



ЗАРЕГИСТРИРОВАН

27.11.2024

С ПРИСВОЕНИЕМ РЕГИСТРАЦИОННОГО НОМЕРА

36-15489

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 26.11.2024 № 248  
г. Ярославль

О внесении изменений  
в приказ департамента охраны  
объектов культурного наследия  
Ярославской области  
от 16.03.2021 № 17

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Внести в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 16.03.2021 № 17 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слово «департаменте» заменить словами «государственной службе», слова «Правительства области» – словами «Правительства Ярославской области».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия службы Крылову Н.Н.».

1.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Волжская шерстопрядильная фабрика им. Розы Люксембург», 1895 г. – XX в. (Ярославская область, Некоузский район, пос. Волга, ул. Ленина, д. 1), утвержденный приказом, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
руководителя службы

С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента охраны  
объектов культурного наследия  
Ярославской области  
от 16.03.2021 № 17  
(в редакции приказа  
государственной службы  
охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 26.11.2024 № 248 )

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального  
значения – достопримечательного места «Волжская шерстопрядильная  
фабрика им. Розы Люксембург», 1895 г. – XX в. (Ярославская область,  
Некоузский район, пос. Волга, ул. Ленина, д. 1)**

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Волжская шерстопрядильная фабрика им. Розы Люксембург», 1895 г. – XX в. (Ярославская область, Некоузский район, пос. Волга, ул. Ленина, д. 1), являются:

1.1. Градостроительное значение достопримечательного места, являющегося композиционным, планировочным ядром пос. Волга и его градообразующим элементом.

1.2. Местоположение достопримечательного места в юго-западном квартале № 1 между ул. Ленина (центральная улица) и ул. Лихачева с главным производственным корпусом шерстопрядильной фабрики, расположенным перпендикулярно (под углом 90 градусов) линии железной дороги «Рыбинск – Бологое», на расстоянии 1,6 км от нее.

1.3. Историческое разделение территории достопримечательного места на две почти равные друг другу части:

1.3.1. Историко-культурная территория с главным объемно-пространственным ядром всей композиции – производственным комплексом, включающим технологические строения и вспомогательные постройки с противопожарным водоемом.

1.3.2. Территория, сохранившая ландшафтные характеристики низового болота с благоустроенной площадкой для «ТП» и частично утраченными промышленными прудами и канавами.

1.4. Характер рельефа территории достопримечательного места: небольшой подъем рельефа в месте расположения первых трех корпусов, выстроенных в 1886 г. (северо-западная часть производственного корпуса), от которого идет небольшое понижение в юго-восточном направлении (по линии расположения главных производственных цехов постройки

1895 – 1905 гг.) и в юго-западном направлении (по линии размещения на территории достопримечательного места дренажных канав и очистительных прудов).

#### 1.5. Планировочные характеристики:

1.5.1. Линейная композиция расположения цехов, повторяющая последовательность технологического процесса, и вспомогательных корпусов – котельной, кладовой-склада, конторы со слесарным, столярным и кузнечным цехами, выстроенными в 1886 и 1905 гг.

1.5.2. Основная планировочная ось – прямая линия планировки фабричного двора, которая с юго-востока «закреплена» зданием проходной, выстроенным в конце 1940-х – 1950-х гг., а с северо-запада – зданием трепального отдела (1886 г.).

1.5.3. Местоположение, габариты и конфигурация пожарного пруда, прямоугольного в плане, вытянутого в западном направлении от производственного корпуса точно по оси симметрии, расположенной перпендикулярно линии фасадов производственного комплекса.

1.5.4. Объемно-пространственные характеристики производственного комплекса (ширина производственных цехов постоянна на всем протяжении линии плана) (за исключением диссонирующих объектов):

- подготовительный и трепальный отделы – одноэтажный протяженный объем, 1886 г. (1959 г., 1960-е гг.);

- красильный, промывочный, сушильный отделы – одноэтажный протяженный объем, 1886 г. (1959 г., 1960-е гг.);

- отделы расщиповки, трепальный (повторно после окрашивания), сушильный – двухэтажный протяженный объем, 1886 г., 1895 г. (надстроенный в 1959, 1960 гг.);

- отделы красильный, кардный и расщиповки – двухэтажный протяженный объем, 1895 г., 1905 г.;

- намоточный, прядильный, патронный, складной, упаковочный отделы – три объема: четырехэтажный немного вытянутый объем, трехэтажный протяженный объем; трехэтажный компактный объем (четвертый этаж снесен в 1960-е гг.), 1904 – 1906 гг. (1959 – 1965 гг.);

- три эвакуационные башни в три, пять, шесть этажей, 1895 – 1896 гг., 1905 г.;

- контора, слесарный, столярный, кузнечный отделы – одноэтажное здание, 1886 г., 1905 г. (1950-е гг.), частично утратившее свой исторический объем;

- котельная – одноэтажное здание, 1896 г., 1904 – 1906 гг. (1950-е – 1970-е гг.), сохранившееся на 2/3 своей высоты, с полной утратой конструкций кровельного перекрытия и крыши;

- проходная – одноэтажный компактный объем, 1940-е – 1950-е гг.

1.5.5. Архитектурные особенности облика исторических производственных зданий (за исключением диссонирующих объектов): характерные для производственных зданий дореволюционной России:

- горизонтальные членения фасадов:

- подчеркнутая линия цоколя;
- многопрофильные карнизы, в том числе из лекального кирпича;
- линейный рисунок фасадов с пропорционированным ритмом оконных проемов и простенков с чередованием по высоте «ленты» оконных проемов с плоскостными «лентами» междуэтажных перекрытий (последние иногда имеют стальные затяжки в уровне перекрытий, отмеченные на фасадах круглыми металлическими креплениями в виде розеток или штурвала);
- лучковые перемычки оконных и дверных проемов;
- ограждающие конструкции стен, выполненные из высококачественно обожженного красного кирпича;
- историческая форма скатных крыш (кроме реконструированных в 1960-х гг.);
- рисунок оконных переплетов, характерный для исторического периода их создания, – 1886 г., 1895 г., 1905 г.;
- характер оформления дверных проемов и дверных полотен, характерный для исторических периодов дореволюционного создания фабрики.

1.5.6. Зоны наиболее активного восприятия визуально-пространственного образа культурно-пространственного ландшафта, в границах которых запрещено размещение объектов, перекрывающих обзор исторически ценных элементов основного композиционного ядра достопримечательного места:

- сектор обзора входной группы советского времени от видовой точки № 1 со стороны площади, расположенной между улицами Ленина и Линейной;
- сектор обзора восточных фасадов производственного комплекса – видовые точки № 2, № 3, № 4 со стороны улицы Ленина;
- сектор обзора – панорамное восприятие производственного комплекса со стороны пересечения улиц Пушкина и Ленина – видовой точки № 5;
- сектор обзора северного фасада производственного комплекса – видовой точки № 6 со стороны продолжения улицы Пушкина на фабричной территории;
- сектор обзора фабричного двора со стороны пожарного пруда – видовой точки № 7;
- сектор обзора – панорамное восприятие производственного комплекса со стороны пожарного пруда – видовой точки № 8.

Элементы композиционно-пространственной структуры, подлежащие сохранению, составляют основу панорамных картин, воспринимаемых с основных видовых точек.

2. Схема расположения цехов производственного комплекса объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Волжская шерстопрядильная фабрика им. Розы Люксембург», 1895 г. – XX в. (Ярославская область, Некоузский район, пос. Волга, ул. Ленина, д. 1), приведена в приложении 1 к настоящему предмету охраны.

3. Схема диссонирующих элементов производственного комплекса объекта культурного наследия регионального

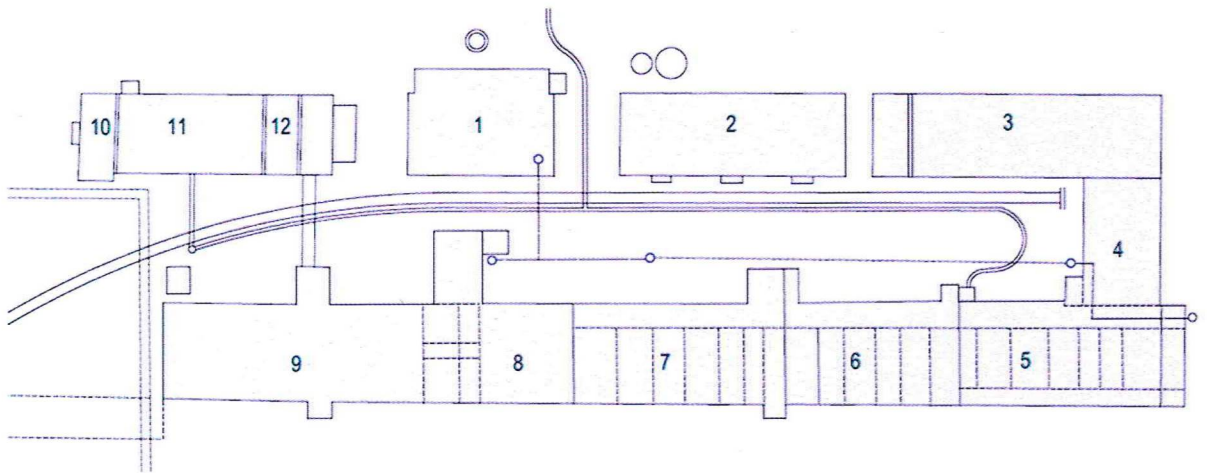
значения – достопримечательного места «Волжская шерстопрядильная фабрика им. Розы Люксембург», 1895 г. – XX в. (Ярославская область, Некоузский район, пос. Волга, ул. Ленина, д. 1), приведена в приложении 2 к настоящему предмету охраны.

4. Схема видовых точек производственного комплекса объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Волжская шерстопрядильная фабрика им. Розы Люксембург», 1895 г. – XX в. (Ярославская область, Некоузский район, пос. Волга, ул. Ленина, д. 1), приведена в приложении 3 к настоящему предмету охраны.

5. Схема композиционных осей производственного комплекса и визуально-ландшафтных характеристик территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Волжская шерстопрядильная фабрика им. Розы Люксембург», 1895 г. – XX в. (Ярославская область, Некоузский район, пос. Волга, ул. Ленина, д. 1), приведена в приложении 4 к настоящему предмету охраны.

**СХЕМА**

**расположения цехов производственного комплекса объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Волжская шерстопрядильная фабрика им. Розы Люксембург», 1895 г. – XX в. (Ярославская область, Некоузский район, пос. Волга, ул. Ленина, д. 1)**

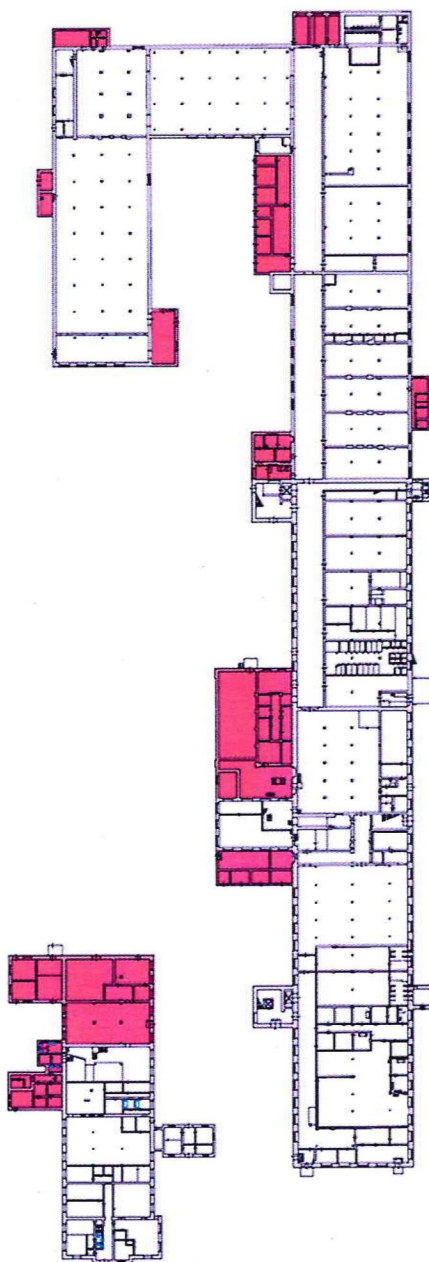


Условные обозначения:

- 1 – котельная, утраченная в начале века
- 2 – подготовительный и трепальный цеха, позднее – склад (утрачен)
- 3 – красильный цех
- 4 – цех расщиповки
- 5 – цех трепальный (повторное трепание после покраски)
- 6 – сушильный цех
- 7 – кардный цех
- 8 – цех складирования
- 9 – прядильный цех совместно с патронным отделом (с 1960-х гг. – ткацкий цех)
- 10 – вспомогательный корпус, включающий контору (бывший жилой дом), упаковочную, слесарный, кузнечный и столярный отделы

**СХЕМА**

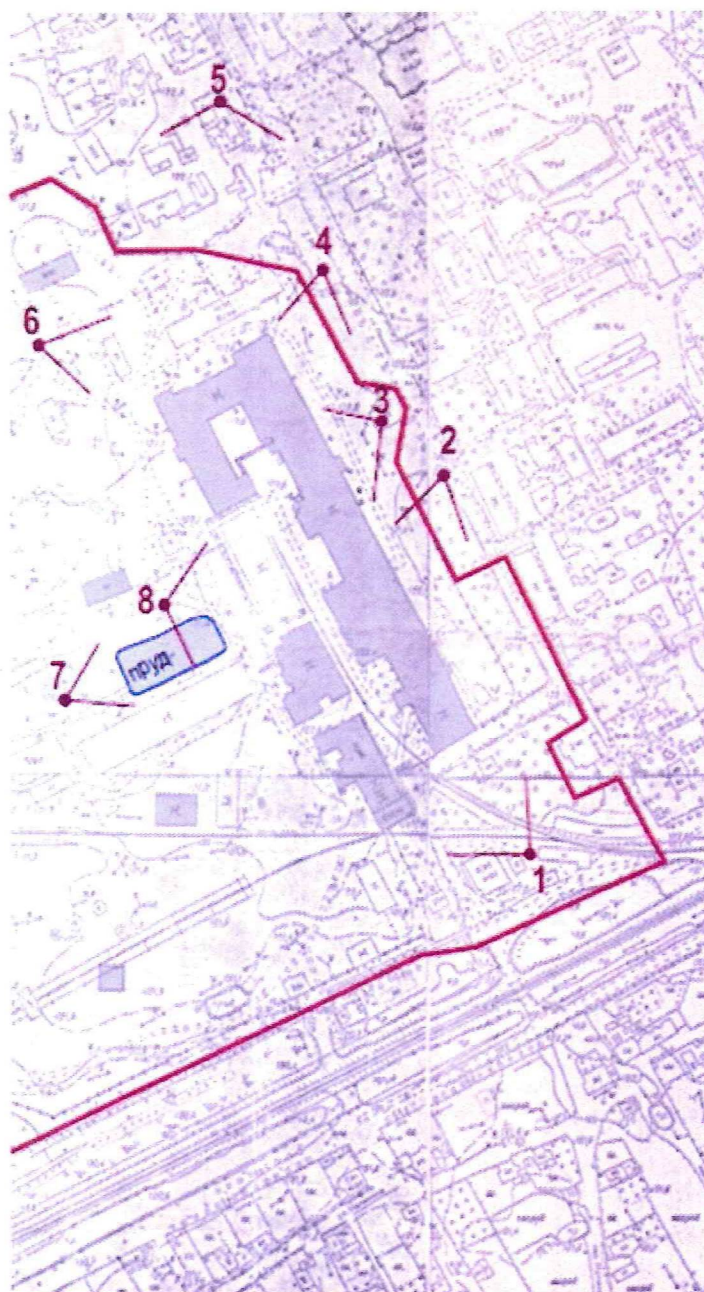
**диссонирующих элементов производственного комплекса  
объекта культурного наследия регионального значения –  
достопримечательного места «Волжская шерстопрядильная фабрика  
им. Розы Люксембург», 1895 г. – XX в. (Ярославская область,  
Некоузский район, пос. Волга, ул. Ленина, д. 1)**



Условные обозначения:

 – диссонирующие пристройки XX века (советского периода)

**СХЕМА**  
**видовых точек производственного комплекса**  
**объекта культурного наследия регионального значения –**  
**достопримечательного места «Волжская шерстопрядильная фабрика**  
**им. Розы Люксембург», 1895 г. – XX в. (Ярославская область,**  
**Некоузский район, пос. Волга, ул. Ленина, д. 1)**



Условные обозначения:

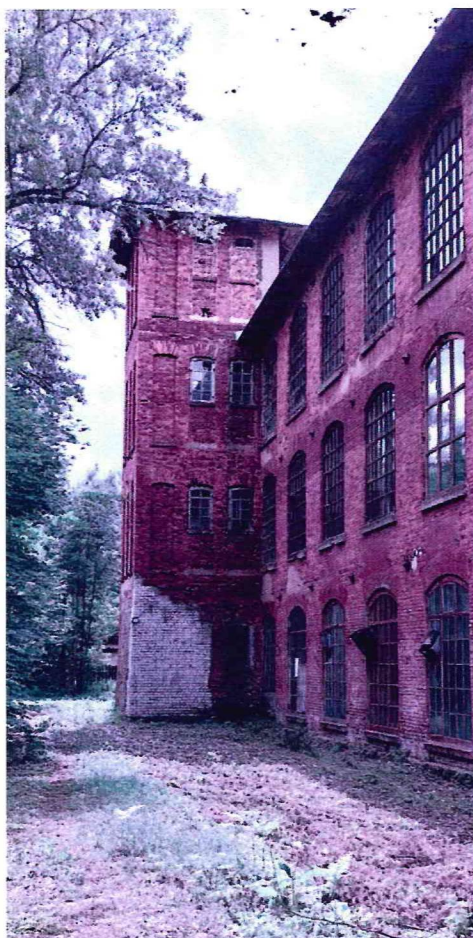


– основные точки визуального восприятия производственного комплекса





Видовая точка № 1



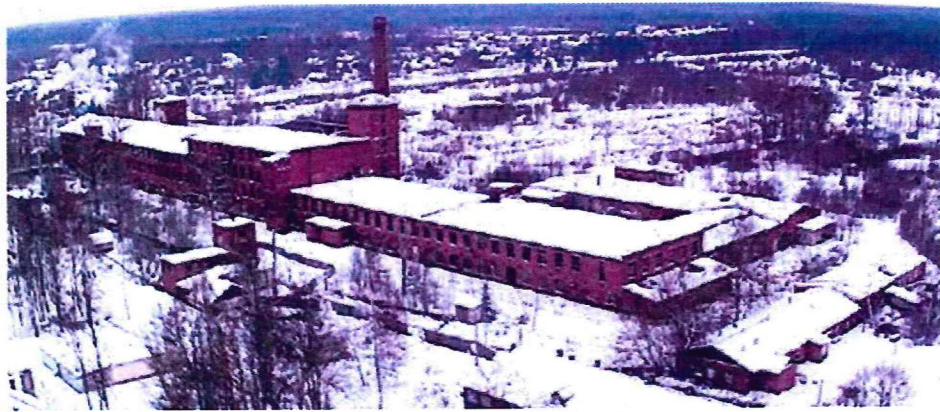
Видовая точка № 2



Видовая точка № 3



Видовая точка № 4



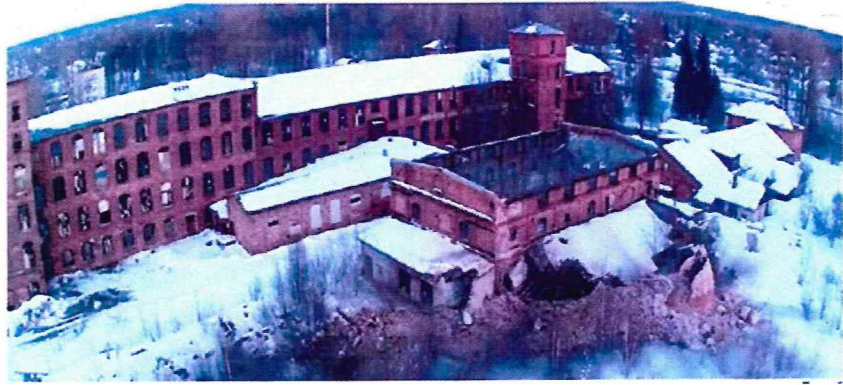
Видовая точка № 5



Видовая точка № 6



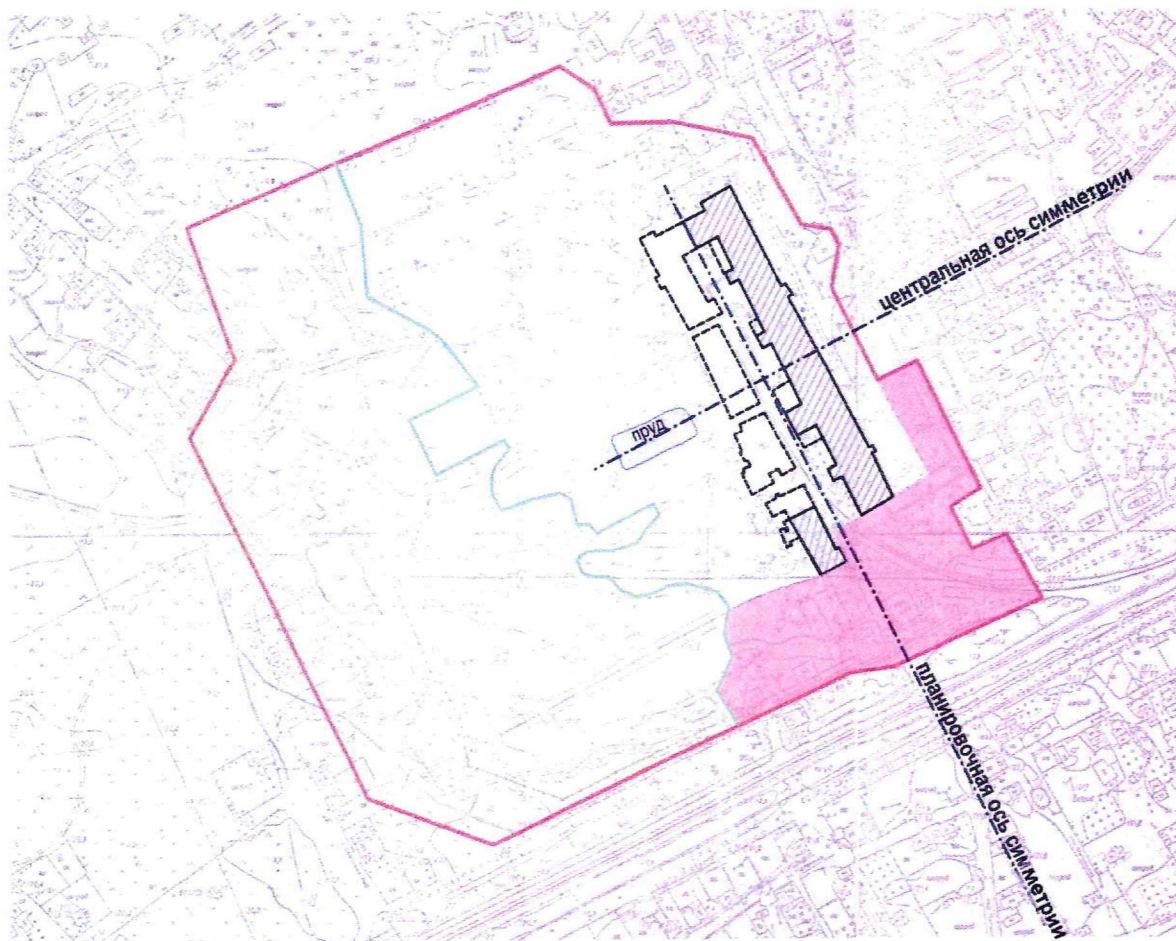
Видовая точка № 7









Видовая точка № 8

### СХЕМА

**композиционных осей производственного комплекса и визуально-ландшафтных характеристик территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Волжская шерстопрядильная фабрика им. Розы Люксембург», 1895 г. – XX в. (Ярославская область, Некоузский район, пос. Волга, ул. Ленина, д. 1)**



Условные обозначения:

-  - граница достопримечательного места
-  - зона возвышения территории достопримечательного места (~0,8 м)
-  - зона понижения территории достопримечательного места к реке Сутке (~2,5 м)
-  - существующие элементы архитектурно-объемной композиции производственного комплекса
-  - руинированные и утраченные элементы архитектурно-объемной композиции производственного комплекса
-  - композиционные планировочные оси