

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

07.09.2022

с присвоением регистрационного номера

36-12733



**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 06.09.2022 № 87

г. Ярославль

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о внесении изменений в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 22.11.2021 № 115

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства области от 17.06.2015 № 659-п «О департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 15.07.2022

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Палатка усадьбы Лопатиных»: середина XIX в., нач. XX в., 1930-е гг. (г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 49б), в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Палатка усадьбы купцов Лопатиных», первая половина 1850-х гг. (г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 49б).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Палатка усадьбы купцов Лопатиных», первая половина 1850-х гг. (г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 496);

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Палатка усадьбы купцов Лопатиных», первая половина 1850-х гг. (г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 496).

3. Внести в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 22.11.2021 № 115 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия» следующие изменения:

- абзац четвертый пункта 1 признать утратившим силу;

- границы территории выявленного объекта культурного наследия «Палатка усадьбы Лопатиных: середина XIX в., нач. XX в., 1930-е гг.» (г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 496), утвержденные приказом, признать утратившими силу.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия департамента.

5. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента

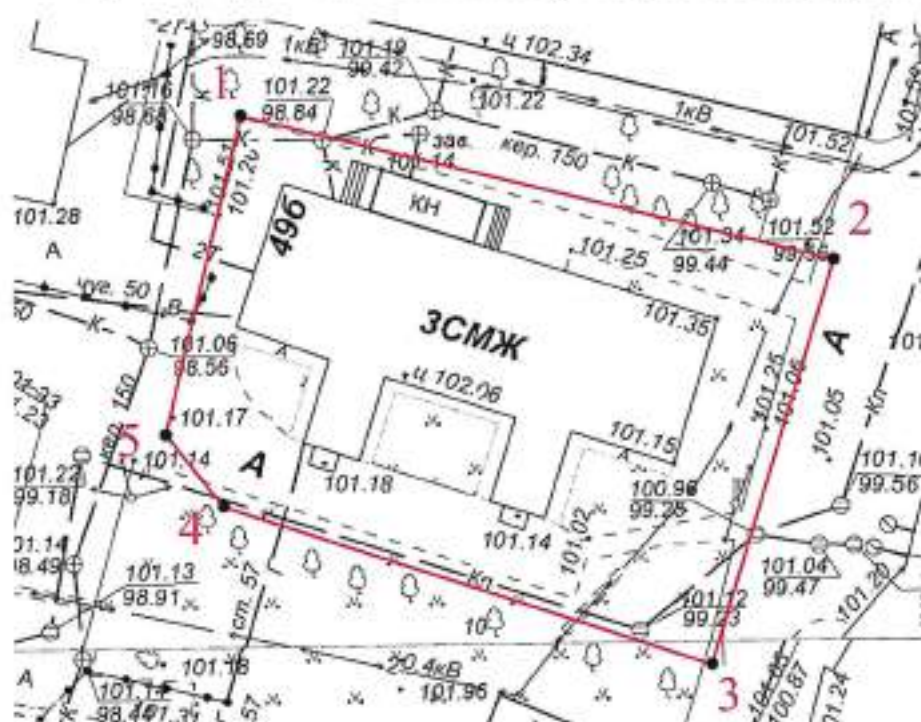


Н.Л. Грушевская

УТВЕРЖДЕНЫ  
 приказом департамента  
 охраны объектов  
 культурного наследия  
 Ярославской области  
 от 06.09.2022 № 84

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
 объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
 «Палатка усадьбы купцов Лопатиных», первая половина 1850-х гг.  
 (г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 496)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	376 025,07	1 329 516,97
2	376 016,51	1 329 553,03
3	375 991,88	1 329 545,48
4	376 001,32	1 329 515,87
5	376 005,65	1 329 512,36

### 3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия регионального значения, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЁН

приказом департамента  
охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 06.09.2022 № 87

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Палатка усадьбы купцов Лопатиных», первая половина 1850-х гг.  
(г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 496)**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Палатка усадьбы купцов Лопатиных», первая половина 1850-х гг. (г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 496), являются:

- историческая объёмно-пространственная композиция исторической кирпичной части здания – подвального и первого этажей (в настоящее время надстроено вторым и третьим деревянными этажами, не входящими в предмет охраны), прямоугольного в плане (в настоящее время с примыкающими южной и северной пристройками, не входящими в предмет охраны);

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление исторических входных и оконных проёмов подвального и первого этажей здания, в том числе заложенных;

- капитальные стены первого и подвального этажей из красного глиняного кирпича размером 26 (26,5) × 12 (12,5) × 7,5 (8) см;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов первого этажа: рельефно выделенный цоколь, плоские ниши с арочными с пониженной стрелой перемычками на южном фасаде, повышенные клинчатые замковые камни в перемычках оконных проёмов на южном фасаде, рельефно выделенные перемычки исторических оконных проёмов на южном фасаде, гладкий фриз, выделенный уступчатой архитравной тягой в завершении этажа;

- характер обработки фасадной поверхности – оштукатуренные поверхности наружных стен первого этажа;

- историческая планировка первого и подвального этажей в капитальных стенах: две поперечные стены разделяют объём на три примерно равные части, перекрытые сводами;

- перекрытия первого и подвального этажей: три последовательно расположенных сомкнутых свода с клинчатыми распалубками в перекрытии первого этажа, три последовательно связанных коробовых свода со щековыми распалубками в перекрытии подвального этажа.