



ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 10.05.2023 № 39
г. Ярославль

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства области от 17.06.2015 № 659-п «О департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 29.03.2023

ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом городской», 1780-е гг., XVIII в. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Ленинская, д. 5), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой Щаповых», 1795 г. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Ленинская, д. 5).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой Щаповых», 1795 г. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Ленинская, д. 5);

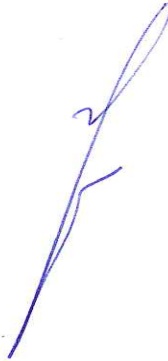
- предмет охраны объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения (памятника) «Дом жилой Щаповых», 1795 г. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Ленинская, д.5).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия департамента Крылову Н.Н.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента



Н.Л. Грушевская

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
охраны объектов культурного
наследия Ярославской области
от 10.05.2023 № 39

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом жилой Щаповых», 1795 г.
(Ярославская область, г. Ростов, ул. Ленинская, д. 5)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	325 987,92	1 302 012,86
2	325 991,97	1 302 020,96
3	325 998,42	1 302 034,18
4	326 000,38	1 302 037,83
5	325 987,03	1 302 045,44
6	325 968,06	1 302 053,18
7	325 966,63	1 302 050,32
8	325 964,14	1 302 051,10

1	2	3
9	325 962,11	1 302 047,35
10	325 953,06	1 302 028,22
1	325 987,92	1 302 012,86

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЁН
приказом департамента
охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 10.05.2023 № 39

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом жилой Шаповых», 1795 г.
(Ярославская область, г. Ростов, ул. Ленинская, д. 5)

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой Шаповых», 1795 г. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Ленинская, д. 5), являются:

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании разреженной линии застройки Ленинской улицы;
- объёмно-пространственная композиция основного объёма здания, прямоугольного в плане одноэтажного с мезонином, с плоским центральным шириной в три световых оси ризалитом на лицевом северо-западном фасаде; форма прямой вальмовой крыши основного этажа основного объёма здания со слуховыми окнами на торцевых скатах; форма прямой двухскатной крыши мезонина; характер кровельного покрытия – металл;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление исторических входных и оконных проёмов основного объёма, в том числе заложенных: прямоугольная форма и осевое расположение на лицевом фасаде; прямоугольная форма и расположение с незначительным смещением по осям на дворовом фасаде;
- капитальные стены основного объёма, сложенные из красного глиняного кирпича размером 25 (25,5; 26) × 12 (11,5; 12,5) × 6,5 (7) см;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов основного объёма: декор, расположенный по периметру, включающий в себя рельефно выделенный цоколь с продухами на лицевом фасаде, подоконную тягу первого этажа простого профиля, в завершении фасада основного этажа рельефно выделенный гладкий фриз, профилированная подкарнизная тяга, подшивной выносной карниз;
- композиция и архитектурно-художественное оформление лицевого (северо-западного) фасада основного объёма: плоские прямоугольные горизонтальные ниши над окнами основного этажа на боковых осях центрального ризалита, прямой сандрик над центральным окном основного этажа центрального ризалита; оформление лицевого фасада мезонина прямыми сандриками над окнами;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов мезонина: завершение лицевого и дворового фасадов гладким рельефно

выделенным фризом; подшивной карниз небольшого выноса по периметру мезонина; в завершении лицевого и дворового фасадов мезонина треугольные фронтоны с арочными слуховыми окнами в тимпанах, профилированными подкарнизными тягами и наклонными подшивными карнизами небольшого выноса;

- характер обработки фасадной поверхности – оштукатуренные поверхности наружных стен основного объёма;

- историческая планировка в капитальных стенах: продольные капитальные стены, выделяющие центральный коридор на основном этаже, а также центральное помещение в дворовой части основного этажа.