.7.4, 5.7.9 пункта 5.7 раздела V Правил № 170</p>	
18.	<p>Размещены ли в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, доски объявлений с информацией, предусмотренной Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах</p>				<p>часть 1 статьи 161, часть 2 статьи 162, пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ; подпункты «а», «б» пункта 3 Положения № 1110; подпункт «п» пункта 31; подпункт «к» пункта 148(22) Правил № 354</p>	

1	2	3	4	5	6	7
	<p>и жилых домов, утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354)?</p>					
19.	<p>Соблюдаются ли лицензионные требования к размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации о договорах управления многоквартирными домами?</p>				<p>пункт 6.1 части 1 статьи 193, часть 10.1 статьи 161 ЖК РФ, пункт 38 части 1 статьи 6 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»; пункт 13 главы XI состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», утвержденных</p>	

1	2	3	4	5	6	7
					<p>приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"» (далее – приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.02.2024 № 79/пр)</p>	
20.	<p>Соблюдаются ли лицензионные требования к размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации об ответах на обращения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, поступившие в управляющую организацию с ис-</p>				<p>пункт 6.1 части 1 статьи 193, часть 10.1 статьи 161 ЖК РФ, пункт 40 части 1 статьи 6 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»; пункт 3 Положения № 1110; пункт 19 главы XI состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное</p>	



1	2	3	4	5	6	7
	пользованием указанной системы?				размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.02.2024 № 79/пр	
21.	Соблюдаются ли лицензионные требования к установлению размера платы за содержание жилого помещения?				часть 2 статьи 162, часть 7, части 9.1 – 9.3 статьи 156, часть 4 статьи 158 ЖК РФ; подпункт «б» пункта 3 Положения № 1110; подпункт «ж» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	
22.	Соблюдаются ли лицензионные требования к определению размера платы за коммунальные услуги?				часть 2 статьи 162, статья 157 ЖК РФ; подпункт «б» пункта 3 Положения № 1110; подпункт «ж» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»; разделы VI,	

1	2	3	4	5	6	7
					XV(1) Правил № 354	

Подпись лица (подписи лиц), проводящего (проводящих) проверку:

\_\_\_\_\_

(должность инспектора)      (подпись)      (фамилия, инициалы инспектора)