

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 30.05.2019 № 40

г. Ярославль

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утверждённым постановлением Правительства области от 17.06.2015 № 659-п «О департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 16.12.2018

ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом жилой с магазином», конец XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 3), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом с трактиром купца Я. Темерина», 1790-е гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 3).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом с трактиром купца Я. Темерина», 1790-е гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 3);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом с трактиром купца Я. Темерина», 1790-е гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 3).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела учёта объектов культурного наследия департамента Грушевскую Н.Л.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента

А.Е. Филяев

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 30.05.2019 № 40

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом с трактиром купца Я. Темерина», 1790-е гг. (Ярославская область,
г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 3)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	276274.90	1268808.78
2	276275.23	1268829.61
3	276257.71	1268829.58

1	2	3
4	276256.91	1268810.21
5	276258.02	1268809.59
6	276257.92	1268808.56
1	276274.90	1268808.78

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЁН
приказом департамента
охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 30.05.2019 № 40

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом с трактиром купца Я. Темерина», 1790-е гг. (Ярославская область,
г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 3)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом с трактиром купца Я. Темерина», 1790-е гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 3), являются:

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании линии застройки Ростовской улицы, проезда на Народную площадь, фиксирующего расположение торговых (трактирных) заведений на торговой площади в дорегулярный период;

- историческая объёмно-пространственная композиция двухэтажного (за исключением мансарды) с подвалом, прямоугольного в плане, близкого к квадрату здания; конфигурация, форма и габариты прямой четырёхскатной вальмовой крыши; характер кровельного покрытия – металл;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление исторических входных и оконных проёмов на лицевых (восточном и северном) фасадах здания, в том числе ложных и заложённых: осевое расположение и прямоугольная форма оконных проёмов второго этажа, историческая форма оконных проёмов первого этажа; характер столярных заполнений оконных проёмов и тип исторической расстекловки; характер столярных заполнений дверных проёмов на лицевых (северном и восточном) фасадах;

- капитальные стены из красного глиняного кирпича;

- композиция и архитектурно-художественное оформление лицевых (восточного и северного) фасадов здания, в том числе рельефно выделенный цоколь; междуэтажный карниз простого профиля; угловые огибающие лопатки с прямоугольными квадратами руста с широкими плоскими швами; подоконные полки простого профиля; уступчатый венчающий карниз с подшивной выносной частью;

- характер обработки фасадной поверхности – оштукатуренные поверхности наружных стен северного, западного и восточного фасадов;

- историческая планировка в сохранившихся капитальных стенах: продольная и поперечная стены, разделяющие подвал и основные этажи на неравные помещения.