

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 07.06.2022 № 61.
г. Ярославль

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о внесении изменений в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 15.10.2019 № 88

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства области от 17.06.2015 № 659-п «О департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 29.04.2022

ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Доходный (?) дом», кон. XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 12, д. 12а), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Доходные дома Житниковых с лавкой», рубеж

XVIII – XIX вв., середина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 12).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Доходные дома Житниковых с лавкой», рубеж XVIII – XIX вв., середина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 12);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Доходные дома Житниковых с лавкой», рубеж XVIII – XIX вв., середина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 12).

3. Внести в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 15.10.2019 № 88 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия и о внесении изменений в приказ департамента культуры Ярославской области от 31.08.2012 № 45» следующие изменения:

- абзац восьмой пункта 1 признать утратившим силу;

- границы территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный (?) дом», кон. XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 12, д. 12а), утвержденные приказом, признать утратившими силу.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия департамента.

5. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента



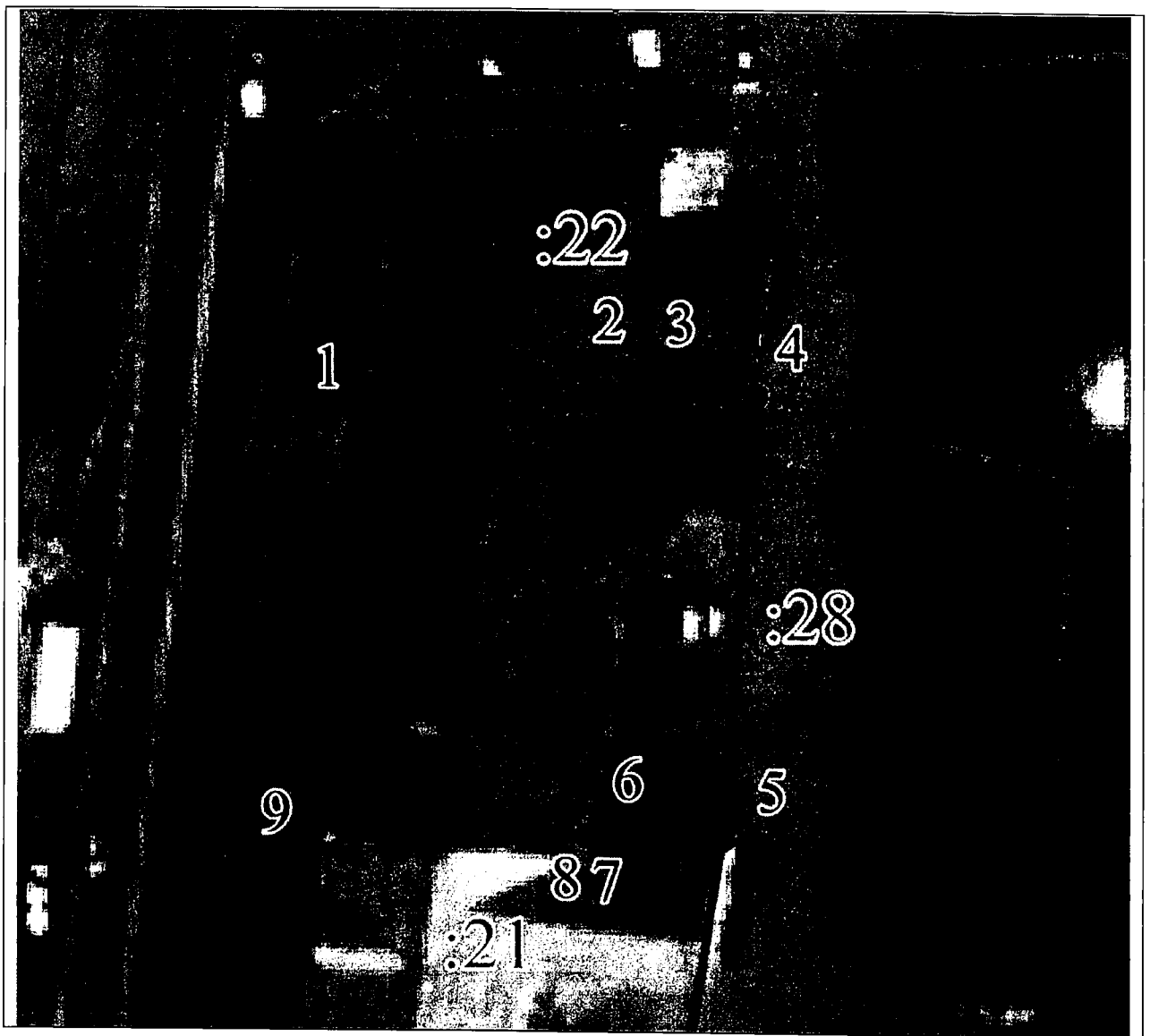
Н.Л. Грушевская

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 04.06.2022 № 61.

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Доходные дома Житниковых с лавкой», рубеж XVIII –
XIX вв., середина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-
Залесский, ул. Ростовская, д. 12)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	276366.58	1268862.82
2	276367.74	1268878.07
3	276367.58	1268879.06
4	276366.06	1268886.00
5	276339.55	1268883.89
6	276340.38	1268876.57
7	276339.59	1268876.50
8	276339.70	1268875.74
9	276341.14	1268859.83
1	276366.58	1268862.82

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия

или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЁН
приказом департамента
охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 07.06.2012 № 61.

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Доходные дома Житниковых с лавкой», рубеж XVIII – XIX вв., середина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 12)

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Доходные дома Житниковых с лавкой», рубеж XVIII – XIX вв., середина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 12), являются:

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании линии сплошной застройки Ростовской улицы;
- историческая объёмно-пространственная композиция трапециевидного в плане здания, состоящего из двухэтажного северного и двухэтажного с подвалом и антресолю над дворовым фасадом южного корпусов (исторические проезды во двор в обоих корпусах в настоящее время заложены, к дворовому фасаду примыкает современная входная пристройка); конфигурация прямой двухскатной крыши; характер кровельного покрытия – металл;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление исторических входных и оконных проёмов на лицевом фасаде: прямоугольная форма и осевое расположение; характер исторических столярных заполнений оконных проёмов;
- капитальные стены из красного глиняного кирпича, в том числе размером 25 (26; 26,5) × 12 (13) × 7 (8) см (в восточной стене), сложенные способом цепной кладки с разгрузочными арками;
- композиция и архитектурно-художественное оформление лицевого фасада, в том числе угловые лопатки, отмечающие исторические границы зданий; клинчатые замковые камни в перемычках окон второго этажа и над перемычкой бывшего проезда во двор северного корпуса; гладкий фриз и уступчатый карниз с небольшой подшивной выносной плитой в завершении фасада;
- характер обработки фасадной поверхности – оштукатуренные поверхности наружных стен;
- историческая планировка в капитальных стенах: поперечных, выделяющих оси ранее существовавших проездов; продольных, разделяющих здание на лицевую и дворовую части;

- перекрытия подвала в южной части здания коробовыми сводами со щечовыми распалубками (два свода со щельями, ориентированными по оси восток – запад, вдоль восточной стены свод со щелью, ориентированной по оси север – юг);

- арочный проём бывшего проезда в интерьере северного корпуса.