



**ДЕПАРТАМЕНТ
РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 27.02.2023 № 18
г. Ярославль

Об утверждении
инвестиционной программы
в сфере теплоснабжения
общества с ограниченной
ответственностью «Городские
коммунальные сети»

В соответствии с Федеральными законами от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о департаменте регулирования тарифов Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства области от 29.03.2022 № 222-п «Об утверждении Положения о департаменте регулирования тарифов Ярославской области», на основании обращения энергоснабжающей организации
ДЕПАРТАМЕНТ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Утвердить инвестиционную программу в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Городские коммунальные сети» на 2023-2025 гг., согласно приложению.
2. Приказ вступает в силу с момента подписания.
3. Приказ подлежит официальному опубликованию.

Директор департамента

М.А. Сачкова

Паспорт программы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО "Городские коммунальные сети"
Местонахождение регулируемой организации	152023, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул.Свободы, д.98, помещ.30
Сроки реализации инвестиционной программы	2023-2025
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Архипова Ольга Николаевна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	152023, Ярославская область, г.Переславль-Залесский, ул.Свободы, д.98, помещ.30
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент регулирования тарифов Ярославской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программ	150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 42
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Директор департамента Сачкова Мария Андреевна
Дата утверждения инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	152020, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Народная пл., д. 1
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	И.о. Главы города Переславля-Залесского Тарасенков Александр Николаевич
Дата согласования инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	152020, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Народная пл., д. 1 тел. 8(48535) 3-28-37

**Инвестиционная программа
в сфере теплоснабжения на 2023-2025 годы**

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб.								
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2023	(без НДС)			Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение		
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2023	2024	2025				
																	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	18	19		
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																		
Всего в т.ч.:											950 002,39		950 002,39					
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																		
3.1.1.	Модернизация (кап.ремонт) магистрального трубопровода сети отопления ТМ-1 от павильона прибора учета ТМ-1 до ЦТП-1 ул. Маяковского Ду 325-530 мм (без учета участка ТК-11-ТК-13 ул. Строителей)	моральный и физический износ (безаварийное прохождение ОЗП)	г.Переславль-Залесский, ул.Строителей, ул.50 лет Комсомола	метр, диаметр	м, мм	1082/325-530	1082/325-530	2023	2023	81 863,15		81 863,15	-	-				
3.1.2.	Модернизация (кап.ремонт) магистрального трубопровода сети отопления ТМ-3 от опуска в землю ул. Заводская до ЦТП "Фрегат" ул. Кузнецова Ду 325-630 мм	моральный и физический износ (безаварийное прохождение ОЗП)	г.Переславль-Залесский, ул.Заводская, ул.Октябрьская, пер.Лесной	метр, диаметр	м, мм	2027,6/325-630	2027,6/325-630	2023	2023	190 963,90		190 963,90	-	-				
3.1.3.	Модернизация (кап.ремонт) тепловых сетей 5 мкр	моральный и физический износ (безаварийное прохождение ОЗП)	г.Переславль-Залесский, 5 мкр.	метр, диаметр	м, мм	2500/57-219	2500/57-219	2023	2023	220 538,82		220 538,82	-	-				
3.1.4.	Модернизация (капитальный ремонт) квартальной сети Валовое кольцо	моральный и физический износ (безаварийное прохождение ОЗП)	г.Переславль-Залесский, в границе Валового кольца	метр, диаметр	м, мм	3933/57-219	3933/57-219	2023	2023	126 551,00		126 551,00	-	-				
3.1.5.	Модернизация (кап.ремонт) тепловых сетей (квартальные сети ул. Плещеевская от ЦТП-14 ул. Конная, ул. Первомайская, ул. Плещеевская	моральный и физический износ (безаварийное прохождение ОЗП)	г.Переславль-Залесский, ул.Конная, ул.Первомайская, ул.Плещеевская	метр, диаметр	м, мм	4389/57-219	4389/57-219	2023	2023	182 035,96		182 035,96	-	-				
Итого по п.3.1.:										801 952,83		801 952,83	-	-				

3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей														
3.2.1	Реконструкция ЦТП-1	моральный и физический износ (безаварийное прохождение ОЗП)	г.Переславль-Залесский, ул.50 лет Комсомола, 9а	мощность	Гкал/час	1,266	1,266	2023	2023	13 862,29	13 862,29	-	-	
3.2.2	Реконструкция ЦТП-2	моральный и физический износ (безаварийное прохождение ОЗП)	г.Переславль-Залесский, ул.Кооперативная, 56г	мощность	Гкал/час	1,145	1,145	2023	2023	14 099,89	14 099,89	-	-	
3.2.3	Реконструкция ЦТП-3	моральный и физический износ (безаварийное прохождение ОЗП)	г.Переславль-Залесский, ул.Менделеева, 34а	мощность	Гкал/час	1,203	1,203	2023	2023	14 994,11	14 994,11	-	-	
3.2.4	Реконструкция ЦТП-4	моральный и физический износ (безаварийное прохождение ОЗП)	г.Переславль-Залесский, ул.Стронтелей, 43а	мощность	Гкал/час	1,687	1,687	2023	2023	15 224,56	15 224,56	-	-	
3.2.5	Реконструкция ЦТП-5	моральный и физический износ (безаварийное прохождение ОЗП)	г.Переславль-Залесский, ул.Октябрьская, 41а	мощность	Гкал/час	1,653	1,653	2023	2023	8 367,95	8 367,95	-	-	
3.2.6	Реконструкция ЦТП-7	моральный и физический износ (безаварийное прохождение ОЗП)	г.Переславль-Залесский, ул.Кооперативная, 14а	мощность	Гкал/час	0,662	0,662	2023	2023	8 401,27	8 401,27	-	-	
3.2.7	Реконструкция ЦТП-8	моральный и физический износ (безаварийное прохождение ОЗП)	г.Переславль-Залесский, ул.Полевая, 6б	мощность	Гкал/час	0,43	0,43	2023	2023	8 234,18	8 234,18	-	-	
3.2.8	Реконструкция ЦТП-9	моральный и физический износ (безаварийное прохождение ОЗП)	г.Переславль-Залесский, ул.Заводская, 30а	мощность	Гкал/час	1,145	1,145	2023	2023	18 380,76	18 380,76	-	-	
3.2.9	Реконструкция ЦТП-10	моральный и физический износ (безаварийное прохождение ОЗП)	г.Переславль-Залесский, ул.Свободы, 60а	мощность	Гкал/час	0,428	0,428	2023	2023	13 881,66	13 881,66	-	-	
3.2.10	Реконструкция ЦТП-12	моральный и физический износ (безаварийное прохождение ОЗП)	г.Переславль-Залесский, ул.Свободы, 4	мощность	Гкал/час	0,668	0,668	2023	2023	10 013,50	10 013,50	-	-	
3.2.11	Реконструкция ЦТП-13	моральный и физический износ (безаварийное прохождение ОЗП)	г.Переславль-Залесский, ул.Ростовская, 27а	мощность	Гкал/час	0,207	0,207	2023	2023	17 644,05	17 644,05	-	-	
3.2.12	Реконструкция ЦТП-14	моральный и физический износ (безаварийное прохождение ОЗП)	г.Переславль-Залесский, ул.Первомайская, РП 2а, пом.5	мощность	Гкал/час	0,8	0,8	2023	2023	4 945,34	4 945,34	-	-	
Итого по п.3.2.:										148 049,56	148 049,56	-	-	
ВСЕГО:										950 002,39	950 002,39	-	-	

**Плановые значения показателей,
достижение которых предусмотрено в результате реализации
мероприятий инвестиционной программы
в сфере теплоснабжения на 2023-2025 годы**

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения*	Утвержденный период	Плановые значения		
					в т.ч. по годам реализации		
					2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/Гкал	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя*	т.у.т./Гкал					
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч					
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	85	85	85	85	55
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, в т.ч.:	Гкал в год	136 963,69	129 238,00	129 238,00	129 238,00	102 824,66
		% от полезного отпуска тепловой энергии	59,55	58,09	58,09	58,09	46,22
5.1.	от котельной ООО "Эконетровск"	Гкал в год	133 192,66	124 716,75	124 716,75	124 716,75	98 303,41
		% от полезного отпуска тепловой энергии	67,83	66,53	66,53	66,53	52,44
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям*	тонн в год для воды <*>					
		куб. м для пара <***>					
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды, т/год					
		Бенз(а)пирен (углеводороды) т/год					
		Азот(II) оксид (Азота оксид) т/год					
		Углерод оксид т/год					

**Показатели надежности
и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения**

N п/п	Наименование объекта (мероприятия)	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности																			
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, т.у.т./Гкал			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоснабителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м.			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабителя по тепловым сетям, Гкал/год													
		Текущее значение *	Плановое значение			Текущее значение *	Плановое значение			Текущее значение *	Плановое значение			Текущее значение *	Плановое значение			Текущее значение *	Плановое значение										
			2023	2024	2025		2023	2024	2025		2023	2024	2025		2023	2024	2025		2023	2024	2025								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	Система теплоснабжения (город), в т.ч.	0,42	0,41	0,41	0,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,00	4,00	4,00	3,27	136 963,7	129 238,00	129 238,00	102 824,66	
1.1.	в зоне действия кот СХУ "Экопеллус"	0,42	0,41	0,41	0,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,86	4,86	4,86	3,83	133 192,7	124 716,75	124 716,75	98 303,41	

**Финансовый план
в сфере теплоснабжения**

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)					
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации инвестпрограммы		
		указать вид деятельности	указать вид деятельности		2023	2024	2025
		Передача тепловой энергии	-				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Собственные средства			190 000	190 000	-	-
1.1.	амортизационные отчисления						
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции						
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение						
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг						
1.5.	средства, полученные за счет платы концедента			190 000	190 000		
2	Привлеченные средства			760 002	760 002	-	-
2.1.	кредиты			-		-	
2.1.1	основной долг						
2.1.2	выплаты по процентам						
2.2.	займы организаций						
2.3.	займ Фонда ЖКХ			760 002	760 002	-	
3	Бюджетное финансирование					-	
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг						
	ИТОГО по программе			950 002	950 002	-	