

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 04.04.2019 № 20
г. Ярославль

О включении выявленного объекта
культурного наследия в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утверждённым постановлением Правительства области от 17.06.2015 № 659-п «О департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 22.10.2018

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом крестьянина А.В. Зинина», 1903 г. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Проездная, д. 10), в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом крестьянина А.В. Зинина», 1903 г. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Проездная, д. 10).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом крестьянина А.В. Зинина», 1903 г. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Проездная, д. 10);

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом крестьянина А.В. Зинина», 1903 г. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Проездная, д. 10).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела учёта объектов культурного наследия департамента Грушевскую Н.Л.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

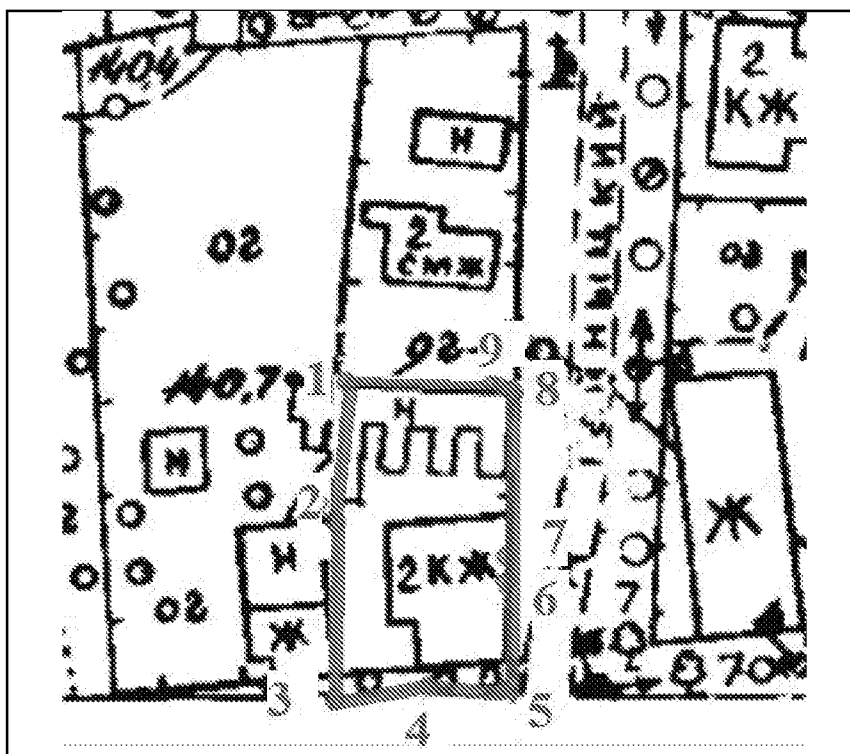
Директор департамента

А.Е. Филяев

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 04.04.2019 № 20

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом крестьянина А.В. Зинина», 1903 г. (Ярославская область,
г. Переславль-Залесский, ул. Проездная, д. 10)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	275828.46	1268359.28
2	275812.51	1268358.53
3	275789.19	1268361.69
4	275790.80	1268367.52

1	2	3
5	275791.04	1268376.72
6	275803.26	1268376.68
7	275806.87	1268376.72
8	275828.04	1268376.77
9	275828.56	1268374
1	275828.46	1268359.28

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЁН
приказом департамента
охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 04.04.2019 № 20

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом крестьянина А.В. Зинина», 1903 г. (Ярославская область,
г. Переславль-Залесский, ул. Проездная, д. 10)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом крестьянина А.В. Зинина», 1903 г. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Проездная, д. 10), являются:

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании квартала, образованного пересечением Проездной улицы и Тайницкого переулка;

- историческая объёмно-пространственная композиция прямоугольного протяжённого в плане здания, состоящего из двухэтажного корпуса с северной пристройкой и с двухъярусной террасой;

- вальмовая конфигурация крыши, с выходами дымовых кирпичных труб и двумя слуховыми окнами; характер исторического кровельного покрытия (листовой фальцованный металл);

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление исторических входных и оконных проёмов на фасадах: прямоугольная форма с лучковой перемычкой низкой стрелы подъёма и осевое расположение; характер исторических столярных заполнений оконных и дверных проёмов; окна первого и второго этажа с перемычками в два кирпича и сандриками в виде карнизов над окнами второго этажа;

- капитальные стены из полнотелого красного глиняного кирпича, сложенного на известковом растворе; несущие стены продольные и внутренняя поперечная стена; габариты и стилистика деревянной двухъярусной террасы – входная группа;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе межэтажный пояс, многоступенчатый профилированный венчающий карниз с аркатурно-консольным поясом; руст, выложенный из кирпича, расположенный на углах главных фасадов здания; слуховое чердачное окно главного фасада, обрамлённое кирпичным порталом с полуколоннами, выполненными из фигурного кирпича;

- многоступенчатый венчающий карниз упрощённого профиля с консольным поясом на фасадах северной пристройки;

- характер обработки фасадной поверхности – окраска известковыми красками по кирпичу основной части, окраска известковыми красками по штукатурке на фасадах северной пристройки в белый цвет;
- историческая планировка в капитальных стенах;
- конфигурация и материал фундаментов – бутовые фундаменты ленточного типа.