



ЗАРЕГИСТРИРОВАН

01.12.2021

с присвоением регистрационного номера

13 - 11865

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 01.12.2021 № 36-н  
г. Ярославль

О внесении изменений в приказы  
департамента охраны окружающей  
среды и природопользования  
Ярославской области от 29.06.2012  
№ 55н и от 24.12.2013 № 104-н

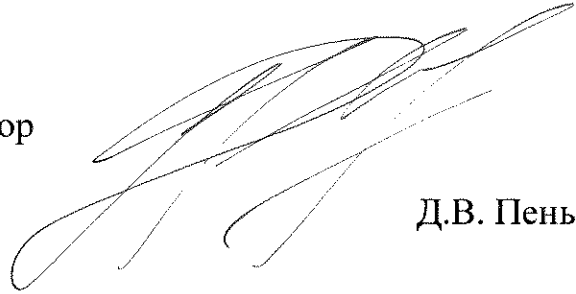
В целях приведения в соответствие с федеральным законодательством  
ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае осуществления строительства в границах особо охраняемой природной территории Ярославской области», утвержденный приказом департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области от 29.06.2012 № 55н «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае осуществления строительства в границах особо охраняемой природной территории Ярославской области"», изменения согласно приложению 1.

2. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство в случае осуществления строительства в границах особо охраняемой природной территории Ярославской области», утвержденный приказом департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области от 24.12.2013 № 104-н «Об утверждении Административного регламента и признании утратившим силу приказа департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области от 29.06.2012 № 54н», изменения согласно приложению 2.

3. Приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Директор департамента –  
главный государственный инспектор  
Ярославской области в области  
охраны окружающей среды



Д.В. Пеньков

Приложение 1  
к приказу департамента  
охраны окружающей среды  
и природопользования  
Ярославской области  
от 01.12.2021 № 36-н

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в Административный регламент предоставления  
государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию в случае осуществления строительства в границах особо  
охраняемой природной территории Ярославской области»**

1. В разделе 1:

1.1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Получателями государственной услуги являются застройщики – физические или юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) либо их уполномоченные представители, получившие в департаменте разрешение на строительство. Заявителями являются застройщики, обратившиеся в департамент за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию в порядке, установленном Административным регламентом.

Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее – заявление) по форме согласно приложению 1 к Административному регламенту, документов, необходимых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, информирование о порядке и ходе предоставления государственной услуги и выдача указанного разрешения могут осуществляться:

- непосредственно в департаменте;
- через государственное автономное учреждение Ярославской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ) в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и департаментом (далее – соглашение о взаимодействии). Информацию о месте нахождения, графике работы и телефонах МФЦ и его территориально обособленных структурных подразделений можно получить на портале МФЦ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по электронной почте, а также на информационных стендах в помещении департамента;
- с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал);
- с использованием государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области;

- для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», – наряду со способами, указанными в абзацах третьем – шестом данного пункта, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Ярославской области подача заявления осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.».

1.2. В пункте 1.3:

- из абзаца первого подпункта 1.3.1 слова «по адресу: <http://www.yarregion.ru/depts/doosp/default.aspx>» исключить;

- в абзаце втором подпункта 1.3.2 слова «интернет-портале МФЦ» заменить словами «портале МФЦ».

2. В разделе 2:

2.1. Из абзаца первого подпункта 2.2.3 пункта 2.2 слова «между департаментом и МФЦ (далее – соглашение о взаимодействии)» исключить.

2.2. Подпункт 2.7.1 пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заявитель представляет в департамент заявление. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:

- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

- градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

- разрешение на строительство;

- акт приемки объекта капитального строительства по форме согласно приложению 2 к Административному регламенту (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

- акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям,

указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, по форме согласно приложению 3 к Административному регламенту, подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

- акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

- схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

- заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

- акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

- технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Указанные в абзацах шестом и девятом данного подпункта акт и заключение должны содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в абзацах втором – четвертом, девятом подпункта 2.7.1 данного пункта, запрашиваются департаментом в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, в органах местного самоуправления муниципальных образований области, в Верхне-Волжском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору или в инспекции государственного строительного надзора Ярославской области в день регистрации заявления и приложенных к нему документов в случае, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в абзацах втором, пятом – восьмом данного подпункта, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований области либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления муниципальных образований области организаций.

Если документы, указанные в абзацах втором, пятом – восьмом данного подпункта, находятся в распоряжении органов государственной

власти, органов местного самоуправления муниципальных образований области либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления муниципальных образований области организаций, такие документы запрашиваются департаментом в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в день регистрации заявления и приложенных к нему документов, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.».

3. В пункте 4.6 раздела 4 слова «интернет-портале МФЦ» заменить словами «портале МФЦ».

4. Наименование формы акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (приложение 3 к Административному регламенту), после слов «проектной документации» дополнить словами «(в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

5. Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (приложение 1 к Административному регламенту) изложить в следующей редакции:

«Приложение 1  
к Административному регламенту

Форма

В департамент охраны окружающей  
среды и природопользования  
Ярославской области

от \_\_\_\_\_

(наименование застройщика:

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество – для физического лица,

\_\_\_\_\_  
полное наименование, фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_  
руководителя, ИНН, ОГРН – для юридического  
лица,

\_\_\_\_\_  
адрес, телефон)

## **ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию \_\_\_\_\_

(наименование построенного, реконструированного объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(полный адрес построенного, реконструированного объекта капитального строительства)

Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапов строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии): \_\_\_\_\_

Строительство осуществлялось (выбрать нужное):

- самостоятельно застройщиком;
- состоящим в саморегулируемой организации в области строительства

(наименование саморегулируемой организации в области строительства)

- не состоящим в саморегулируемой организации в области строительства в связи с тем, что членство в саморегулируемой организации не требуется в силу части 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- лицом, осуществлявшим строительство по договору строительного подряда;

- состоящим в саморегулируемой организации в области строительства

(наименование саморегулируемой организации в области строительства)

- не состоящим в саморегулируемой организации в области строительства в связи с тем, что:

членство в саморегулируемой организации не требуется в силу части 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

членство в саморегулируемой организации не требуется, поскольку размер обязательств по договору строительного подряда не превышает трех миллионов рублей.

К заявлению прилагаю:

- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута \_\_\_\_\_

- градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для



строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

- разрешение на строительство от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_;

- акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, номер специалиста по организации строительства в национальном реестре специалистов в области строительства (указывается в случае, если наряду с лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности, документ подписывает специалист по организации строительства);

- акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), номер специалиста по организации строительства в национальном реестре специалистов в области строительства (указывается в случае, если наряду с лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности, документ подписывает специалист по организации строительства);

- акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

- заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 настоящего Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа

исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- схема, выполненная по результатам исполнительной геодезической съемки, на топографическом плане в масштабе 1:500, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ;  
 - документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ;  
 - технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ;  
 - иные документы: \_\_\_\_\_

Способ получения результата предоставления государственной услуги (выбрать нужное):

- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию на бумажном носителе;
- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан, наименование, фамилия, имя, отчество, должность руководителя, печать – для юридических лиц)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.».

Приложение 2  
к приказу департамента  
охраны окружающей среды  
и природопользования  
Ярославской области  
от 01.12.2021 № 36-н

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**вносимые в Административный регламент предоставления**  
**государственной услуги «Выдача разрешения на строительство в случае**  
**осуществления строительства в границах особо охраняемой природной**  
**территории Ярославской области»**

1. В разделе 1:

1.1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Получателями государственной услуги являются застройщики – физические или юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), обеспечивающие на принадлежащем им земельном участке строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, либо их уполномоченные представители. Заявителями являются застройщики, обратившиеся в департамент за разрешением на строительство объекта капитального строительства в порядке, установленном Административным регламентом.

Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (далее – заявление), документов, необходимых для получения разрешения на строительство объекта капитального строительства, информирование о порядке и ходе предоставления государственной услуги и выдача указанного разрешения могут осуществляться:

- непосредственно в департаменте;
- через государственное автономное учреждение Ярославской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ) в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и департаментом (далее – соглашение о взаимодействии). Информацию о месте нахождения, графике работы и телефонах МФЦ и его территориально обособленных структурных подразделений можно получить на портале МФЦ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по электронной почте, а также на информационных стендах в помещении департамента;
- с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал);

- с использованием государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области;

- для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», – наряду со способами, указанными в абзацах третьем – шестом данного пункта, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Ярославской области подача заявления осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.».

1.2. В пункте 1.3:

- из абзаца второго подпункта 1.3.1 слова «по адресу: <http://www.yarregion.ru/depts/doosp/default.aspx>» исключить;

- в абзаце втором подпункта 1.3.2 слова «сайте МФЦ» заменить словами «портале МФЦ».

2. В разделе 2:

2.1. Из абзаца второго пункта 2.2 слова «между департаментом и МФЦ (далее – соглашение о взаимодействии)» исключить.

2.2. Подпункт 2.8.1 пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8.1. Перечень документов, необходимых для получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства:

2.8.1.1. Перечень документов, представляемых заявителем самостоятельно:

- заявление по форме согласно приложению 1 к Административному регламенту;

- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика,

заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, – указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

- результаты инженерных изысканий;

- материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам – проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

- положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства (в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если данная проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации (в случаях,

предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома;

- в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, – соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

- решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера

общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме.

Документы, указанные в абзацах третьем – десятом данного подпункта, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

2.8.1.2. Перечень документов и сведений, подлежащих представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, – указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

- градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

- результаты инженерных изысканий;

- материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане

земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам – проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

- положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную



документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

- копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

- копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).

Заявитель по собственному желанию самостоятельно может представить документы, указанные в данном подпункте.

В случае если строительство объектов капитального строительства, в отношении которых подлежит установлению или изменению зона с особыми условиями использования территории, начато после дня вступления в силу Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», но не позднее

01 января 2022 года, положения абзаца семнадцатого данного подпункта не применяются.».

3. В пункте 4.6 раздела 4 слова «сайте МФЦ» заменить словами «портале МФЦ».

4. Заявление о выдаче разрешения на строительство (приложение 1 к Административному регламенту) изложить в следующей редакции:

«Приложение 1  
к Административному регламенту

Форма

В департамент охраны окружающей  
среды и природопользования  
Ярославской области

от \_\_\_\_\_

(наименование заявителя:

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество – для физического лица,

\_\_\_\_\_  
полное наименование, фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_  
руководителя, ИНН, ОГРН – для  
юридического лица,

\_\_\_\_\_  
адрес, телефон)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

#### о выдаче разрешения на строительство

Прошу выдать разрешение на (строительство, реконструкцию) объекта  
капитального строительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

на принадлежащем мне на праве \_\_\_\_\_ на основании

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок,

\_\_\_\_\_  
кем выдан правоустанавливающий документ на земельный участок,

\_\_\_\_\_  
на какой срок заключен договор в случае аренды, субаренды, безвозмездного  
пользования)

земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_  
(с условным номером \_\_\_\_\_) и (или)  
на земельном участке (части земельного участка), используемом

на основании разрешения \_\_\_\_\_

(наименование органа, выдавшего разрешение на использование земель или земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, расположенном по адресу:

(адрес земельного участка в соответствии с правоустанавливающими документами)  
сроком на \_\_\_\_\_ месяца(ев).

(срок строительства в соответствии с проектом организации строительства)

Проектная документация разработана с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

(наименование проектной организации, ИНН, ОГРН, почтовый адрес,

фамилия, имя, отчество руководителя проектной организации, номер телефона)  
являющейся членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, что подтверждается \_\_\_\_\_

(наименование, дата, номер документа)

Проектная документация соответствует информации, указанной  
в градостроительном плане земельного участка № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_, выданном \_\_\_\_\_

(наименование органа (организации), выдавшего(ей) градостроительный план земельного участка)

в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта  
требованиям проекта планировки территории и проекта межевания  
территории, за исключением случаев, установленных Градостроительным  
кодексом Российской Федерации, \_\_\_\_\_

(реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
а также красным линиям.

Краткие проектные характеристики объекта:

- площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м;
- общая площадь объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ кв. м;
- количество этажей и/или высота здания, сооружения \_\_\_\_\_;
- строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м, в том числе подземной части \_\_\_\_\_ куб. м;

- количество мест, вместимость, мощность, производительность \_\_\_\_\_;

- сметная стоимость объекта капитального строительства  
(по утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации  
при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства,  
финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов) \_\_\_\_\_;

- удельная стоимость 1 кв. м площади (при строительстве,  
реконструкции объектов капитального строительства, финансируемых  
за счет средств соответствующих бюджетов) \_\_\_\_\_;

- количество очередей (пусковых комплексов) объекта капитального строительства \_\_\_\_\_;

- наименование и описание этапа строительства \_\_\_\_\_.

(в случае подачи заявления о выдаче разрешения на этап строительства, реконструкции)

В случае подачи заявления о выдаче разрешения на строительство линейного объекта указываются:

- общая протяженность линейного объекта \_\_\_\_\_;

- мощность линейного объекта \_\_\_\_\_.

Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области.

Разрешение на строительство или решение об отказе в выдаче разрешения на строительство прошу направить в форме электронного документа, подписанного электронной подписью:

- да;

- нет.

Приложения:

- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,<sup>1,2</sup> на \_\_\_\_\_ л.;

- при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, – указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение,<sup>1,2,3</sup> на \_\_\_\_\_ л.;

- результаты инженерных изысканий<sup>1,2</sup> на \_\_\_\_\_ л.;

- материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:

пояснительная записка<sup>1,2</sup> на \_\_\_\_\_ л.;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане

земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам – проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории),<sup>1,2</sup> на \_\_\_\_\_ л.;

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда),<sup>1,2</sup> на \_\_\_\_\_ л.;

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)<sup>1,2</sup> на \_\_\_\_\_ л.;

- положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства (в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если данная проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации (в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)<sup>1</sup> на \_\_\_\_\_ л.;

- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом

по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>1</sup> на \_\_\_\_\_ л.;

- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>1</sup> на \_\_\_\_\_ л.;

- согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома, <sup>1</sup> на \_\_\_\_\_ л.;

- в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, – соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции, <sup>1,3</sup> на \_\_\_\_\_ л.;

- решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме <sup>1</sup> на \_\_\_\_\_ л.;

- иные документы: \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ л.

Место получения результата предоставления государственной услуги (нужное отметить):

- государственное автономное учреждение Ярославской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- департамент охраны окружающей среды и природопользования  
Ярославской области;

- отправить по почте.

Заявитель:

(фамилия, имя, отчество – для граждан; наименование, фамилия, имя, отчество, должность руководителя, печать – для юридических лиц)	(подпись)
--	-----------

\_\_\_\_\_ Г.

М.П.

Документы принял:

(фамилия, имя, отчество, должность)	(подпись)
--	-----------

\_\_\_\_\_ Г.

<sup>1</sup> Заявитель вправе самостоятельно представить указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них).

<sup>2</sup> Документы направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

<sup>3</sup> Документы представляются в следующих случаях:

- при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций;

- при проведении реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества.»

5. Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство (приложение 3 к Административному регламенту) изложить в следующей редакции:

«Приложение 3  
к Административному регламенту

Форма

В департамент охраны окружающей  
среды и природопользования  
Ярославской области

от \_\_\_\_\_  
(наименование заявителя:

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество – для физического лица,

\_\_\_\_\_  
полное наименование, фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_  
руководителя, ИНН, ОГРН – для  
юридического лица,

\_\_\_\_\_  
адрес, телефон)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство

Прошу внести изменения в разрешение на строительство  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выданное \_\_\_\_\_,  
(наименование органа, выдавшего разрешение)  
на \_\_\_\_\_,  
(строительство, реконструкцию)  
объекта капитального строительства \_\_\_\_\_,  
(наименование объекта)  
на принадлежащем мне на праве \_\_\_\_\_,  
(вид права – собственность, аренда или иное)  
на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование и реквизиты правоустанавливающих документов)  
на земельный участок, кем выдан правоустанавливающий документ на земельный  
участок, на какой срок заключен договор в случае аренды, субаренды,  
(безвозмездного пользования)  
земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_.



с условным номером \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес земельного участка в соответствии с правоустанавливающими документами) и (или) на земельном участке (части земельного участка), используемом на основании разрешения \_\_\_\_\_ (наименование органа, выдавшего разрешение

на использование земель или земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ месяца(ев), \_\_\_\_\_ (срок завершения строительства в соответствии с проектом организации строительства) в связи с \_\_\_\_\_

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство прошу направить в форме электронного документа, подписанного электронной подписью:

- да;
- нет.

Приложения:

- ранее выданное разрешение на строительство <sup>1</sup> на \_\_\_\_\_ л.;
- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, <sup>1,2</sup> на \_\_\_\_\_ л.;
- при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, — указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, <sup>1,2,3</sup> на \_\_\_\_\_ л.;
- результаты инженерных изысканий <sup>1,2</sup> на \_\_\_\_\_ л.;
- материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:
- пояснительная записка <sup>1,2</sup> на \_\_\_\_\_ л.;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам – проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории),<sup>1,2</sup> на \_\_\_\_\_ л.;

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда),<sup>1,2</sup> на \_\_\_\_\_ л.;

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)<sup>1,2</sup> на \_\_\_\_\_ л.;

- положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства (в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если данная проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации (в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)<sup>1</sup> на \_\_\_\_\_ л.;

- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации,

и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>1</sup> на \_\_\_\_\_ л.;

- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>1</sup> на \_\_\_\_\_ л.;

- согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома, <sup>1</sup> на \_\_\_\_\_ л.;

- в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, – соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции, <sup>1,3</sup> на \_\_\_\_\_ л.;

- решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме <sup>1</sup> на \_\_\_\_\_ л.;

- документ, подтверждающий полномочия представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя, <sup>1</sup> на \_\_\_\_\_ л.;

- иные документы \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ л.

Заявитель:

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество – для  
 граждан, наименование,  
 фамилия, имя, отчество,  
 должность руководителя,  
 печать – для юридических лиц)

\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
Г.

М.П.

Документы принял:

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество,  
 должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
Г.

<sup>1</sup> Заявитель вправе самостоятельно представить указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них).

<sup>2</sup> Документы направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

<sup>3</sup> Документы представляются в следующих случаях:

- при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций;

- при проведении реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества.».