



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 20.09.2024 № 203
г. Ярославль

О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
и внесении изменений в приказ
департамента культуры
Ярославской области
от 01.03.2013 № 14

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 17.08.2024

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом Щаповых», середина XIX в. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Ленинская, д. 15), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой Мальгиных», 1820-е – 1830-е гг. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Ленинская, д. 15).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой Мальгиных», 1820-е – 1830-е гг. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Ленинская, д. 15);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой Мальгиных», 1820-е – 1830-е гг. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Ленинская, д. 15).

3. Внести в приказ департамента культуры Ярославской области от 01.03.2013 № 14 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия» изменения, признав абзац шестой пункта 1, границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Щаповых», сер. XIX в. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Ленинская, д. 15), утвержденные приказом, утратившими силу.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия службы Крылову Н.Н.

5. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
руководителя службы



Е.Н. Субботина

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия

Ярославской области

от 20.09.2024 № 203

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом жилой Мальгиных», 1820-е – 1830-е гг.
(Ярославская область, г. Ростов, ул. Ленинская, д. 15)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой Мальгиных», 1820-е – 1830-е гг. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Ленинская, д. 15), являются:

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании линии застройки и перспективы улицы Ленинской;

- объемно-пространственная композиция сложного здания, состоящего из двухэтажного с мезонином основного объема, прямоугольного в плане; восточной пристройки, прямоугольной в плане, одно-, двухэтажной; дворового южного объема, прямоугольного в плане; характер исторической конфигурации крыш основного объема с мезонином и дворового объема; форма трехскатной вальмовой крыши восточной пристройки; характер кровельного покрытия – металл;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление входных и оконных проемов, в том числе заложенных: прямоугольная форма и осевое расположение; характер исторической расстекловки заполнений оконных проемов;

- сохранившиеся капитальные стены из красного глиняного кирпича, сложенные способом цепной кладки;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания: рельефно выделенный цоколь по периметру; профилированный промежуточный карниз по периметру основного объема и восточной пристройки; антаблемент основного объема, состоящий из гладкого рельефно выделенного ограниченного с обеих сторон профилированными тягами фриза и профилированного карниза; антаблемент мезонинов, состоящий из рельефно выделенного фриза, ограниченного профилированными тягами, и профилированного горизонтального карниза; антаблемент восточной пристройки, состоящий из гладкого фриза в профилированных тягах и профилированного карниза; завершение фасадов дворового (южного) объема фризом и карнизом; декор лицевого фасада основного объема: профилированные подоконные тяги второго этажа на парах боковых осей; сандрики над пятью центральными окнами второго этажа: треугольные

на нечетных осях, прямые на четных осях; три треугольных сандрика на центральных осях северного (лицевого) мезонина; завершение северного фасада восточной пристройки лекально скругленным аттиком;

- характер обработки фасадной поверхности – оштукатуренные поверхности наружных стен;

- историческая планировка в капитальных стенах: сохранившаяся продольная капитальная стена, разделяющая основной объем на лицевую и дворовую части.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 20.09.2024 № 203

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом жилой Мальгиных», 1820-е – 1830-е гг. (Ярославская
область, г. Ростов, ул. Ленинская, д. 15)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

| Номер характерной (поворотной) точки | Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76) | |
|--|---|--------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 325 923,99 | 1 301 880,06 |
| 2 | 325 936,60 | 1 301 904,43 |
| 3 | 325 916,93 | 1 301 912,41 |
| 4 | 325 911,23 | 1 301 916,08 |
| 5 | 325 899,43 | 1 301 891,83 |
| 1 | 325 923,99 | 1 301 880,06 |

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

- установка на фасадах памятника средств технического обеспечения: внешних блоков систем кондиционирования, телеантенн спутниковой связи, распределительных шкафов инженерных систем, находящихся в зоне видимости и препятствующих визуальному восприятию фасадов памятника;

- размещение рекламы на фасаде;

- складирование строительных материалов, строительного и бытового мусора.