



ЗАРЕГИСТРИРОВАН

17.07.2023

с присвоением регистрационного номера

36-13686

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 17.07.2023 № 70
г. Ярославль

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства области от 17.06.2015 № 659-п «О департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 19.08.2022

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Ансамбль фабрики Рольма: кузница и литейка», 1907 г. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 86), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Здание для газогенератора», 1907 г. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 86), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Ансамбль зданий фабрики Рольма», 1878 – 1928 гг. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 86).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения (памятника) «Здание для газогенератора», 1907 г. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 86), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Ансамбль зданий фабрики Рольма», 1878 – 1928 гг. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 86);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Здание для газогенератора», 1907 г. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 86), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Ансамбль зданий фабрики Рольма», 1878 – 1928 гг. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 86).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия департамента Крылову Н.Н.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель
директора департамента



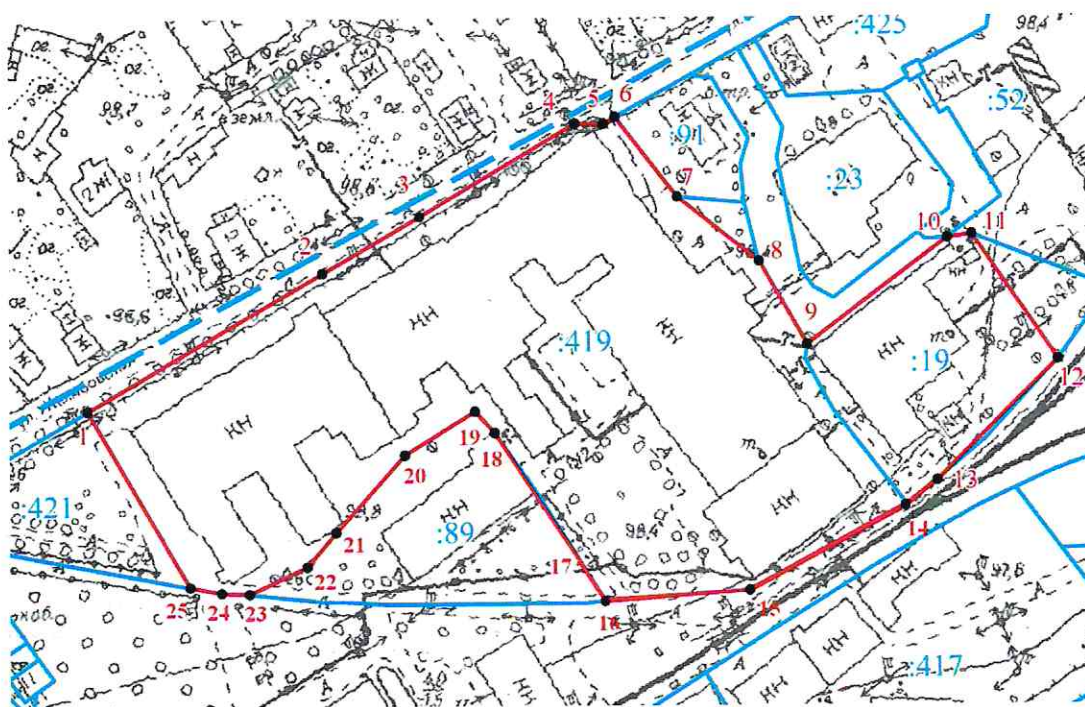
А.С. Рожкова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
охраны объектов культурного
наследия Ярославской области
от 17.07.2023 № 40

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Здание для газогенератора», 1907 г. (Ярославская область,
г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 86), в составе объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Ансамбль
зданий фабрики Рольма», 1878 – 1928 гг. (Ярославская область,
г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 86)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	327222.30	1304117.71
2	327261.35	1304184.92
3	327277.67	1304212.64

1	2	3
4	327304.29	1304257.26
5	327304.12	1304265.24
6	327306.06	1304268.73
7	327282.96	1304286.38
8	327264.36	1304309.60
9	327240.37	1304323.27
10	327270.92	1304363.21
11	327271.84	1304370.10
12	327235.81	1304394.77
13	327201.65	1304360.13
14	327194.53	1304351.68
15	327170.33	1304306.44
16	327167.34	1304265.43
17	327175.11	1304260.63
18	327215.61	1304233.96
19	327221.83	1304228.42
20	327209.37	1304208.33
21	327187.45	1304188.66
22	327177.57	1304180.38
23	327169.69	1304163.72
24	327170.04	1304155.80
25	327171.77	1304146.86
1	327222.30	1304117.71

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, поддержание территории объекта культурного

наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ;

- проведение ремонтных работ и реконструкции зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения их объёмно-пространственных характеристик.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

- складирование строительных материалов, строительного и бытового мусора.

УТВЕРЖДЁН
приказом департамента
охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 17.07.2023 № 70

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Здание для газогенератора», 1907 г. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 86), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Ансамбль зданий фабрики Рольма», 1878 – 1928 гг. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 86)

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Здание для газогенератора», 1907 г. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 86), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Ансамбль зданий фабрики Рольма», 1878 – 1928 гг. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 86), являются:

композиционные особенности здания, участвующего в формировании композиции ансамбля здания фабрики Рольма;

объёмно-пространственная композиция сложного здания, состоящего из двух объёмов: северо-западный объём, двухэтажный с подвалом, примыкающий к корпусу фабрики (не входящему в предмет охраны), вытянутый по оси северо-восток – юго-запад, трапециевидный в плане, сужающийся к северо-востоку; юго-восточный объём, одноэтажный разновысокий прямоугольный в плане, состоящий из двух исторических частей: северо-западной повышенной (двухсветной), центральной пониженной;

местоположение, габариты, конфигурация и оформление исторических входных и оконных проёмов, в том числе заложенных: осевое расположение и форма с лучковыми перемычками проёмов на юго-западном и юго-восточном фасадах северо-западного объёма; осевое расположение и форма с прямыми бетонными и лучковыми кирпичными перемычками проёмов на юго-западном фасаде юго-восточного объёма; характер исторической расстекловки заполнений оконных проёмов северо-западного объёма;

капитальные стены из красного глиняного кирпича, сложенные способом крестовой кладки; веерные кладки перемычек исторических проёмов; бетонные перемычки исторических проёмов;

композиция и архитектурно-художественное оформление юго-западного и юго-восточного фасадов северо-западного объёма: подоконная тяга первого света (первого этажа); наличники окон первого света (первого этажа) с крупными клинчатыми замковыми камнями, соединяющимися

с промежуточным карнизом, рельефно выделенными перемычками и укороченными до верхней трети окна боковинами с «каплями»-подвесками и небольшими «ушками» в нижней части; плоские прямоугольные ниши в простенках первого света (первого этажа); промежуточный карниз простого профиля; тяга с рядом уступчатых зубцов (бывшим венчающим карнизом) на уровне верхней трети окон второго света – второго этажа на юго-западном фасаде и в южной части юго-восточного фасада; рельефно выделенный гладкий фриз и уступчатый карниз простого профиля в завершении фасадов;

композиция и архитектурно-художественное оформление юго-западного фасада юго-восточного объёма: промежуточные лопатки, выделяющие оконные ниши и сдвоенная лопатка в месте примыкания поперечной стены; узкий гладкий фриз и венчающий карниз упрощённого профиля в завершении повышенной части; профилированный венчающий карниз в пониженной части; завершение северо-восточного бокового фасада карнизом упрощённого профиля;

историческая планировка в капитальных стенах: поперечная капитальная стена, разделяющая северо-западный и юго-восточный объёмы; поперечная стена, разделяющая северо-западный объём на примерно равные части; поперечная капитальная стена, разделяющая повышенную и пониженную части юго-восточного объёма.