

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 20.05.2019 № 13  
г. Ярославль

О внесении изменений  
в приказ департамента  
строительства Ярославской  
области от 25.10.2017 № 11

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Внести в приказ департамента строительства Ярославской области от 25.10.2017 № 11 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям действующего законодательства» следующие изменения:

1.1. В заголовке и пункте 1 слова «по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям действующего законодательства» заменить словами «"Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям действующего законодательства"».

1.2. В Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям действующего законодательства, утвержденный приказом, внести изменения согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Первый заместитель  
директора департамента

В.Е. Жучков

Приложение  
к приказу департамента  
строительства  
Ярославской области  
от 20.05.2019 № 13

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в Административный регламент предоставления  
государственной услуги по выдаче заключения о соответствии  
застройщика и проектной декларации требованиям действующего  
законодательства**

1. Наименование изложить в следующей редакции:  
«Административный регламент предоставления государственной услуги  
"Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации  
требованиям действующего законодательства"».

2. В разделе 1:

2.1. В пункте 1.1 слова «по выдаче заключения о соответствии  
застройщика и проектной декларации требованиям действующего  
законодательства» заменить словами «"Выдача заключения о соответствии  
застройщика и проектной декларации требованиям действующего  
законодательства"».

2.2. В абзаце четвертом пункта 1.3 цифры «40-06-53» заменить  
цифрами «40-06-52».

2.3. Абзац пятый пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«- перечень документов, необходимых для получения государственной  
услуги;».

2.4. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. В федеральной государственной информационной системе  
«Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (адрес  
официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети  
«Интернет»: [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)) размещается информация о государственной  
услуге.».

3. В разделе 2:

3.1. В пункте 2.1 слова «по выдаче заключения о соответствии  
застройщика и проектной декларации требованиям действующего  
законодательства» заменить словами «"Выдача заключения о соответствии  
застройщика и проектной декларации требованиям действующего  
законодательства"».

3.2. Абзацы седьмой, восьмой пункта 2.2 изложить в следующей  
редакции:

«изменение требований нормативных правовых актов, касающихся  
предоставления государственной услуги, после первоначальной подачи  
документов в электронной форме посредством сайта единой

информационной системы жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт ЕИСЖС);

наличие ошибок в документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;».

3.3. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Формы предоставления государственной услуги.

Для предоставления государственной услуги заявителя представляют в департамент проектную декларацию посредством заполнения электронной формы проектной декларации на сайте ЕИСЖС с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Получение результата государственной услуги может происходить как в очной форме при личном присутствии заявителя или его представителя, так и в заочной – без личного присутствия заявителя.

При личном обращении заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а представитель заявителя – документ, удостоверяющий личность, и доверенность, выданную в установленном федеральным законодательством порядке.».

3.4. Абзац второй пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«- выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям действующего законодательства (далее – заключение) по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 октября 2018 г. № 653/пр "Об утверждении формы заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";».

3.5. В пункте 2.5 слова «поступления заявления в департамент» заменить словами «заполнения электронной формы проектной декларации на сайте ЕИСЖС с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи».

3.6. Пункты 2.6 и 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.6. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги.

Перечень нормативных правовых актов, содержащих правовые основания для предоставления государственной услуги, с указанием их реквизитов и источников их официального опубликования размещен

на странице департамента на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.yarregion.ru/depts/str/default.aspx>, а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: <https://www.gosuslugi.ru/12336/1/info>.

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги.

Документом, необходимым для получения государственной услуги, является проектная декларация, представленная в департамент посредством заполнения электронной формы проектной декларации на сайте ЕИСЖС с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.».

3.7. Пункт 2.16 изложить в следующей редакции:

«2.16. При получении результата государственной услуги максимальный срок ожидания заявителя в очереди составляет не более 15 минут.».

3.8. Пункт 2.17 признать утратившим силу.

3.9. Пункт 2.18 изложить в следующей редакции:

«2.18. Требования к местам предоставления государственной услуги.

2.18.1. Вход в здание департамента должен быть оборудован вывеской с полным наименованием департамента.

2.18.2. Место для ожидания и приема посетителей оборудуется стульями, информационными стендами с образцами заполнения запроса, необходимого для предоставления государственной услуги.

2.18.3. Место для ожидания посетителей должно располагаться рядом с рабочим офисом штатных сотрудников департамента, осуществляющих оказание государственной услуги. Предусматривается возможность доступа к местам общего пользования.

2.18.4. Место для приема посетителей должно соответствовать установленным санитарным нормам и правилам.

2.18.5. Пути движения к входу в здание департамента, вход в здание департамента, пути движения к местам ожидания, информирования и оказания государственной услуги, равно как и сами места ожидания, информирования и оказания государственной услуги, санитарно-гигиенические помещения оборудуются в соответствии с требованиями строительных норм и правил, обеспечивающих доступность для инвалидов и маломобильных групп населения.».

3.10. Дополнить пунктом 2.19 следующего содержания:

«2.19. Показатели доступности и качества предоставления государственной услуги:

| № п/п   | Показатель  | Единица измерения      | Нормативное значение показателя  |
|---|---|------------------------|--|
| 1   | 2   | 3                      | 4  |
| 1. Показатели доступности предоставления государственной услуги |   |                        |  |
| 1.1.  | Время ожидания в очереди при получении результата государственной услуги  | минут                  | не более 15  |
| 1.2.  | График работы   |                        | понедельник – четверг: с 8.30 до 17.30;<br>пятница: с 8.30 до 16.30;<br>перерыв с 12.00 до 12.48 |
| 1.3.  | Место расположения департамента   |                        | г. Ярославль,<br>ул. Чайковского,<br>д. 42   |
| 1.4.  | Беспрепятственный доступ к местам предоставления государственной услуги для маломобильных групп граждан (входы в помещения оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски) | наличие/<br>отсутствие | наличие  |
| 1.5.  | Оборудование мест для бесплатной парковки автотранспортных средств, в том числе для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов   | парковочное место      | не менее 10 % мест (но не менее одного места)  |
| 1.6.  | Сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи в местах предоставления государственной услуги   | да/нет                 | да   |
| 1.7.  | Дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной  | наличие/<br>отсутствие | наличие  |

| 1  | 2  | 3                             | 4            |
|--|--|-------------------------------|--------------|
|  | информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика |                               |              |
| 1.8.   | Обеспечение допуска в помещение департамента собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение  | да/нет                        | да           |
| 1.9.   | Оказание работниками департамента помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими государственной услуги наравне с другими лицами                                      | наличие/<br>отсутствие        | наличие      |
| 2. Показатели качества предоставления государственной услуги |  |                               |              |
| 2.1.   | Количество обоснованных жалоб  | %                             | 0 – 5        |
| 2.2.   | Количество рассмотренных в установленный срок документов, необходимых для предоставления государственной услуги (соблюдение сроков предоставления государственной услуги)              | %                             | 100          |
| 2.3.   | Количество не рассмотренных в срок документов, необходимых для предоставления государственной услуги (несоблюдение сроков предоставления государственной услуги)                       | %                             | 0            |
| 2.4.   | Культура обслуживания (вежливость, этичность)  | положительно/<br>отрицательно | положительно |

4. В разделе 3:

4.1. Абзац второй пункта 3.2 признать утратившим силу.

4.2. Пункт 3.3 признать утратившим силу.

4.3. В абзаце втором пункта 3.4 и абзаце втором пункта 3.5 слова «регистрации заявления» заменить словами «подачи проектной декларации посредством сайта ЕИСЖС».

## 4.4. В пункте 3.6:

- в абзаце втором слова «регистрации заявления» заменить словами «подачи проектной декларации посредством сайта ЕИСЖС»;

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в пределах одного разрешения на строительство, либо в пределах нескольких разрешений на строительство в соответствии с градостроительным планом земельного участка или утвержденным проектом планировки территории, либо в пределах одного или нескольких разрешений на строительство на одном или нескольких земельных участках, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном освоении территории или договор о комплексном развитии территории. Застройщик не вправе одновременно осуществлять деятельность по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости по нескольким градостроительным планам земельного участка или утвержденным проектам планировки территории либо по нескольким договорам о развитии застроенной территории, и (или) договорам о комплексном развитии территории, и (или) договорам о комплексном освоении территории;»;

- абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«- размер собственных средств застройщика должен составлять не менее чем десять процентов от проектной стоимости строительства;»;

- абзац девятый изложить в следующей редакции:

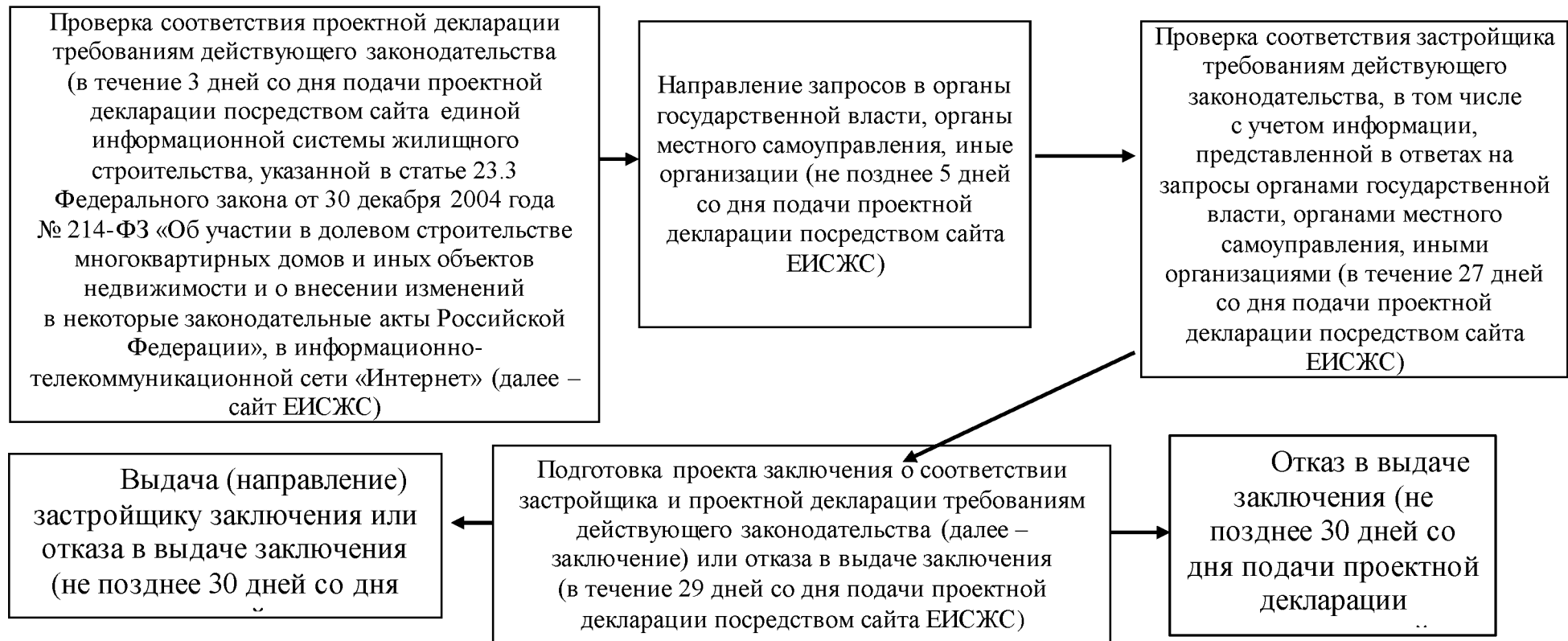
«- отсутствуют обязательства по кредитам, займам, ссудам, за исключением целевых кредитов (целевых займов), связанных с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство;».

4.5. В абзаце втором пункта 3.7, абзаце втором пункта 3.8 слова «получения департаментом заявления» заменить словами «подачи проектной декларации посредством сайта ЕИСЖС».

5. Абзац второй пункта 5.1 раздела 5 признать утратившим силу.

6. Блок-схему последовательности административных процедур при предоставлении государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям действующего законодательства (приложение 1 к Административному регламенту) изложить в следующей редакции:

**БЛОК-СХЕМА**  
**последовательности административных процедур при предоставлении государственной услуги**  
**«Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям**  
**действующего законодательства»**





7. Форму заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям действующего законодательства (приложение 2 к Административному регламенту) признать утратившей силу.

8. Форму заявления о выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям действующего законодательства (приложение 4 к Административному регламенту) признать утратившей силу.