



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 19.06.2024 № 118
г. Ярославль

О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 19.05.2024
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», конец XVIII – начало XIX вв. (Ярославская область, г. Углич, ул. Ленина, д. 5), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Доходный дом», конец XVIII – начало XIX вв., 1873 г., конец XIX – начало XX вв. (Ярославская область, г. Углич, ул. Ленина, д. 5).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Доходный дом», конец XVIII – начало XIX вв., 1873 г., конец XIX – начало XX вв. (Ярославская область, г. Углич, ул. Ленина, д. 5);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Доходный дом», конец XVIII – начало XIX вв., 1873 г., конец XIX – начало XX вв. (Ярославская область, г. Углич, ул. Ленина, д. 5).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия службы Крылову Н.Н.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель
руководителя службы



Е.Н. Субботина

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 19.06.2024 № 118

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Доходный дом», конец XVIII – начало XIX вв., 1873 г.,
конец XIX – начало XX вв.
(Ярославская область, г. Углич, ул. Ленина, д. 5)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	363831.27	1236050.21
2	363829.83	1236074.22
3	363830.53	1236074.21
4	363829.96	1236078.77

1	2	3
5	363828.29	1236084.48
6	363815.63	1236082.74
7	363815.82	1236079.91
8	363808.02	1236079.16
9	363809.66	1236049.25
1	363831.27	1236050.21

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 19.06.2024 № 118

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Доходный дом», конец XVIII – начало XIX вв., 1873 г.,
конец XIX – начало XX вв.**

(Ярославская область, г. Углич, ул. Ленина, д. 5)

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Доходный дом», конец XVIII – начало XIX вв., 1873 г., конец XIX – начало XX вв. (Ярославская область, г. Углич, ул. Ленина, д. 5), являются:

- местоположение и композиционные особенности здания, участвующего в формировании исторической застройки улицы Ленина, фиксирующего западную границу исторического регулярного квартала;

- историческая объемно-пространственная композиция П-образного в плане двухэтажного здания, состоящего из трех объемов: прямоугольного в плане, расположенного по линии застройки улицы Ленина, вытянутого по оси север-юг, с проездной аркой, прямоугольного в плане, вытянутого по оси восток-запад, двухэтажного объема в две световых оси лицевого фасада и прямоугольной в плане, вытянутой по оси восток-запад, двухэтажной пристройки конца XIX – начала XX вв. со двора (уточняется методами научной реставрации); конфигурация и скатная форма крыши и характер кровельного покрытия – фальцевый металл (уточняются методами научной реставрации);

- местоположение, габариты, конфигурация и характер оформления исторических оконных и дверных проемов на фасадах здания: прямоугольных с псевдотрехцентровой перемычкой оконных проемов первого этажа лицевого фасада; прямоугольных дверных проемов лицевого фасада; прямоугольных с клинчатой перемычкой проемов в уровне второго этажа дворового фасада основного объема; прямоугольных с лучковой перемычкой оконных и дверных проемов пристройки со двора конца XIX – начала XX вв.; широкой проездной арки;

- характер материала капитальных стен: красный глиняный кирпич на известково-песчаном растворе; исторический кирпич неоштукатуренной пристройки конца XIX – начала XX вв. с клеймами «С.П.»;

- оштукатуренные поверхности наружных стен лицевого фасада; историческое колористическое решение (уточняется методами научной реставрации); неоштукатуренные поверхности наружных стен дворовых фасадов;

- сохранившаяся композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, а именно: блоки известняка в оформлении цоколя лицевого фасада; обработка стен центральной части лицевого фасада горизонтальным рустом; трехсторонние рамочные наличники оконных проемов первого этажа с замковым камнем на лицевом фасаде; межэтажный профилированный карниз лицевого фасада; профилированные межэтажный и венчающий карниз пристройки со двора конца XIX – начала XX вв. (композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов утраченных частей здания уточняется методами научной реставрации);

- характер сохранившихся столярных заполнений оконных проемов первого этажа лицевого фасада;

- характер сохранившейся исторической планировки в капитальных стенах;

- местоположение, габариты, конфигурация сохранившихся арочных и прямоугольных проемов в интерьерах здания, а также проемов и ниш с лучковой перемычкой;

- характер сохранившихся профилированных потолочных тяг в интерьерах здания.