

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от **13.10.2021**
г. Ярославль

№ **49-н**

О внесении изменений в приказ
департамента имущественных и
земельных отношений
Ярославской области от
25.06.2015 № 7-н

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства области от 03.05.2011 № 340-п «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг»
**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

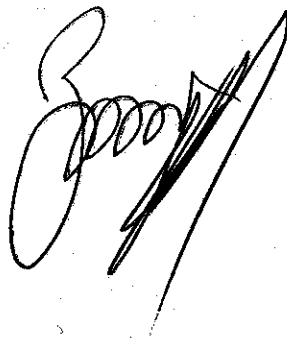
1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области от 25.06.2015 № 7-н «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги» следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слово «заместителя» заменить словами «первого заместителя».

1.2. В Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, в собственность без проведения торгов, за исключением предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства», утвержденный приказом, внести изменения согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Директор департамента

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Л.А. Золотов', written in a cursive style.

Л.А. Золотов

Приложение
к приказу
департамента имущественных
и земельных отношений
Ярославской области
от 13.10.2021 № 49-Н

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, в собственность без проведения торгов, за исключением предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства»

1. В разделе 1:

1.1. В подразделе 1.2:

1.1.1. В подпункте 1.2.1.1 пункта 1.2.1:

- абзацы второй – четвертый признать утратившими силу;

- в абзаце одиннадцатом слова «освоения территории» заменить словами «освоения, развития территории».

1.1.2. Дополнить пунктом 1.2.3 следующего содержания:

«1.2.3. В целях предоставления государственной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в департаменте имущественных и земельных отношений Ярославской области (далее – департамент), МФЦ с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации"».

1.2. В подразделе 1.3:

1.2.1. Из абзаца второго пункта 1.3.1 слова «имущественных и земельных отношений Ярославской области (далее – департамент)» исключить.

1.2.2. Пункты 1.3.2, 1.3.3 изложить в следующей редакции:

«1.3.2. Информация о месте нахождения, режиме работы и контактных телефонах департамента размещена в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": на официальном сайте департамента на портале органов государственной власти Ярославской области, в соответствующем разделе федеральной государственной

информационной системы "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" и на Едином портале.

1.3.3. Информация о местах нахождения, режиме работы и контактных телефонах МФЦ и его филиалов, участвующих в предоставлении государственной услуги, представлена на портале МФЦ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также на информационных стендах в департаменте.».

1.2.3. В пункте 1.3.4:

- из абзаца второго слова «(телефон для справок: 8-800-100-34-34, официальный сайт: www.rosreestr.ru)» исключить;

- из абзаца четвертого слова «(телефон для справок: (4852) 48-81-35, факс: 46-39-14, официальный сайт: www.r76.nalog.ru)» исключить;

- из абзаца пятого слова «(адрес страницы с информацией об органах местного самоуправления муниципальных образований области на портале органов государственной власти Ярославской области: yarregion.ru/Pages/mr_kont.aspx)» исключить.

1.2.4. В абзаце девятом пункта 1.3.6 слово «странице» заменить словами «официальном сайте».

1.2.5. В пункте 1.3.7:

- в абзаце первом слово «странице» заменить словами «официальном сайте»;

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«- информация о порядке предоставления государственной услуги в текстовом виде;».

2. В разделе 2:

2.1. Абзац второй пункта 2.2.1 подраздела 2.2 изложить в следующей редакции:

«В предоставлении государственной услуги принимает участие МФЦ в части, предусмотренной соглашением о взаимодействии между департаментом и МФЦ (далее – соглашение о взаимодействии), а именно: возможность принятия заявления о предоставлении земельного участка с приложенными к нему документами и возможность выдачи результата государственной услуги.».

2.2. В пункте 2.3.2 подраздела 2.3:

2.2.1. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«К заявлению о предоставлении земельного участка, направляемому посредством Единого портала, прикрепляются сканированные копии документов в виде электронных образов.».

2.2.2. Абзацы восьмой – десятый признать утратившими силу.

2.3. В абзацах первом, втором подраздела 2.5 слово «дней» заменить словами «календарных дней».

2.4. Подраздел 2.6 изложить в следующей редакции:

**«2.6. Перечень нормативных правовых актов, содержащих
правовые основания для предоставления государственной услуги**

Перечень нормативных правовых актов, содержащих правовые основания для предоставления государственной услуги, с указанием их реквизитов и источников их официального опубликования размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": на официальном сайте департамента на портале органов государственной власти Ярославской области, в соответствующем разделе федеральной государственной информационной системы "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" и на Едином портале.».

2.5. В подразделе 2.7:

2.5.1. В подпункте 2.7.3.5 пункта 2.7.3:

- абзацы второй – шестой, двенадцатый признать утратившими силу;
- в абзаце седьмом слова «в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации» заменить словами «не зарегистрировано»;
- абзац девятый после слова «ориентиров» дополнить словами «, принадлежащих на соответствующем праве заявителю»;
- в абзаце двадцать третьем слово «территории,» заменить словами «территории, комплексного развития территории,»;
- абзац двадцать четвертый после слова «книжки» дополнить словами «(либо сведения о трудовой деятельности)».

2.5.2. Пункты 2.7.4, 2.7.5 изложить в следующей редакции:

«2.7.4. Копии документов, указанных в подпунктах 2.7.3.1 – 2.7.3.3, абзацах седьмом – девятом, одиннадцатом, двадцатом – двадцать четвертом подпункта 2.7.3.5 пункта 2.7.3 подраздела 2.7 данного раздела Административного регламента, представляются заявителем самостоятельно.

2.7.5. Документы, указанные в подпункте 2.7.3.4, абзацах пятнадцатом – девятнадцатом подпункта 2.7.3.5 пункта 2.7.3 подраздела 2.7 данного раздела Административного регламента, не могут быть затребованы у заявителя и подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, при этом заявитель вправе их представить самостоятельно.».

2.5.3. Пункт 2.7.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«- представления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

2.6. Пункт 2.13.2 подраздела 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13.2. При выборе заочной формы предоставления государственной услуги заявление о предоставлении земельного участка регистрируется в день поступления в департамент заявления с приложенными к нему».

документами в порядке, предусмотренном правилами делопроизводства и документооборота департамента.».

2.7. В подразделе 2.15:

2.7.1. Абзацы седьмой – одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«- беспрепятственный доступ к местам предоставления государственной услуги для маломобильных групп граждан (входы в помещения оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски);

- обеспечение сопровождения инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, к месту предоставления государственной услуги и оказание им помощи;

- оборудование на парковке общего пользования не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов и (или) детей-инвалидов;

- обеспечение дублирования необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

- обеспечение допуска на объект собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение;».

2.7.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими государственных услуг наравне с другими лицами.».

3. В разделе 3:

3.1. Наименование дополнить словами «, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в МФЦ».

3.2. Абзац пятый признать утратившим силу.

3.3. Дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае поступления заявления о предоставлении земельного участка через Единый портал заявителю в течение 1 рабочего дня после завершения каждой административной процедуры направляются следующие уведомления о ходе предоставления государственной услуги:

- "Документы приняты и зарегистрированы департаментом";

- "В рамках предоставления государственной услуги совершен межведомственный запрос";

- "Сведения в рамках межведомственного взаимодействия получены/не получены";

- "Результат рассмотрения документов и сведений: положительный/предоставление государственной услуги с отрицательным результатом (с указанием причины)";

- "Процесс предоставления государственной услуги завершен".».

3.4. В подразделе 3.1:

3.4.1. Абзац третий пункта 3.1.2 изложить в следующей редакции:

«- сотрудник отдела организационной работы департамента (далее – ООР);».

3.4.2. В пункте 3.1.3:

- в абзаце первом аббревиатуру «КОО» заменить аббревиатурой «ООР»;

- в абзаце втором аббревиатуру «ОДОД» заменить аббревиатурой «ООР».

3.4.3. В пункте 3.1.5 слова «в течение 1 дня» заменить словами «в день поступления в департамент».

3.4.4. В пункте 3.1.6 слово «заместителю» заменить словами «первому заместителю».

3.4.5. В пункте 3.1.7 слово «дня» заменить словами «рабочего дня».

3.5. В подразделе 3.2:

3.5.1. В пункте 3.2.1 слово «заместителю» заменить словами «первому заместителю».

3.5.2. В пункте 3.2.2:

- абзац второй признать утратившим силу;

- в абзаце третьем слово «заместитель» заменить словами «первый заместитель»;

- в абзаце девятом аббревиатуру «КОО» заменить аббревиатурой «ООР».

3.5.3. Абзац первый пункта 3.2.3 изложить в следующей редакции:

«3.2.3. Первый заместитель директора департамента в день получения зарегистрированного заявления о предоставлении земельного участка с приложенными к нему документами:».

3.5.4. В абзаце первом пункта 3.2.5 слово «дней» заменить словами «календарных дней».

3.5.5. В пункте 3.2.6:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.2.6. Если к заявлению о предоставлении земельного участка не приложены документы, указанные в подпункте 2.7.3.4, абзацах пятнадцатом – девятнадцатом подпункта 2.7.3.5 пункта 2.7.3 подраздела 2.7 раздела 2 Административного регламента, то они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.»;

- в абзаце втором слово «дней» заменить словами «календарных дней».

3.5.6. В пункте 3.2.7:

- абзац шестой признать утратившим силу;

- абзацы двенадцатый, тринадцатый изложить в следующей редакции:

«- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории,

или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»;

- абзацы двадцать девятый – тридцать третий признать утратившими силу.

3.5.7. В пункте 3.2.8:

- в абзацах первом, втором слово «дней» заменить словами «календарных дней»;

- подпункты 3.2.8.1, 3.2.8.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.8.1. Начальник ОУЗР в день представления сотрудником ОУЗР проекта:

- договора купли-продажи или распоряжения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо приказа об отказе в предоставлении земельного участка осуществляет его проверку, визирует и представляет на согласование начальнику ОПОиКР;

- уведомления о возврате заявления заявителю осуществляет его проверку, визирует и представляет его на подпись первому заместителю директора департамента.

3.2.8.2. Первый заместитель директора департамента в день представления начальником ОУЗР проекта уведомления о возврате заявления заявителю:

- рассматривает проект уведомления о возврате заявления заявителю;

- подписывает уведомление о возврате заявления заявителю;

- возвращает уведомление о возврате заявления заявителю начальнику ОУЗР.»;

- в подпункте 3.2.8.3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.2.8.3. Сотрудник ОУЗР в день получения подписанного первым заместителем директора департамента уведомления о возврате заявления заявителю передает указанное уведомление в ООР для регистрации.»;

в абзаце втором аббревиатуру «КОО» заменить аббревиатурой «ООР»; абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Если в течение 3 календарных дней со дня поступления в ОУЗР зарегистрированного уведомления о возврате заявления заявителю заявитель не явился в департамент для получения уведомления о возврате заявления заявителю, сотрудник ОУЗР в течение 4-го календарного дня со дня поступления в ОУЗР зарегистрированного уведомления о возврате заявления заявителю передает уведомление о возврате заявления заявителю, заявление о предоставлении земельного участка с приложенными к нему документами в ООР для направления их заявителю посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении.»;

- в абзаце восьмом слова «2 дней» заменить словами «3 календарных дней»;

- подпункт 3.2.8.4 признать утратившим силу;

- в подпункте 3.2.8.6 слово «дней» заменить словами «рабочих дней».

3.5.8. Пункт 3.2.9 изложить в следующей редакции:

«3.2.9. Сотрудник ОУЗР распечатывает дополнительно 2 экземпляра проекта договора купли-продажи или проекта распоряжения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо 1 экземпляр проекта приказа об отказе в предоставлении земельного участка и представляет все экземпляры проекта договора купли-продажи или проекта распоряжения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо проекта приказа об отказе в предоставлении земельного участка на подпись первому заместителю директору департамента.».

3.5.9. В пункте 3.2.10:

- абзацы первый – четвертый изложить в следующей редакции:

«3.2.10. Первый заместитель директора департамента в день представления согласованного проекта договора купли-продажи или проекта распоряжения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо проекта приказа об отказе в предоставлении земельного участка:

- рассматривает представленные документы;

- подписывает все экземпляры проекта договора купли-продажи или распоряжения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо приказа об отказе в предоставлении земельного участка;

- возвращает документы начальнику ОУЗР.»;

- подпункт 3.2.10.1 изложить в следующей редакции:

«3.2.10.1. Сотрудник ОУЗР, ответственный за подготовку документов, в день получения подписанного первым заместителем директора департамента проекта договора купли-продажи или распоряжения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо приказа об отказе в предоставлении земельного участка проставляет на проекте договора купли-продажи печать департамента, на распоряжении о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо

приказе об отказе в предоставлении земельного участка – печать департамента с изображением Государственного герба Российской Федерации и наименованием департамента, передает распоряжение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или приказа об отказе в предоставлении земельного участка в ООР для регистрации.»;

- в подпункте 3.2.10.2 аббревиатуру «КОО» заменить аббревиатурой «ООР».

3.5.10. Пункт 3.2.11 признать утратившим силу.

3.5.11. Пункт 3.2.13 изложить в следующей редакции:

«3.2.13. Результатом выполнения административной процедуры является подписание первым заместителем директора департамента оформленного на официальном бланке департамента распоряжения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или приказа об отказе в предоставлении земельного участка или подписание проекта договора купли-продажи либо направление (выдача) заявителю уведомления о возврате заявления заявителю или направление сканированной копии уведомления о возврате заявления заявителю в личный кабинет заявителя на Едином портале.».

3.5.12. В абзацах втором – четвертом пункта 3.2.14 слово «дней» заменить словами «календарных дней».

3.6. В подразделе 3.3:

3.6.1. В пункте 3.3.2:

- в абзаце втором слово «заместитель» заменить словами «первый заместитель»;

- в абзаце шестом аббревиатуру «КОО» заменить аббревиатурой «ООР».

3.6.2. В пункте 3.3.3:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«Если в течение 3 календарных дней после информирования заявителя заявитель не явился в департамент для получения указанных выше документов, сотрудник ОУЗР в течение 4-го календарного дня после информирования заявителя осуществляет подготовку сопроводительного письма, прилагает к нему 3 экземпляра проекта договора купли-продажи или 2 экземпляра распоряжения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо 1 экземпляр приказа об отказе в предоставлении земельного участка и передает указанные документы сотруднику ООР для направления их заявителю посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении.»;

- в абзаце третьем слово «заместителем» заменить словами «первым заместителем»;

- в абзаце пятом слова «2 дней» заменить словами «3 календарных дней».

3.6.3. В пункте 3.3.5 слово «дней» заменить словами «календарных дней».

3.7. В абзаце втором пункта 3.4.1 подраздела 3.4 слова «на основании паспорта гражданина Российской Федерации и иных документов, удостоверяющих личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации» заменить словами «в порядке, предусмотренном пунктом 1.2.3 подраздела 1.2 раздела 1 Административного регламента».

4. В разделе 4:

4.1. В абзаце первом пункта 4.1 слово «заместителем» заменить словами «первым заместителем».

4.2. Пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Контроль за предоставлением государственной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций, осуществляется гражданами, их объединениями и организациями посредством получения информации о порядке предоставления государственной услуги, о ходе предоставления государственной услуги и направления замечаний и предложений по улучшению качества предоставления государственной услуги, а также обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принимаемых) в ходе предоставления государственной услуги, в порядке, установленном разделом 5 Административного регламента.».

5. Абзац второй пункта 5.3 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«Жалоба на решения и действия (бездействие) департамента, должностного лица департамента, государственного служащего, директора департамента может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта департамента на портале органов государственной власти Ярославской области, Единого портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя.».

6. Блок-схемы последовательности административных процедур при предоставлении государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, в собственность без проведения торгов, за исключением предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства» (приложение 2 к Административному регламенту) признать утратившими силу.