

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 16.05.2019 № 38
г. Ярославль

О включении выявленного
объекта культурного наследия,
расположенного по адресу:
г. Ярославль, ул. Чайковского,
д. 23, в единый государственный
реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской
Федерации

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утверждённым постановлением Правительства области от 17.06.2015 № 659-п «О департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 17.12.2018

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Усадьба Бибикова: флигель жилой», 1870-е гг., 1910-е гг. (г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 23), в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Флигель жилой (дом жилой В. Кузнецова)», 1870-е гг., 1912 г. (г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 23) в составе объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения «Усадьба Бибикова» (г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 23а, д. 23).

2. Утвердить перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения в составе объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения «Усадьба Бибикова» (г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 23а, д. 23) согласно приложению.

3. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель жилой (дом жилой В. Кузнецова)», 1870-е гг., 1912 г. (г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 23);

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель жилой (дом жилой В. Кузнецова)», 1870-е гг., 1912 г. (г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 23).

4. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела учёта объектов культурного наследия департамента Грушевскую Н.Л.

5. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента

А.Е. Филяев

Приложение
к приказу департамента охраны
объектов культурного наследия
Ярославской области
от 16.05.2019 № 38

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
регионального значения в составе объекта культурного наследия
(ансамбля) регионального значения «Усадьба Бибикова» (г. Ярославль,
ул. Чайковского, д. 23а, д. 23)

Наименование, даты создания, основных изменений (перестроек) объекта, вид объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
Усадьба Бибикова (ансамбль) - дом главный, 1908 г. (памятник) - флигель жилой (дом жилой В. Кузнецова)», 1870-е гг., 1912 г. (памятник)	ул. Чайковского, д. 23а, д. 23 ул. Чайковского, д. 23а ул. Чайковского, д. 23

1	2	3
4	375641.90	1328989.73
5	375641.50	1328944.17
6	375617.57	1328943.58
7	375590.17	1328943.89
8	375587.06	1328947.71
9	375584.85	1328958.91
10	375582.02	1328969.30
11	375581.74	1328997.19
12	375601.08	1328996.55
13	375600.49	1329011.21
14	375600.18	1329027.73
15	375604.52	1329027.71
16	375619.24	1329027.56
1	375642.57	1329027.86

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или

его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЁН
приказом департамента
охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 16.05.2019 № 38

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Флигель жилой (дом жилой В. Кузнецова)»,
1870-е гг., 1912 г. (г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 23)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель жилой (дом жилой В. Кузнецова)», 1870-е гг., 1912 г. (г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 23), являются:

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании линии разреженной застройки улицы Чайковского, формирующего восточную границу и лицевой фронт усадьбы;
- объёмно-пространственная композиция исторического прямоугольного в плане одноэтажного объёма, за исключением современного одно-, двухэтажного объёма, примыкающего к северо-западному углу, с полуподвалом в восточной части и подвалом в северо-западной, с Г-образным мезонином, расположенным по оси восток – запад, мансардой над восточным фасадом, с эркером над южным фасадом и мансардным окном над северным фасадом; габариты, форма трёхскатных прямых вальмовых крыш основного объёма; габариты и форма трёхскатной прямой вальмовой крыши мезонина; габариты и форма прямой крыши с полницей мансарды с короткой полувальмой над восточным фасадом и шатровым четырёхгранным незначительно повышенным завершением западной части; форма четырёхгранного шатрового завершения эркера над южным фасадом; форма двухскатной с полницей крыши с короткой полувальмой эркера над северным фасадом; характер кровельного покрытия – металл;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление исторических оконных и дверных проёмов: осевое расположение, габариты и прямоугольная форма оконных проёмов на северном, южном и восточном фасадах; прямоугольный дверной проём на южном фасаде; характер исторических заполнений оконных проёмов;
- капитальные стены исторического объёма из брёвен, рубленных без остатка;
- композиционное решение и характер архитектурно-художественного оформления фасадов исторического объёма, сложившегося в начале XX в., включая рельефно выделенный кирпичный цоколь по периметру здания;

имитацию брусом фахверковой конструкции на фасадах: пояс над цоколем, подоконный и надоконный пояса окон первого этажа по периметру; междуэтажный пояс на восточном и западном фасадах; подоконный и надоконный пояса мезонина; вертикальная раскреповка стен брусом, выделяющим вертикали окон, разделяющим пополам центральные и угловые простенки, продолжающим вертикаль мезонина; круглые профилированные розетки в местах пересечения раскреповки с поясами; подшивные карнизы большого выноса основного этажа и мезонина; деревянные резные кронштейны под карнизами на вертикалях раскреповки; стилизованный внешний каркас щипца мансарды и северного эркера из пересекающегося «полотенца», продолжений стропил полицы и дополнительных рёбер, опирающихся на вынесенные балки с кронштейнами;

- характер обработки фасадной поверхности: оштукатуренный кирпичный цоколь; тёсовая обшивка бревенчатых стен: вертикальная – над цоколем, фриза первого этажа, мезонина, мансарды, горизонтальная – простенки окон первого этажа;

- пространственно-планировочная структура: историческая планировка основного этажа с выделенным центральным коридором и элементами анфилады в восточной части.