



**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 10.10.2023 № 211
г. Ярославль

Об утверждении
инвестиционной программы
акционерного общества
«Яркоммунсервис» по модернизации
объектов теплоснабжения
Некоузского муниципального
района Ярославской области
на период 2024-2031 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о министерстве тарифного регулирования Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства области от 29.03.2022 № 222-п «О министерстве тарифного регулирования Ярославской области», на основании обращения энергоснабжающей организации

**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Утвердить инвестиционную программу акционерного общества «Яркоммунсервис» по модернизации объектов теплоснабжения Некоузского муниципального района Ярославской области на период 2024-2031 годы согласно приложению.
2. Приказ вступает в силу с момента подписания.
3. Приказ подлежит официальному опубликованию.

Первый заместитель министра
тарифного регулирования Ярославской
области

 К.Ш. Мурсалян

Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения АО "Яркоммунсервис"

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	АО "Яркоммунсервис"
Местонахождение регулируемой организации	150042, Ярославль, ул. Блюхера, 26; тел.: (4852) 55-36-33 (доб. 103); e-mail: yaks_yar@mail.ru Генеральный директор Гусарин Михаил Юрьевич
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2031 годы
Контактная информация лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Технический директор Сорокин Владимир Владимирович, тел. (4852) 55-33-24 (доб. 102), e-mail: yaks_yar@mail.ru ; Исполнитель: начальник ПТО Малкин Михаил Львович, тел. (4852) 55-33-63 (доб. 111), e-mail: yaks_yar@mail.ru, начальник ОЭОТиУП Пошивалова Татьяна Алексеевна (4852) 55-29-24 (доб.122);
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство тарифного регулирования Ярославской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д.42; тел.: (4852) 400-426; 400-467; факс (4852) 400-467; e-mail: dzkh@yarregion.ru
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр тарифного регулирования Сачкова Мария Андреевна
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Консультант Захарова Елена Сергеевна, тел.: (4852) 786-347; e-mail: zakharovaes@yarregion.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Некоузского муниципального района Ярославской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	152730, Ярославская область, с. Новый Некоуз, ул. Кооперативная. д.12, тел. 8(48547) 2-16-65
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава района Петров Григорий Геннадьевич
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	152730, Ярославская область, с. Новый Некоуз, ул. Кооперативная. д.12, тел. 8(48547) 2-16-65

3.1.2	Модернизация существующих тепловых сетей в с. Мокенха	76:08:060801:834	У14-У15.	50	3,1	0,076	канальная	50	3,1	0,076	канальная													
		76:08:060801:834	У15- ул.Механическая д. 6.	65	7,0	0,104	канальная	65	7,0	0,104	канальная													
			2026 год																					
		76:08:060801:834	У15- ул. Школьная д. 8.	40	1,8	0,016	канальная	40	1,8	0,016	канальная													
		76:08:060801:831	У17- ул. Центральная д. 13.	65	7,0	0,016	канальная	65	7,0	0,016	канальная													
		76:08:060801:831	У17- ул. Центральная д. 15, ОКОМ-3.	65	7,0	0,136	канальная	65	7,0	0,136	канальная													
		76:08:060801:831	У19- ул. Центральная д. 11/3.	50	3,1	0,054	канальная	50	3,1	0,054	канальная													
		76:08:060801:831	У19-У22.	100	20,0	0,048	канальная	100	20,0	0,048	канальная		2026	2026	1 040,530	0	1 040,530	0	0	0	1 040,530	0	0	0
		76:08:060801:831	У2- ул. Центральная д. 9.	50	3,1	0,014	канальная	50	3,1	0,014	канальная													
		76:08:060801:831	У22- ул. Школьная д. 9.	50	3,1	0,024	канальная	50	3,1	0,024	канальная													
		76:08:060801:831	У21- ул. Школьная д. 11.	65	7,0	0,022	канальная	65	7,0	0,022	канальная													
		76:08:060801:833	У38- ул. Железнодорожная д. 6.	40	1,8	0,014	канальная	40	1,8	0,014	канальная													
			2027 год																					
		76:08:060801:831	У20-У21.	65	7,0	0,144	канальная	65	7,0	0,144	канальная													
		76:08:060801:831	У21- ул. Пограничная д. 12.	50	3,1	0,090	канальная	50	3,1	0,090	канальная		2027	2027	1 176,717	0	1 176,717	0	0	0	1 176,717	0	0	0
		76:08:060801:833	У37-У38.	100	20,0	0,078	канальная	100	20,0	0,078	канальная													
		76:08:060801:833	У37-У39.	100	20,0	0,062	канальная	100	20,0	0,062	канальная													
			2028 год																					
		76:08:060801:831	У30- ул. Пограничная д. 11.	50	3,1	0,224	канальная	50	3,1	0,224	канальная													
		76:08:060801:833	У39- ул. Железнодорожная д. 5.	40	1,8	0,020	канальная	40	1,8	0,020	канальная		2028	2028	2 178,980	0	2 178,980	0	0	0	2 178,980	0	0	0
		76:08:060801:833	У39-У40.	100	20,0	0,096	канальная	100	20,0	0,096	канальная													
			2029 год																					
		76:08:060801:833	У40- ул. Железнодорожная д. 4.	50	3,1	0,026	канальная	50	3,1	0,026	канальная													
		76:08:060801:833	У40-У41.	100	20,0	0,120	канальная	100	20,0	0,120	канальная		2029	2029	1 020,801	0	1 020,801	0	0	0	0	1 020,801	0	0
		76:08:060801:833	У41- ул. Железнодорожная д. 3.	50	3,1	0,028	канальная	50	3,1	0,028	канальная													
		76:08:060801:833	У41-У42.	100	20,0	0,126	канальная	100	20,0	0,126	канальная													
			2030 год																					
		76:08:060801:831	У49-У50.	65	7,0	0,070	канальная	65	7,0	0,070	канальная													
		76:08:060801:831	У53- ул. Пограничная д. 6.	65	7,0	0,090	канальная	65	7,0	0,090	канальная		2030	2030	1 196,209	0	1 196,209	0	0	0	0	0	1 196,209	0
		76:08:060801:831	У53- ул. Пограничная д. 4.	65	7,0	0,178	канальная	65	7,0	0,178	канальная													
			2031 год																					
		76:08:060801:831	У54- ул. Центральная д. 3.	50	3,1	0,064	канальная	50	3,1	0,064	канальная													
		76:08:060801:833	У46- ул. Центральная д. 2.	65	7,0	0,196	канальная	65	7,0	0,196	канальная		2031	2031	1 067,222	0	1 067,222	0	0	0	0	0	0	1 067,222
		76:08:060801:834	У10- ул. Сергеев. д. 2.	65	7,0	0,030	канальная	65	7,0	0,030	канальная													
		76:08:060801:831	У56- ул. Центральная, клуб.	150	58,0	0,326	канальная	150	58,0	0,326	канальная													
			с. Воскресенское Некоузского МР ЯО					3,1890						2024	2031	2 852,690	0,000	2 852,690	137,094	427,735	296,563	308,425	641,527	333,593
	2024 год																							
	Котельная-У1	150	58	0,004	бесканальная	150	58	0,004	бесканальная															
	У1-ДК	80	11,5	0,006	надземная	80	11,5	0,006	надземная		2024	2024	137,094	0	137,094	137,094	0	0	0	0	0	0	0	
	У1-У2а	80	11,5	0,07	надземная	80	11,5	0,07	надземная															
	У2а-Спортзал	65	7	0,006	надземная	65	7	0,006	надземная															
	2025 год																							
	У1-У5	150	58	0,31	надземная	150	58	0,31	надземная		2025	2025	427,735	0	427,735	0	427,735	0	0	0	0	0	0	
	У5-У6	80	11,5	0,02	надземная	80	11,5	0,02	надземная															
	У6-У7	50	3,1	0,148	надземная	50	3,1	0,148	надземная															
	2026 год																							
	У7-У8	50	3,1	0,074	надземная	50	3,1	0,074	надземная															
	У7-Центральная 6	50	3,1	0,02	надземная	50	3,1	0,02	надземная															
	У8-Центральная 4	40	1,75	0,02	надземная	40	1,75	0,02	надземная															
	У5-У5а	125	36	0,06	бесканальная	125	36	0,06	бесканальная															
	У5а-У9	125	36	0,05	бесканальная	125	36	0,05	бесканальная		2026	2026	296,563	0	296,563	0	0	296,563	0	0	0	0	0	

				У45-У46	65	7	0,006	надземная		65	7	0,006	надземная																
				У46-У47	65	7	0,106	надземная		65	7	0,106	надземная																
				У47-У48	65	7	0,006	надземная		65	7	0,006	надземная																
				У48-Центральная 43	32	1	0,003	надземная		32	1	0,003	надземная																
Всего по группе 3.1							13,281					13,281		2024	2031	35 058,668	0	35 058,668	2 058,748	4 137,087	3 459,467	4 889,085	6 187,138	5 306,622	3 191,182	5 829,339			
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																													
3.2.1	Модернизация котельной в п. Октябрь	76:08:010101:4052	Котельная	п. Октябрь Некоузского МР ЯО	12,2					12,2				2029	2029	1 716,528	0	1 716,528	0	0	0	0	0	0	0	0	1 716,528	0	0
3.2.2	Модернизация котельной в с. Мокеиха	76:08:060801:443	Котельная	с. Мокеиха Некоузского МР ЯО	4,3					4,3				2030	2030	3 860,465	0	3 860,465	0	0	0	0	0	0	0	0	3 860,465	0	0
3.2.3	Модернизация котельной в с. Воскресенское	76:08:060504:724	Котельная	с. Воскресенское Некоузского МР ЯО	1,83					1,83				2031	2031	201,568	0	201,568	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	201,568
Всего по группе 3.2																5 778,561	0	5 778,561	0	0	0	0	0	0	0	0	1 716,528	3 860,465	201,568
Итого по группе 3.																	40 837,229	0	40 837,229	2 058,748	4 137,087	3 459,467	4 889,085	6 187,138	7 023,150	7 051,647	6 030,907		

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации инвестиционной программы АО "Яркоммунсервис"

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения								
					в т.ч. по годам реализации								
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя*	кВт·ч/м3*											
1.1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя* п.Октябрь	кВт·ч/м3*	55,77	55,77	55,77	55,77	55,77	55,77	55,77	55,77	53,8	53,8	53,8
1.2	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя* с. Мокеиха	кВт·ч/м3*	33,73	33,73	33,73	33,73	33,73	33,73	33,73	33,73	33,73	33,15	33,15
1.3	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя* с. Воскресенское	кВт·ч/м3*	33,86	33,86	33,86	33,86	33,86	33,86	33,86	33,86	33,86	33,86	33,57
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал т.у.т./м3											
2.1	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя п.Октябрь	т.у.т./Гкал т.у.т./м3	170,14	170,14	170,14	170,14	170,14	170,14	170,14	170,14	169,49	169,49	169,49
2.2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя с.Мокеиха	т.у.т./Гкал т.у.т./м3	199,93	199,93	199,93	199,93	199,93	199,93	199,93	199,93	199,93	199,93	199,93
2.3	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя с.Воскресенское	т.у.т./Гкал т.у.т./м3	224,63	224,63	224,63	224,63	224,63	224,63	224,63	224,63	224,63	224,63	222,58
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч											
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	98	98	84	70	56	42	28	20	14	0	
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год % от полезного отпуска тепловой энергии											
5.1	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям п.Октябрь	Гкал в год % от полезного отпуска тепловой энергии	3489,49	3489,49	3400,26	3311,04	3221,81	3132,59	3043,36	2835,73	2736,15	2686,46	19,80%
5.2	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям с.Мокеиха	Гкал в год % от полезного отпуска тепловой энергии	1706,51	1706,51	1673,26	1640,01	1606,76	1573,51	1540,26	1487,23	1451,3	1407,21	19,34%
5.3	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям с.Воскресенское	Гкал в год % от полезного отпуска тепловой энергии	954,97	954,97	915,47	875,97	854,69	836,48	810,34	796,98	768,3	757,49	39,03%
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды куб. м для пара											
6.1	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям п. Октябрь	тонн в год для воды куб. м для пара	2383,43	2383,43	2377,3	2371,102	2364,9	2358,77	2352,61	2346,4	2342,8	2340,28	
6.2	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям с. Мокеиха	тонн в год для воды куб. м для пара	1400,02	1400,02	1387,42	1374,82	1362,22	1349,63	1337,03	1324,44	1318,4	1311,84	
6.3	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям с. Воскресенское	тонн в год для воды куб. м для пара	657,22	657,22	613,26	569,31	525,35	481,39	437,44	393,48	361,37	349,53	
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410												

*- Удельный расход электроэнергии, потребляемой на выработку тепловой энергии

*- кВт/Гкал

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
АО "Яркоммунсервис"

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности										Показатели надежности										Показатели энергетической эффективности																								
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей										Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности										Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии						Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети						Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал,м3)												
		Текущее значение	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031		Текущее значение	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031		Текущее значение	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Текущее значение	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
1	Котельная п. Октябрь	0,25	0,25	0,21	0,17	0,15	0,125	0,105	0,1	0	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0	0	0	170,14	170,14	170,14	170,14	170,14	170,14	169,49	169,49	169,49	1,995	1,944	1,893	1,842	1,791	1,740	1,621	1,564	1,536	3489,49	3400,26	3311,04	3221,81	3132,59	3043,36	2835,73	2736,15	2686,46
2	Котельная с. Мокеиха	0,54	0,51	0,43	0,37	0,31	0,27	0,152	0,103	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	199,93	199,93	199,93	199,93	199,93	199,93	199,93	199,93	199,93	2,109	2,068	2,027	1,986	1,945	1,904	1,838	1,794	1,739	1706,51	1673,26	1640,01	1606,76	1573,51	1540,26	1487,23	1451,3	1407,21
3	Котельная с. Воскресенское	0,71	0,63	0,57	0,49	0,41	0,36	0,24	0,107	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	224,63	224,63	224,63	224,63	224,63	224,63	224,63	224,63	222,58	3,081	2,954	2,827	2,758	2,699	2,615	2,572	2,479	4,081	954,97	915,47	875,97	854,69	836,48	810,34	796,98	768,3	757,49

Финансовый план АО "Яркоммунсервис"

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)											По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)								
		Вид деятельности	Вид деятельности		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	16
1	Собственные средства	Производство, передача и сбыт тепловой энергии		40837,229	2058,748	4137,087	3459,467	4889,085	6187,138	7023,150	7051,647	6030,907	3.1.1.-3.2.3
1.1	амортизационные отчисления	Производство, передача и сбыт тепловой энергии		1128,395	367,806	240,802	138,683	138,682	129,089	62,542	25,396	25,395	3.1.1.-3.2.3
1.2	прибыль направленная на инвестиции	Производство, передача и сбыт тепловой энергии		39708,834	1690,942	3896,285	3320,784	4750,403	6058,049	6960,608	7026,251	6005,512	3.1.1.-3.2.3
1.3	экономия расходов												
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы												
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,												
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)												
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)												
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1												
3	Средства, привлеченные на возвратной основе												
3.1	кредиты												
3.2	займы организаций												
3.3	прочие привлеченные средства												
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов												
5	Прочие источники финансирования												
	ИТОГО по программе			40837,229	2058,748	4137,087	3459,467	4889,085	6187,138	7023,150	7051,647	6030,907	