

Зарегистрирован в правовом управлении Правительства Ярославской области
26.11.2019 № 27-9538

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 25.11.2019 № 118
г. Ярославль

О внесении изменений в приказ
департамента государственного
жилищного надзора Ярославской
области от 27.12.2018 № 98

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. В Административный регламент осуществления департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области регионального государственного жилищного надзора на территории Ярославской области, утвержденный приказом департамента государственного жилищного надзора Ярославской области от 27.12.2018 № 98 «Об утверждении Административного регламента осуществления департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области регионального государственного жилищного надзора на территории Ярославской области и признании утратившими силу отдельных приказов департамента государственного жилищного надзора Ярославской области», внести изменения согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Заместитель директора департамента –
государственный жилищный
инспектор Ярославской области

Д.Т. Бараташвили

Приложение
к приказу департамента
государственного жилищного
надзора Ярославской области
от 25.11.2019 № 118

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Административный регламент осуществления
департаментом государственного жилищного надзора Ярославской
области регионального государственного жилищного надзора
на территории Ярославской области**

1. В разделе I:

1.1. Абзац тридцать третий пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 г. № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (далее – приказ Минстроя России № 44/пр) (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 22.02.2019);».

1.2. В пункте 5:

1.2.1. Подпункт 5.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме.».

1.2.2. В подпункте 5.3:

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме;»;

- абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме.».

1.3. В пункте 7:

1.3.1. Абзацы восемьдесят второй – восемьдесят девятый изложить в следующей редакции:

«- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН

собственников – юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

- копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частями 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- списки лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и приглашенных для участия в нем;

- документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и приглашенных для участия в нем;

- документы, рассмотренные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с повесткой дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которые должны содержать сведения, позволяющие идентифицировать лиц, заполнивших их (для физических лиц – сведения, предусмотренные подпунктом «а» пункта 13 раздела II Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Минстроя России № 44/пр, для юридических лиц – сведения, предусмотренные подпунктом «б» пункта 13 раздела II Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Минстроя России № 44/пр), дату их заполнения, а также сведения о волеизъявлении собственников помещений и их представителей.

- иные документы, приложенные к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;».

1.3.2. Абзац сто тридцать восьмой признать утратившим силу.

2. Абзац третий подпункта 3.3 пункта 3 раздела II изложить в следующей редакции:

«В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных специальных расследований и экспертиз на основании мотивированных предложений должностных лиц органов государственного контроля (надзора) и органов муниципального контроля, проводящих проверку, срок проведения проверки продлевается, но не более чем на 30 часов в отношении малых предприятий, не более чем на 10 часов в отношении микропредприятий и не более чем на 15 рабочих дней в отношении других резидентов территории опережающего социально-экономического развития.».

3. В пункте 3 раздела III:

3.1. В подпункте 3.1.1:

3.1.1. В подпункте 3.1.2:

- подпункт 3.1.2.2 изложить в следующей редакции:

«3.1.2.2. Предметом плановой проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями совокупности обязательных требований.»;

- подпункт 3.1.2.10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Проведение плановой (документарной и выездной) проверки в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития осуществляется с учетом положений статьи 24 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" и постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2015 г. № 1132 "О совместных плановых проверках, проводимых в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля" .».

3.1.2. В подпункте 3.1.3:

- абзац пятый подпункта 3.1.3.1 признать утратившим силу;

- в абзаце седьмом подпункта 3.1.3.2 слова «о фактах нарушения требований порядка осуществления» заменить словами «о фактах нарушения требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, к порядку осуществления»;

- дополнить подпунктом 3.1.3.20 следующего содержания:

«3.1.3.20. Проведение внеплановой (документарной, выездной, документарной и выездной) проверки резидентов территории опережающего социально-экономического развития осуществляется с учетом положений статьи 24 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 19 декабря 2016 г. № 817 "Об утверждении порядка согласования проведения внеплановых проверок органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации,

за исключением территории Дальневосточного федерального округа"»).

3.1.3. Подпункт 3.1.9 дополнить подпунктом 3.1.9.1¹ следующего содержания:

«3.1.9.1¹. При выявлении в ходе плановой проверки нарушений резидентом территории опережающего социально-экономического развития законодательства Российской Федерации должностные лица департамента выдают резиденту территории опережающего социально-экономического развития предписание об устранении нарушений. Копия предписания об устранении нарушений не позднее чем в течение 3 дней с даты составления акта о результатах проведения плановой проверки вручается резиденту территории опережающего социально-экономического развития или его представителю под расписку либо передается иным способом, свидетельствующим о дате получения такого предписания резидентом территории опережающего социально-экономического развития или его представителем. Если указанными способами предписание об устранении нарушений не представляется возможным вручить резиденту территории опережающего социально-экономического развития или его представителю, оно отправляется по почте заказным письмом и считается полученным по истечении 6 дней с даты его отправки.

Департамент проводит внеплановую проверку резидента территории опережающего социально-экономического развития по истечении 2 месяцев с даты выдачи предписания об устранении нарушений. В случае, если для устранения нарушений требуется более чем 2 месяца, внеплановая проверка проводится в сроки, определенные в предписании об устранении нарушений, но не позднее чем в течение 6 месяцев с даты вынесения такого предписания.

При неисполнении резидентом территории опережающего социально-экономического развития предписания об устранении нарушений до проведения внеплановой проверки соглашение об осуществлении деятельности может быть расторгнуто и статус резидента территории опережающего социально-экономического развития может быть прекращен по решению суда на основании заявления уполномоченного органа.»

3.2. В подпункте 3.2:

3.2.1. Абзац второй подпункта 3.2.1.1 признать утратившим силу.

3.2.2. Абзац второй подпункта 3.2.2.1 признать утратившим силу.

3.3. Абзац второй подпункта 3.3.1 подпункта 3.3 признать утратившим силу.

3.4. Из подпункта 3.5.3 подпункта 3.5 слово «непосредственную» исключить.

4. Признать утратившими силу:

- блок-схему административных процедур, выполняемых при осуществлении департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области регионального государственного жилищного надзора на территории Ярославской области при проведении плановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (приложение 2 к Административному регламенту);

- блок-схему административных процедур, выполняемых при осуществлении департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области регионального государственного жилищного надзора на территории Ярославской области при проведении внеплановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (приложение 3 к Административному регламенту);

- блок-схему административных процедур, выполняемых при осуществлении департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области регионального государственного жилищного надзора на территории Ярославской области при проведении внеплановых проверок в отношении органов государственной власти Ярославской области (приложение 7 к Административному регламенту);

- блок-схему административных процедур, выполняемых при осуществлении департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области регионального государственного жилищного надзора на территории Ярославской области при проведении проверок в отношении органов местного самоуправления муниципальных образований области и должностных лиц органов местного самоуправления муниципальных образований области (приложение 8 к Административному регламенту);

- блок-схему административных процедур, выполняемых при осуществлении департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области регионального государственного жилищного надзора на территории Ярославской области при проведении внеплановых проверок в отношении граждан (приложение 9 к Административному регламенту).