

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 13.02.2024 № 23  
г. Ярославль

О включении выявленного  
объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 08.09.2023  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Особняк городской», нач. XIX в. (Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, д. 27 (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: г. Углич, ул. Карла Маркса, д. 27)), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой Покровского с типографией П.Г. Маталаева», 1840 г. (Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, д. 27).

2. Утвердить прилагаемые:

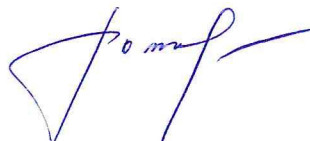
- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой Покровского с типографией П.Г. Маталаева», 1840 г. (Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, д. 27);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой Покровского с типографией П.Г. Маталаева», 1840 г. (Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, д. 27).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия службы Крылову Н.Н.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы

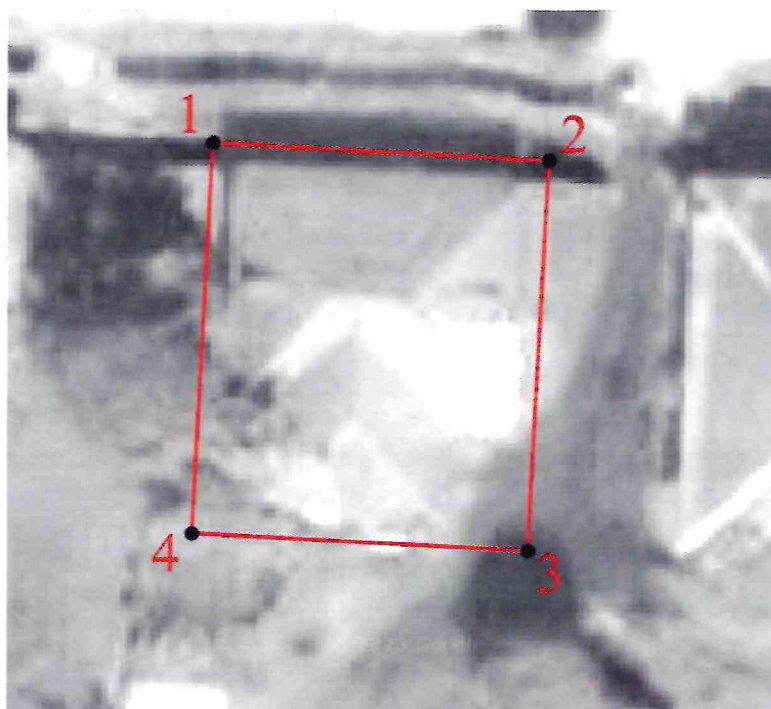


А.С. Рожкова

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 13.02.2024 № 23

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения**  
**(памятника) «Дом жилой Покровского с типографией П.Г. Маталаева»,**  
**1840 г. (Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, д. 27)**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	363 931,17	1 235 770,33
2	363 930,21	1 235 788,51
3	363 909,02	1 235 787,39
4	363 909,98	1 235 769,21
1	363 931,17	1 235 770,33



### 3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 13.02.2024 № 23

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой Покровского с типографией П.Г. Маталаева», 1840 г. (Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, д. 27)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой Покровского с типографией П.Г. Маталаева», 1840 г. (Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, д. 27), являются:

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании разреженной линии застройки Спасской улицы;

- историческая объемно-пространственная композиция основного объема здания (в настоящее время дополненного южной пристройкой, не входящей в предмет охраны), одноэтажного с подвалом, с плоским центральным ризалитом в три световых оси; характер исторической конфигурации прямой крыши основного объема; характер кровельного покрытия – металл;

- местоположение, габариты, историческая конфигурация и оформление сохранившихся оконных проемов на фасадах основного объема: прямоугольная форма и осевое расположение;

- сохранившиеся капитальные стены основного объема из красного глиняного кирпича;

- композиция и сохранившееся архитектурно-художественное оформление лицевого фасада: рельефно выделенный цоколь (исторически – с окнами подвала), раскрепованный ризалитом; плоская вертикальная оконная ниша на центральной оси ризалита; плоская прямоугольная горизонтальная ниша над центральным оконным проемом;

- сохранившийся периметральный декор: венчающий карниз упрощенного профиля;

- характер обработки фасадной поверхности – оштукатуренные поверхности наружных стен;

- сохранившаяся историческая планировка основного объема в капитальных стенах: капитальные стены, выделяющие центральный коридор.