



ЗАРЕГИСТРИРОВАН

50.07.2024

С ПРИСВОЕНИЕМ РЕГИСТРАЦИОННОГО НОМЕРА

44-15095

**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 22.07.2024 №22-н

г. Ярославль

О внесении изменений в приказ  
департамента охраны окружающей  
среды и природопользования  
Ярославской области  
от 29.06.2012 № 55н

В целях приведения нормативных правовых актов Ярославской области в соответствие с действующим законодательством  
**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае осуществления строительства в границах особо охраняемой природной территории Ярославской области», утвержденный приказом департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области от 29.06.2012 № 55н «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае осуществления строительства в границах особо охраняемой природной территории Ярославской области», изменения согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу через 10 дней с момента его официального опубликования.

Министр лесного хозяйства  
и природопользования Ярославской  
области – главный государственный  
лесной инспектор Ярославской области –  
главный государственный инспектор  
Ярославской области в области охраны  
окружающей среды – государственный  
охотничий инспектор Ярославской области

Д.В. Пеньков

Приложение  
к приказу министерства  
лесного хозяйства  
и природопользования  
Ярославской области  
от 22.07.2022 № 22-4

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в Административный регламент предоставления  
государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию в случае осуществления строительства в границах особо  
охраняемой природной территории Ярославской области»**

1. В разделе 1:

1.1. В абзаце третьем пункта 1.1 слова «постановлением Правительства области» заменить словами «постановлением Правительства Ярославской области».

1.2. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Круг заявителей и особенности подготовки заявления, необходимого для получения государственной услуги, подуслуги (далее – заявление).

1.2.1. Заявителями являются застройщики (юридические или физические лица, а также их законные представители, получившие в установленном порядке разрешение на строительство объекта капитального строительства в министерстве, либо в департаменте охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области (до 01.09.2023), либо в органах местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области), обратившиеся за получением государственной услуги, подуслуги, подавшие в министерство в случаях, предусмотренных законами Ярославской области от 11 октября 2006 г. № 66-з "О градостроительной деятельности на территории Ярославской области", от 25 декабря 2017 г. № 60-з "О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности", заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по форме 1 согласно приложению 1 к Административному регламенту либо в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – заявление о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию по форме 2 согласно приложению 1 к Административному регламенту, а также необходимые документы на бумажном носителе или в электронной форме.

В случаях, предусмотренных частью 12 статьи 51 и частью 3.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подается заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по форме 1

согласно приложению 1 к Административному регламенту для получения указанного разрешения в отношении этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Прием от застройщика заявления, документов, необходимых для получения государственной услуги, подслужуги, информирование о порядке и ходе предоставления государственной услуги, подслужуги и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию могут осуществляться:

- непосредственно в министерстве;
- через территориально обособленные подразделения государственного автономного учреждения Ярославской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее – МФЦ) в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и министерством (далее – соглашение о взаимодействии);

- с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг);

- с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

- для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", – наряду со способами, указанными в абзацах четвертом – седьмом данного подпункта, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – единая информационная система жилищного строительства), за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Ярославской области подача заявления осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.

1.2.2. В случае если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документы, указанные в абзацах седьмом – десятом подпункта 2.4.1 пункта 2.4 раздела 2 Административного регламента, оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В указанном случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии).

1.2.3. В заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию застройщиком указываются:

- согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

- согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

- сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

- адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

1.2.4. В случае, предусмотренном абзацем вторым подпункта 1.2.3 данного пункта, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

1.2.5. В случае, предусмотренном абзацем третьим подпункта 1.2.3 данного пункта, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в абзацах пятом – десятом подпункта 2.4.1 пункта 2.4 раздела 2 Административного регламента, прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами) в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные данным подпунктом объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в данном подпункте иного лица (иных лиц).

1.2.6. Положения подпункта 1.2.3 данного пункта не применяются:

- при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

- в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в подпункте 1.2.3 данного пункта, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места;

- при вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.

1.2.7. В случае если в соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в отношении объекта капитального строительства не осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются сведения о соответствии такого объекта утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну.»

1.3. Абзац третий подпункта 1.3.9 пункта 1.3 после слова «образований» дополнить словом «Ярославской».

2. В разделе 2:

2.1. В абзаце втором подпункта 2.2.6 пункта 2.2 слово «одиннадцатым» заменить словом «десятым».

2.2. В пункте 2.4:

2.2.1. В подпункте 2.4.1:

2.2.1.1. Абзац второй дополнить словами «и должно содержать в том числе сведения, предусмотренные подпунктами 1.2.2 – 1.2.7 пункта 1.2 раздела 1 Административного регламента».

2.2.1.2. Абзац десятый дополнить словами «, за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются».

2.2.1.3. Абзацы четырнадцатый и пятнадцатый после слова «образований» дополнить словом «Ярославской».

2.2.2. Абзац третий подпункта 2.4.2 после слова «образований» дополнить словом «Ярославской».

2.3. Абзац четвертый пункта 2.5 после слова «Правительства» дополнить словом «Ярославской».

3. В разделе 3:

3.1. Подпункты 3.3.1, 3.3.2 пункта 3.3 после слова «образований» дополнить словом «Ярославской».

3.2. В подпункте 3.8.1 пункта 3.8 слова «Правительства области» заменить словами «Правительства Ярославской области».