



**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 10.10.2023 № 208  
г. Ярославль

Об утверждении  
инвестиционной программы  
общества с ограниченной  
ответственностью «Агентство  
территориального развития»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о министерстве тарифного регулирования Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства области от 29.03.2022 № 222-п «О министерстве тарифного регулирования Ярославской области», на основании обращения энергоснабжающей организации  
**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Агентство территориального развития» на период 2024-2028 гг., согласно приложению.
2. Приказ вступает в силу с момента подписания.
3. Приказ подлежит официальному опубликованию.

Первый заместитель министра  
тарифного регулирования  
Ярославской области

  
К.Ш. Мурсальян

**Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения**  
**ООО "Агентство территориального развития"**

(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО "АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ"
Местонахождение регулируемой организации	Юридический адрес: город Москва, улица Тушинская, дом 17, ЭТ/ПОМ/ОФ 1/ I/ 112 Почтовый адрес: 152150, Ярославская область, Ростовский район, г. Ростов, Микрорайон №1, дом 36 А
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2028 год
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор Бондаренко А.А.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел.: 8(48536)79010; эл. почта: info@atrenerg.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство тарифного регулирования Ярославской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	150000, город Ярославль, улица Чайковского, дом 42
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр тарифного регулирования Ярославской области - Сачкова М. А.
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	тел.: 8(4852)40-04-26; факс: 8(4852)78-58-24; эл. почта: drt@yarregion.ru; http://yarregion.ru/depts/dtert
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Ростовского муниципального района Ярославской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	152151, Ярославская область, город Ростов, Советская площадь, дом 15
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Ростовского муниципального района - Шатский А. В.
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	тел.: 8(48536)6-34-85; факс: 8(48536)6-32-54; эл. почта: admin@rostov.adm.yar.ru

**Инвестиционная программа  
ООО "Агентство территориального развития"**

Акционерное общество с ограниченной ответственностью

**в сфере теплоснабжения на 2024 - 2028 годы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадатровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики					Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС*							Остаток финансирования	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС***																														
					Наименование и значение показателя							Всего:	в том числе:		Профинансировано к N году	Финансирование, в т.ч. по годам **					Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.6 ФП)	и результаты реализации инвестиционной программы	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)	Расходы на оплату	Иные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 3 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения и выделенные на строительство модернизацию и (или) реконструкцию объекта консорциумного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)																			
					Тепловая сеть		Тепло		Тепловая сеть				Тепло			2024	2025	2026		2027												2028	11.1.	11.2.	11.3.	11.4.	11.5.1.	11.5.2.	11.6.	11.7.	11.8.	11.9.								
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однострубно-мном исчислении, км)	Способ прокладки	Условный диаметр, мм				Пропускная способность (в однострубно-мном исчислении, т/ч)	Протяженность (в однострубно-мном исчислении, км)																													Способ прокладки	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч					
1	2	3	4	5	6.1.	6.2.	6.3.	6.4.	6.5.	7.1.	7.2.	7.3.	7.4.	7.5.	8	9	10.1.	10.2.	10.3.	10.4.	10.5.	10.6.	10.7.	10.8.	10.9.	10.10.	11.1.	11.2.	11.3.	11.4.	11.5.1.	11.5.2.	11.6.	11.7.	11.8.	11.9.	11.10.													
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																																																		
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																																																		
1.1.1.																																																		
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																																		
1.2.1.																																																		
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																																																		
1.3.1.																																																		
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																																		
1.4.1.																																																		
Всего по группе 1																																																		
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																																		
2.1.1.																																																		
Всего по группе 2																																																		
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от внешних источников																																																		
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																																		
3.1.1.																																																		
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																																		
3.2.1.																																																		
3.2.1.	Строительство РТХ с топливным режимом – дизельное топливо котельной ООО «АТР» (котел ПТВМ-30 ст. № 2)	76:19-020104-241	Непешный	36.6												2024	2024	20107,90	3351,6	16756,30		20107,90														20107,90														
3.2.2.																																																		
Всего по группе 3																																																		
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																																		
4.1.1.																																																		
Всего по группе 4																																																		
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																																																		
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																																																		
5.1.1.																																																		
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																																		
5.2.1.																																																		
Всего по группе 5																																																		
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры																																																		
6.1.1.																																																		
Всего по группе 6																																																		
ИТОГО по программе																	20107,90	3351,6	16756,30		20107,90	0,00	0,00	0,00	0,00																									20107,90

\* Плановые расходы в сумме 20107,9 тыс. руб. составляют размер возврата займа банку с процентами (на пять лет)

\*\* Финансирование, в т.ч. по годам в сумме 20 107,90 тыс. руб. в т.ч. стоимость работ по проектированию и строительству РТХ с топливным режимом (дизельное топливо) в размере 14 950,0 тыс. руб. и проценты по займу за 5 лет в размере 5 157,9 тыс. руб.

\*\*\* Расшифровка источников возврата заемных средств состоит из амортизационных отчислений и прочих собственных средств на сумму 20107,9 тыс. руб. (см. форму 5-ИП ТС "Финансовый план")





