

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 03.12.2024 № 251  
г. Ярославль

О включении выявленного  
объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации  
и внесении изменений в приказ  
департамента культуры  
Ярославской области  
от 19.02.2013 № 11

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup>, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 18.11.2024  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Особняк Голубкова», конец XVIII в. – начало XIX в. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Коммунальная, д. 4/27 (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: ул. Коммунальная, д. 4)), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом

жилой купцов Голубковых», начало XIX в. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Коммунальная, д. 4/27).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой купцов Голубковых», начало XIX в. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Коммунальная, д. 4/27);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой купцов Голубковых», начало XIX в. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Коммунальная, д. 4/27).

3. Внести в приказ департамента культуры Ярославской области от 19.02.2013 № 11 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия» изменения, признав абзац третий пункта 1, границы территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк Голубкова», кон. XVIII – нач. XIX вв. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Коммунальная, д. 4/27), утвержденные приказом, утратившими силу.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия службы Крылову Н.Н.

5. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
руководителя службы



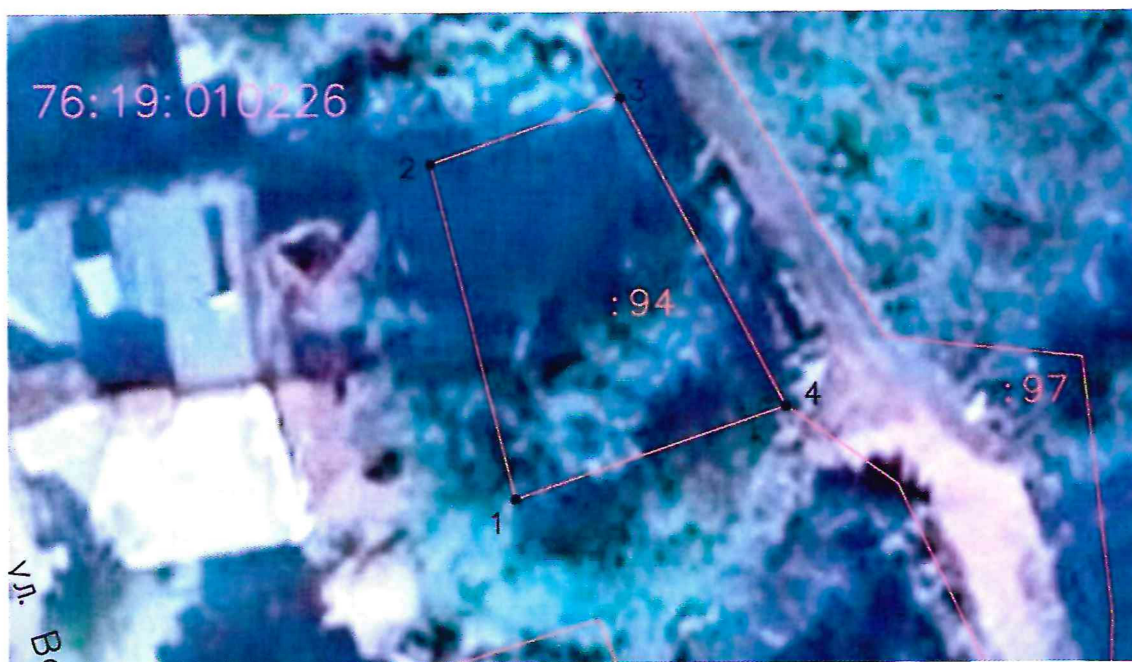
С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 03.12.2024 № 251

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятника) «Дом жилой купцов Голубковых», начало XIX в.  
(Ярославская область, г. Ростов, ул. Коммунальная, д. 4/27)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	326427.6	1302743.91
2	326447.65	1302738.85
3	326451.6	1302750.21
4	326433.09	1302760.02
1	326427.6	1302743.91

### 3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области

от 03.12.2024 № 251

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятника) «Дом жилой купцов Голубковых», начало XIX в.  
(Ярославская область, г. Ростов, ул. Коммунальная, д. 4/27)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой купцов Голубковых», начало XIX в. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Коммунальная, д. 4/27), являются:

- месторасположение здания на углу исторического квартала, сформированного по регулярному плану города, формирующего южную и восточную границы квартала;
- историческая объемно-пространственная композиция (уточняется методами научной реставрации) двухэтажного кирпичного, в плане близкого к квадрату здания; форма крыши и характер кровельного покрытия уточняются методами научной реставрации;
- характер материала капитальных стен – полнотельный красный глиняный кирпич;
- характер обработки фасадной поверхности – штукатурное покрытие лицевых фасадов (уточняется методами научной реставрации);
- местоположение и конфигурация исторических дверных и оконных проемов на фасадах, в том числе заложенных (уточняются методами научной реставрации), включая оконные проемы прямоугольной формы (в уровне первого этажа меньших габаритов); заложенные прямоугольные с арочными перемычками проемы первого этажа в западной части северного фасада и второго этажа в центральной части западного фасада; дверные проемы прямоугольной формы;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов в стиле раннего классицизма:
  - лицевых фасадов: полуколонна в юго-восточном углу; уступчатый венчающий карниз;
  - восточного фасада: центральный плоский ризалит в три световые оси; обрамление оконных проемов ризалита трехсторонними простыми наличниками, дополненными в уровне второго этажа простыми подоконными досками большей ширины; две междуэтажные прямоугольные горизонтальные плоские ниши и круглая плоская ниша между ними; в основной плоскости стен – заглубленные простенки по осям оконных

проемов, плоские близкие к квадрату междуэтажные ниши и вертикальные ниши-желоба в боковых частях фасада;

южного фасада: угловые лопатки; простой фриз венчающего карниза.