



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 16.11.2023 № 132
г. Ярославль

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и внесении изменений в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 15.10.2019 № 88

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 19.10.2023
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом жилой с магазином», сер. XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 1), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом с трактиром Нефедьевых – Пелеховых», 1780 г., 1893 г. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 1).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения (памятника) «Дом с трактором Нефедьевых – Пелеховых», 1780 г., 1893 г. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 1);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом с трактором Нефедьевых – Пелеховых», 1780 г., 1893 г. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 1).

3. Внести в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 15.10.2019 № 88 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия и о внесении изменений в приказ департамента культуры Ярославской области от 31.08.2012 № 45» следующие изменения:

3.1. В преамбуле слово «департаменте» заменить словами «государственной службе».

3.2. Абзац пятый пункта 1 признать утратившим силу.

3.3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия службы Крылову Н.Н.».

3.4. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой с магазином», сер. XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 1), утвержденные приказом, признать утратившими силу.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия службы Крылову Н.Н.

5. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы

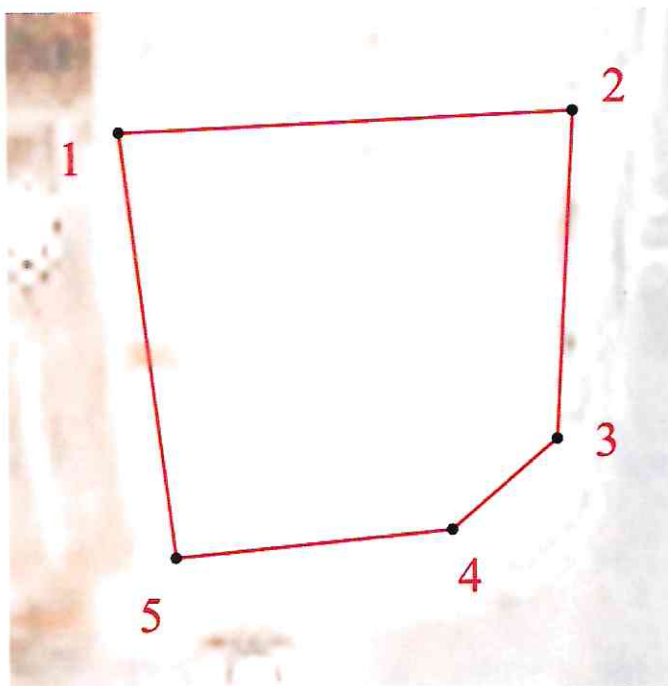


А.С. Рожкова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 16.11.2023 № 132

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом с трактором Нефедьевых – Пелеховых»,
1780 г., 1893 г. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский,
ул. Ростовская, д. 1)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	276 256,91	1 268 810,21
2	276 257,71	1 268 828,70
3	276 244,35	1 268 828,02
4	276 240,66	1 268 823,74
5	276 239,57	1 268 812,47

1	2	3
1	276 256,91	1 268 810,21

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его историко-культурной среды (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ, восстановление утраченных ценных качеств (объектов) историко-градостроительной среды;

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 16.11.2023 № 132

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом с трактиром Нефедьевых – Пелеховых», 1780 г., 1893 г. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 1)

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом с трактиром Нефедьевых – Пелеховых», 1780 г., 1893 г. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 1), являются:

композиционные особенности здания, участвующего в формировании линии застройки Ростовской и Плещеевской улиц, фиксирующего расположение торговых (трактирных) заведений на торговой площади в дорегулярный период;

историческая объёмно-пространственная композиция двухэтажного с подвалом, трапециевидного в плане здания со скошенным юго-восточным углом; форма прямой вальмовой крыши; характер кровельного покрытия – металл;

местоположение, габариты, конфигурация и оформление исторических входных и оконных проёмов на лицевых (восточном и южном) фасадах здания, в том числе ложных и заложённых: осевое расположение и прямоугольная форма оконных проёмов второго этажа, историческая форма оконных и входных проёмов первого этажа; характер исторической расстекловки заполнений оконных проёмов;

сохранившиеся внешние капитальные стены из красного глиняного кирпича;

композиция и архитектурно-художественное оформление лицевых (восточного и южного) фасадов здания: рельефно выделенный цоколь; угловые пилястры с вертикальными прямоугольными нишами на стволах и раскреповками антаблемента в завершении; промежуточный карниз, разорванный пилястрами, образующий с подоконной тягой второго этажа подоконный пояс; оформление подоконного пояса второго этажа плоскими горизонтальными прямоугольными нишами под тремя центральными оконными проёмами второго этажа на обоих фасадах и на скошенном углу, стилизованными импостами на вертикалях простенков, раскреповывающими промежуточный карниз и подоконную тягу, с плоскими вертикальными прямоугольными нишками; оформление оконных проёмов второго этажа трёхсторонними наличниками; антаблемент, раскрепованный пилястрами, состоящий из профилированной архитравной тяги, гладкого фриза

и венчающего карниза;

характер обработки фасадной поверхности – оштукатуренные поверхности наружных стен лицевых южного и восточного фасадов;

историческая планировка в сохранившихся капитальных стенах: продольная стена, разделяющая первый этаж на неравные западное и восточное помещения; планировка подвального этажа, закреплённая сводчатыми перекрытиями;

сводчатые сомкнутые на столпах и коробовые перекрытия подвальных помещений.