



ЗАРЕГИСТРИРОВАН

21.08.2024

С ПРИСВОЕНИЕМ РЕГИСТРАЦИОННОГО НОМЕРА

36-15169

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 21.08.2024 № 174  
г. Ярославль

О включении выявленного  
объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 08.08.2024  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», вторая половина XVIII в. – начало XX в. (Ярославская область, Угличский район, с. Золоторучье), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом доходный», конец XVIII в., XIX в. – начало XX в. (Ярославская область, Угличский район, с. Золоторучье, д. 51).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом доходный», конец XVIII в., XIX в. – начало XX в. (Ярославская область, Угличский район, с. Золоторучье, д. 51);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом доходный», конец XVIII в., XIX в. – начало XX в. (Ярославская область, Угличский район, с. Золоторучье, д. 51).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия службы Крылову Н.Н.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
руководителя службы



Е.Н. Субботина

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 21.08.2024 № 174

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятника) «Дом доходный», конец XVIII в., XIX в. – начало XX в.  
(Ярославская область, Угличский район, с. Золоторучье, д. 51)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

| Номер характерной (поворотной) точки | Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76) |              |
|--------------------------------------|--|--------------|
|                                      | X  | Y            |
| 1                                    | 2  | 3            |
| 1                                    | 366782.0767  | 1235830.3062 |
| 2                                    | 366765.1779  | 1235843.7185 |
| 3                                    | 366749.9000  | 1235825.5000 |
| 4                                    | 366766.3735  | 1235811.5458 |
| 1                                    | 366782.0767  | 1235830.3062 |

### 3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

- установка на фасадах памятника средств технического обеспечения: внешних блоков систем кондиционирования, телеантенн спутниковой связи, распределительных шкафов инженерных систем, находящихся в зоне видимости и препятствующих их визуальному восприятию;

- размещение рекламы на фасаде;

- складирование строительных материалов, строительного и бытового мусора.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области

от 21.08.2024 № 174

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятника) «Дом доходный», конец XVIII в., XIX в. – начало XX в.  
(Ярославская область, Угличский район, с. Золоторучье, д. 51)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом доходный», конец XVIII в., XIX в. – начало XX в. (Ярославская область, Угличский район, с. Золоторучье, д. 51), являются:

- местоположение и градостроительные характеристики здания, формирующего облик и историческую планировку села Золоторучье;
- объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного смешанного дома, ориентированного по оси северо-запад – юго-восток, с мезонином, вытянутым вдоль основного объема по оси север-юг (тесовая пристройка со стороны двора предметом охраны не является), с четырехскатной крышей основного объема и двускатной крышей мезонина;
- форма, габариты четырехскатной крыши основного объема и двускатной крыши мезонина; характер кровельного покрытия – металлический лист на фальцевом соединении; характер металлического окрытия междуэтажного карниза;
- капитальные стены, сложенные на уровне первого этажа из красного полнотелого глиняного кирпича; материал стен на уровне второго этажа – бревенчатый сруб, материал мезонина – дерево;
- характер обработки фасадной поверхности стен: на уровне первого этажа – штукатурка с известковой обмазкой, колористическое решение – белый цвет; на уровне второго этажа – горизонтальная обшивка тесом, на лопатках – наклонная обшивка тесом, на уровне мезонина – обшивка тесом;
- местоположение, форма, габариты исторических оконных и дверных проемов с клинчатыми и лучковыми перемычками на первом этаже, лучковыми перемычками на втором этаже, прямоугольных окон мезонина; лучковая перемычка центрального проема на юго-восточном фасаде мезонина; характер исторических столярных заполнений оконных проемов на лицевых северо-восточном и юго-восточном фасадах с лучковой верхней фрамугой, рисунком оконных переплетов;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов дома: рельефно выделенный цоколь, междуэтажный профилированный карниз, широкий фриз второго этажа, фрагменты

исторического деревянного подзора фриза на лопатках юго-восточного фасада, карниз большого выноса, декорированный деревянным подзором; лопатки – угловые и в перерубах, обшитые тесом, с наклонным рисунком в центральной части, декорированные филенками; характер оформления исторических наличников в виде гладких обрамлений с высоким глухим лучковым очельем, декорированных по контуру окна – мелко орнаментированным пояском, по карнизу очелья – резным подзором, с боковыми ушками-консолями, боковыми свесами и небольшим пропиленным фартуком;

- оформление мезонина фронтоном большого выноса с полуциркульной аркой в центре, характер оформления балкона с точеными столбиками и балясинами; подзоры по причелинам фронтона и по карнизам, угловые тесовые лопатки;

- пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен; форма, габариты откосов оконных проемов первого этажа.