



ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

29.12.2022

С. ПЕРЕСЛАВЛЬ

36-13335

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 29.12.2022 № 130  
г. Ярославль

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о внесении изменений в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 29.01.2020 № 12

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства области от 17.06.2015 № 659-п «О департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 29.11.2022

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Доходный (?) дом», конец XVIII в. – конец XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 8), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом доходный Темериных-Плотниковых», кон. XVIII в. – нач. XIX в., кон. XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 8).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом доходный Гемериных-Плотниковых», кон. XVIII в. – нач. XIX в., кон. XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 8);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом доходный Гемериных-Плотниковых», кон. XVIII в. – нач. XIX в., кон. XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 8).

3. Внести в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 29.01.2020 № 12 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия и о внесении изменений в приказ департамента культуры Ярославской области от 31.08.2012 № 45» следующие изменения:

- абзац второй пункта 1 признать утратившим силу;

- границы территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный (?) дом», кон. XVIII – кон. XIX вв. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 8), утвержденные приказом, признать утратившими силу.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия департамента.

5. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента



Н.Л. Грушевская

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом департамента  
охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 29.12.2022 № 130

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятника) «Дом доходный Темериных-Плотниковых», кон. XVIII в. –  
нач. XIX в., кон. XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский,  
ул. Ростовская, д. 8)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	276327.89	1268858.21
2	276326.54	1268871.00
3	276324.11	1268881.44
4	276321.42	1268894.84
5	276319.16	1268901.59
6	276318.46	1268911.03
7	276314.29	1268910.17
8	276304.32	1268908.39
9	276308.37	1268893.02
10	276309.60	1268880.40

1	2	3
11	276306.95	1268880.31
12	276307.63	1268873.03
13	276308.47	1268855.88
1	276327.89	1268858.21

### 3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЁН

приказом департамента  
охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области

от 29.12.2022 № 130

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом доходный Темериных-Плотниковых», кон. XVIII в. – нач. XIX в., кон. XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 8)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом доходный Темериных-Плотниковых», кон. XVIII в. – нач. XIX в., кон. XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 8), являются:

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании линии застройки улицы Ростовской;

- объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного здания, включая габариты лестничной клетки на восточном фасаде; конфигурация двускатной крыши, фланкируемой кирпичными брандмауэрами; характер кровельного покрытия – металл;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление сохранившихся исторических входных и оконных проёмов на западном и восточных фасадах: прямоугольная форма и осевое расположение; проездная арка в южной части здания, перекрытая коробовым сводом с подпружной аркой и щековыми распалубками;

- капитальные стены, сложенные из красного кирпича размером  $31 \times 15 \times 8$  (8,5) см на известковом растворе способом верстовой кладки; коробовые своды юго-западного и юго-восточного помещений первого этажа со щековыми распалубками;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе характер покрытия наружной поверхности стены – штукатурное покрытие; рельефно выделенный кирпичный цоколь; кирпичные рамочные наличники окон с ушами, серьгами, полукруглым фартуком и клинчатым замком; овальные ниши-медальоны, расположенные по осям окон; клинчатый замок в перемычке заложеной арки; угловая южная лопатка; крупно профилированный венчающий карниз с поясом ступенчатых зубцов;

- элементы планировочной структуры, в том числе историческая трехчастная планировка в капитальных стенах первого этажа и двухчастная планировка в капитальных стенах второго этажа.