

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 15.01.2022 № 15
г. Ярославль

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о внесении изменений в приказ департамента культуры Ярославской области от 09.04.2013 № 23

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства области от 17.06.2015 № 659-п «О департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 03.12.2021

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Торговые ряды», первая треть XIX в., вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Ростов, ул. 50 лет Октября, д. 19 – 21/9), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой с лавками купцов Серебрянниковых», 1781 – 1784 гг., последняя четверть XIX в. (Ярославская область, г. Ростов, ул. 50 лет Октября, д. 19 – 21/9).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой с лавками купцов Серебренниковых», 1781 – 1784 гг., последняя четверть XIX в. (Ярославская область, г. Ростов, ул. 50 лет Октября, д. 19 – 21/9);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой с лавками купцов Серебренниковых», 1781 – 1784 гг., последняя четверть XIX в. (Ярославская область, г. Ростов, ул. 50 лет Октября, д. 19 – 21/9).

3. Внести в приказ департамента культуры Ярославской области от 09.04.2013 № 23 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия» следующие изменения:

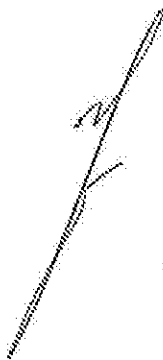
- абзац четвертый пункта 1 признать утратившим силу;

- границу территории выявленного объекта культурного наследия Торговые ряды, 1-я треть XIX в., 2-я пол. XIX в. (Ярославская область, г. Ростов, ул. 50 лет Октября, д. 19 – 21/19), утвержденную приказом, признать утратившей силу.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия департамента Рязанову Т.В.

5. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель
директора департамента



Н.Л. Грушевская

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 29.05.2022 № 15

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом жилой с лавками купцов Серебренниковых», 1781 –
1784 гг., последняя четверть XIX в. (Ярославская область, г. Ростов,
ул. 50 лет Октября, д. 19 – 21/9)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	326 419.97	1 302 657.55
2	326 448.22	1 302 646.58
3	326 465.78	1 302 689.04
4	326 436.81	1 302 698.06
1	326 419.97	1 302 657.55

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЁН

приказом департамента
охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 25.01.2014 № 75

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой с лавками купцов Серебренниковых», 1781 – 1784 гг., последняя четверть XIX в. (Ярославская область, г. Ростов, ул. 50 лет Октября, д. 19 – 21/9)

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой с лавками купцов Серебренниковых», 1781 – 1784 гг., последняя четверть XIX в. (Ярославская область, г. Ростов, ул. 50 лет Октября, д. 19 – 21/9), являются:

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании линии сплошной застройки улицы 50 лет Октября, линии разреженной застройки улицы Володарского;

- объёмно-пространственная композиция прямоугольного в плане здания, трёхэтажного с двухсветным помещением/ мансардой (мансардный этаж в предмет охраны не входит и может быть как сохранён и дополнен в двухсветном помещении, так и демонтирован); конфигурация прямой крыши с вальмой над восточным боковым фасадом; характер кровельного покрытия – металл;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление исторических входных и оконных проёмов на лицевом южном фасаде и на трёх южных осях (по второму этажу) восточного бокового фасада: прямоугольная форма оконных проёмов верхних этажей, их осевое расположение;

- капитальные стены из красного глиняного кирпича размером 27,5 × 13 × 7 см;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: декор, расположенный по периметру: рельефно выделенный фриз и профилированный венчающий карниз;

- композиция и архитектурно-художественное оформление южного лицевого и восточного бокового фасадов: в простенках исторического первого этажа пилястры с упрощёнными капителями, акцентирующие композиционные оси; профилированные рельефно выделенные импосты в основании арочных перемычек проёмов; пилястры с упрощёнными капителями на восточном фасаде, выделяющие южную ось; промежуточный профилированный карниз, отделяющий исторический первый этаж, на восточном фасаде, расположенный выше, чем на южном;

- характер обработки фасадной поверхности – оштукатуренные поверхности наружных стен;
- историческая планировка в капитальных стенах, выделяющих бывшие сквозные проезды во двор; опорные столбы стен сводов юго-западных помещений первого этажа; продольная капитальная стена, разделяющая здание на южную лицевую и дворовую северную части;
- система сводчатых перекрытий западных помещений первого этажа: своды в трёх лицевых помещениях – бывшей галереи, своды в помещениях лавок;
- арки в помещениях бывших проездов во двор.