



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 14.05.2024 № 4  
г. Ярославль

О внесении изменений в приказ  
департамента строительства  
Ярославской области  
от 17.02.2023 № 2

В целях приведения нормативных правовых актов Ярославской области в соответствие с федеральным законодательством и законодательством Ярославской области  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Внести в приказ департамента строительства Ярославской области от 17.02.2023 № 2 «Об утверждении Административного регламента и о признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных приказов департамента строительства Ярославской области» следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «директора департамента» заменить словами «министра строительства Ярославской области».

1.2. В Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утвержденный приказом, внести изменения согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Министр строительства  
Ярославской области

А.С. Баланцев

Приложение  
к приказу  
министерства строительства  
Ярославской области  
от 14.05.2024 № 4

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в Административный регламент предоставления  
государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта  
капитального строительства (в том числе внесение изменений  
в разрешение на строительство объекта капитального строительства  
и внесение изменений в разрешение на строительство объекта  
капитального строительства в связи с продлением срока действия  
такого разрешения)»**

1. В разделе 1:

1.1. В абзаце втором пункта 1.1 слова «департаментом строительства Ярославской области (далее – департамент)» заменить словами «министерством строительства Ярославской области (далее – министерство)».

1.2. Подпункт 1.2.3 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«В целях предоставления государственной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в министерстве с использованием информационных технологий, предусмотренных статьей 11 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ "Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"».

1.3. В абзацах втором, третьем, седьмом, восьмом подпункта 1.3.1, абзацах третьем, четвертом подпункта 1.3.2, абзацах первом, четвертом подпункта 1.3.3, подпунктах 1.3.4, 1.3.6 – 1.3.9 пункта 1.3 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «министерство» в соответствующих падежах.

2. В разделе 2:

2.1. В пункте 2.2:

2.1.1. В абзаце первом слово «департамент» заменить словом «министерство».

2.1.2. В подпункте 2.2.1:

- в абзаце третьем слово «департамент» заменить словом «министерство»;

- в абзаце девятом слова «лица департамента» заменить словами «лица министерства», слова «директора департамента» – словами «министра строительства Ярославской области (далее – министр)».

2.2. В пункте 2.3, абзаце первом подпункта 2.4.1, абзаце шестом подпункта 2.4.1.1, подпунктах 2.4.1.2, 2.4.1.3 пункта 2.4, абзацах втором, третьем пункта 2.6, абзацах втором, третьем подпункта 2.7.1, подпункте 2.7.2 пункта 2.7, подпунктах 2.9.3, 2.9.4 пункта 2.9, абзацах втором, четвертом, шестом подпункта 2.11.2, абзаце седьмом подпункта 2.11.3 пункта 2.11, абзацах втором, третьем подпункта 2.12.1, абзацах втором, третьем подпункта 2.12.3, абзацах втором, третьем, пятом подпункта 2.12.5 пункта 2.12, абзаце втором пункта 2.14, абзаце первом подпункта 2.15.2 пункта 2.15, абзаце шестом подпункта 2.16.2 пункта 2.16 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «министерство» в соответствующих падежах.

2.3. В подпункте 2.5.1 пункта 2.5:

2.3.1. В абзаце первом слово «департаментом» заменить словом «министерством».

2.3.2. В подпункте 2.5.1.1:

- абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«- копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения указанного договора, – копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации представление копий таких договора и (или) решения не требуется;»;

- в абзаце восемнадцатом слово «департамента» заменить словами «государственной службы».

2.4. В пункте 2.10:

2.4.1. В подпункте 2.10.4.1:

- в абзаце седьмом слово «департамента» заменить словами «государственной службы»;

- абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«- отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Ярославской областью или муниципальным образованием Ярославской области решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории) – в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом

местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

2.4.2. В абзацах втором, третьем подпункта 2.10.5 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «министерство» в соответствующих падежах.

3. В разделе 3:

3.1. В пункте 3.2:

3.1.1. в подпункте 3.2.1:

- в абзацах втором, седьмом слово «департамент» заменить словом «министерство»;

- в абзаце третьем слова «Специалист департамента» заменить словами «Специалист министерства», слова «директор департамента» в соответствующих падежах – словом «министр» в соответствующих падежах;

- в абзаце четвертом слова «Директор департамента» заменить словом «Министр», слова «директора департамента» – словом «министра», слово «департамента» – словом «министерства»;

- в абзаце пятом слова «директора департамента» заменить словом «министра».

3.1.2. В абзаце втором подпункта 3.2.2.4, абзацах втором, третьем подпункта 3.2.3.2 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «министерство» в соответствующих падежах.

3.1.3. В подпункте 3.2.4.3 слова «директор департамента» в соответствующих падежах заменить словом «министр» в соответствующих падежах.

3.1.4. В подпункте 3.2.5:

- в подпункте 3.2.5.2 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

- в подпунктах 3.2.5.3, 3.2.5.4 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «министерство» в соответствующих падежах.

3.2. В абзацах пятом, девятом пункта 3.3, подпункте 3.4.2 пункта 3.4, абзаце первом пункта 3.6, абзаце втором пункта 3.7 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «министерство» в соответствующих падежах.

3.3. В абзаце первом пункта 3.5 слово «Департамент» заменить словом «Министерство».

4. В разделе 4:

4.1. В абзацах втором, третьем пункта 4.1, абзаце первом подпункта 4.4.2 пункта 4.4 слово «департамента» заменить словом «министерства».

4.2. В абзаце первом подпункта 4.2.2 пункта 4.2 слова «департамента, утверждаемых директором департамента» заменить словами «министерства, утверждаемых министром».

5. В разделе 5:

5.1. В наименовании, абзаце восьмом пункта 5.1, абзацах втором, четвертом, пятом пункта 5.3, абзацах первом, втором пункта 5.6, абзацах втором, четвертом пункта 5.7 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «министерство» в соответствующих падежах.

5.2. Пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме в министерство, МФЦ либо в министерство цифрового развития Ярославской области. Жалобы на решения и действия (бездействие) министра рассматриваются непосредственно министром. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника МФЦ подаются руководителю МФЦ. Жалобы на решения и действия (бездействие) МФЦ подаются в министерство цифрового развития Ярославской области.

Жалоба может быть направлена по почте, с использованием официального сайта министерства, через МФЦ, Единый портал, а также может быть принята при личном приеме заявителя.»

5.3. Абзац первый пункта 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5. Жалоба, поступившая в министерство, МФЦ, министерство цифрового развития Ярославской области, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа министерства в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.»

5.4. В абзаце втором пункта 5.8 слова «департамент информатизации и связи» заменить словами «министерство цифрового развития».

6. В абзацах втором, третьем пункта 6.3, абзаце пятом пункта 6.4 раздела 6 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «министерство» в соответствующих падежах.

7. В грифе адресата, абзаце третьем пункта 3 формы заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, в том числе разрешения на строительство в отношении этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение 1 к Административному регламенту), слово «департамент» заменить словом «министерство».

8. В грифе адресата, абзаце третьем пункта 2 формы уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства (приложение 2 к Административному регламенту) слово «департамент» заменить словом «министерство».

9. В грифе адресата, абзаце третьем пункта 2 формы заявления о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства

(приложение 3 к Административному регламенту) слово «департамент» заменить словом «министерство».

10. В грифе адресата, абзаце третьем пункта 3 формы заявления о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства (приложение 4 к Административному регламенту) слово «департамент» заменить словом «министерство».

11. В таблице формы решения об отказе в выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (приложение 6 к Административному регламенту):

11.1. В графе 2 строки «Абзац седьмой подпункта 2.10.4.1 пункта 2.10 раздела 2» слово «департамента» заменить словами «государственной службы».

11.2. Графу 2 строки «Абзац восьмой подпункта 2.10.4.1 пункта 2.10 раздела 2» изложить в следующей редакции:

«отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Ярославской областью или муниципальным образованием Ярославской области решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории) – в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

12. В грифе адресата, абзаце третьем пункта 2 формы заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство объекта капитального строительства (приложение 8 к Административному регламенту) слово «департамент» заменить словом «министерство».

13. В грифе адресата, абзаце третьем пункта 2 формы заявления о выдаче дубликата разрешения на строительство объекта капитального строительства (приложение 10 к Административному регламенту) слово «департамент» заменить словом «министерство».

14. В грифе адресата, абзаце третьем пункта 2 формы заявления об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства, уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка без рассмотрения (приложение 12 к Административному регламенту) слово «департамент» заменить словом «министерство».

15. В форме решения об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства, уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка без рассмотрения (приложение 13 к Административному регламенту) слово «департаментом» заменить словом «министерством».