

Зарегистрирован в правовом управлении Правительства Ярославской области  
28.09.2018 № 16-8213

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 24.09.2018 № 14-н  
г. Ярославль

Об утверждении типовых форм  
договоров аренды и безвозмездного  
пользования земельными  
участками, находящимися в  
собственности Ярославской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о департаменте имущественных и земельных отношений Ярославской области, утвержденным постановлением Администрации области от 02.04.2007 № 116 «О создании департамента по управлению государственным имуществом Ярославской области», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Утвердить примерные формы:

- договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области, при предоставлении земельного участка в аренду с торгов согласно приложению 1;

- договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области, при предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов согласно приложению 2;

- договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области, с множественностью лиц на стороне арендатора согласно приложению 3;

- договора безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в собственности Ярославской области, согласно приложению 4.

2. Признать утратившими силу:

- приказ департамента по управлению государственным имуществом Ярославской области от 17.03.2010 № 3-н «Об утверждении форм типового

договора аренды земельного участка и акта приема-передачи в аренду земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области»;

- приказ департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области от 06.08.2012 № 17-н «О внесении изменений в приказы департамента по управлению государственным имуществом Ярославской области от 17.03.2010 № 3-н, от 21.09.2010 № 7-н»;

- приказ департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области от 26.12.2013 № 21-н «О внесении изменений в приказ департамента по управлению государственным имуществом Ярославской области от 17.03.2010 № 3-н».

3. Приказ вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Директор департамента

М.А. Фролов

Приложение 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Ярославской  
области  
от 24.09.2018 № 14-н

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА**  
**договора аренды земельного участка, находящегося в**  
**собственности Ярославской области, при предоставлении земельного**  
**участка**  
**в аренду с торгов**

**ДОГОВОР**  
аренды земельного участка,  
находящегося в собственности Ярославской области, при предоставлении  
земельного участка в аренду с торгов № \_\_\_\_\_-ОЗ\*

г. Ярославль « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Ярославской области, утвержденного \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый (именуемая, именуемое) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах торгов от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора и цель предоставления земельного участка

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (категория земель) площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение которого: \_\_\_\_\_ (далее – участок), (адресные ориентиры земельного участка) вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

1.2. Участок принадлежит Ярославской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.

1.3. Участок предоставлен Арендатору для \_\_\_\_\_  
 (целевое использование участка)  
 в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Вариант 1.

На участке расположены \_\_\_\_\_  
 (перечень зданий, сооружений, незавершенных строительством объектов,

\_\_\_\_\_.  
 их характеристики, данные о праве собственности на указанное имущество)

Вариант 2. На участке отсутствуют объекты движимого, недвижимого имущества.

1.5. Вариант 1.

Существующие ограничения прав на участок и обременения участка:

\_\_\_\_\_.  
 (сервитут, особые условия использования участка в охранных,

\_\_\_\_\_.  
 санитарно-защитных зонах, иные ограничения)

Ограничения прав на участок и обременения участка, установленные до заключения настоящего Договора, сохраняются до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Вариант 2.

Ограничения прав на участок, обременения участка не зарегистрированы.

1.6. Участок передается Арендодателем Арендатору в аренду по акту приема-передачи в аренду участка, находящегося в собственности Ярославской области (далее – акт приема-передачи), подписанному обеими Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 2. Дополнительные сведения об участке

Вариант 1 (в случае если на участке расположено сооружение или объекты, предусмотренные пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации).

На участке имеется \_\_\_\_\_ сооружение (сооружения), сооружение (сооружения) незавершенного строительства, объект (объекты), предусмотренные пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации), принадлежащее (принадлежащие) \_\_\_\_\_ на праве \_\_\_\_\_.

Вариант 2.

На участке отсутствуют объекты движимого, недвижимого имущества.

### 3. Срок действия Договора

3.1. Срок действия настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ лет (месяцев) с даты подписания Арендатором акта приема-передачи.

3.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и распространяется на правоотношения, возникшие с момента передачи участка по акту приема-передачи.

3.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

### 4. Передача участка в аренду

Участок передается Арендодателем Арендатору в аренду по акту приема-передачи, подписанному обеими Сторонами.

### 5. Платежи по Договору

5.1. Ежегодный размер арендной платы определяется на основании протокола о результатах аукциона.

5.2. Установленный по итогам аукциона ежегодный размер арендной платы за участок составляет \_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается). Указанный ежегодный размер арендной платы является окончательным и изменению не подлежит.

5.3. Перечисленный Арендатором задаток в сумме \_\_\_\_\_ засчитывается в счет арендной платы за первый год использования участка.

5.4. За вычетом суммы задатка Арендатор обязан уплатить за первый год использования участка \_\_\_\_\_ рублей в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

5.5. Вариант 1 (в случае если участок не относится к категории земель сельскохозяйственного назначения).

Арендная плата за второй и последующие годы использования участка вносится Арендатором ежемесячно равными платежами до 10 числа месяца, следующего за отчетным, за исключением случаев, если участок относится к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Вариант 2 (в случае если участок относится к категории земель сельскохозяйственного назначения).

Арендная плата за второй и последующие годы использования участка вносится Арендатором ежегодно равными платежами не позднее 01 февраля текущего года.

5.6. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором на расчетный счет № 40101810700000010010, открытый в Отделении по Ярославской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, БИК 047888001, получатель – Управление федерального казначейства (департамент финансов Ярославской области, департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области), ИНН 7604016214, КПП 760401001, ОКТМО 78701000, код бюджетной классификации 91111105022020000120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации)».

5.7. Начисление арендной платы за второй и последующие периоды использования производится с даты подписания Арендатором акта приема-передачи.

5.8. В случае выявления переплаты излишне уплаченные средства подлежат зачету в счет будущих платежей, а в случае окончания срока действия настоящего Договора – подлежат возврату. Возврат излишне внесенной суммы осуществляется в месячный срок на основании письменного заявления Арендатора.

5.9. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы в установленные сроки.

## 6. Права и обязанности Сторон

6.1. Арендодатель обязан:

6.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.1.2. Передать Арендатору участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, и принять его при расторжении или прекращении настоящего Договора.

6.1.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием участка, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации, Ярославской области.

6.1.4. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы в двухнедельный срок с даты их изменения.

6.2. Арендодатель имеет право:

6.2.1. Беспрепятственно проходить на участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

6.2.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

6.2.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в порядке, установленном разделом 8 настоящего Договора.

6.2.4. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Арендатор обязан:

6.3.1. Выполнить в полном объеме обязательные условия настоящего Договора.

6.3.2. Принять участок по акту приема-передачи и вернуть его при расторжении или прекращении настоящего Договора в 3-дневный срок с даты принятия соответствующего решения.

6.3.3. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.3.4. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и тому подобное, расположенных на участке.

Обеспечить допуск на участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту для обеспечения его безопасности, в случае если участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, в случае если участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования.

6.3.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих к нему территориях.

6.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемых настоящим Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

6.3.7. Извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению нанесения ущерба.

6.3.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней при досрочном освобождении участка.

6.3.9. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтового адреса) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов в 10-дневный срок с даты изменения.

В случае неисполнения Арендатором указанных условий извещение, направленное по указанному в настоящем Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

6.3.10. При предоставлении участка для целей капитального строительства:

- осуществить архитектурно-строительное проектирование, получение разрешения на строительство, строительство и ввод в эксплуатацию объекта в соответствии с правилами и нормативами действующего законодательства Российской Федерации, в том числе техническими регламентами, ГОСТ и СНИП;

- обеспечить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и правовыми актами Ярославской области, проведение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию инженерных сетей и сооружений, необходимых для инженерно-технического обеспечения объекта в соответствии с выданными техническими условиями эксплуатирующей организации;

- обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- представлять Арендодателю отчет о выполненных работах раз в полугодие не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным.

6.4. Арендатор имеет право:

6.4.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим Договором.

6.4.2. Использовать участок только в соответствии с целью и условиями его предоставления.

6.4.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в порядке и случаях, установленных разделом 8 настоящего Договора.

6.4.4. В соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации подать заявление о заключении договора купли-продажи участка без проведения торгов, в случае если участок предназначен для ведения сельскохозяйственного производства.

6.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.



## 7. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю пени в размере 0,15 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном пунктом 5.6 раздела 5 настоящего Договора.

Размер пени устанавливается и пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором в соответствии с принятым нормативным правовым актом Ярославской области. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера пени.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством. При этом Стороне, нарушившей условия настоящего Договора, направляется другой Стороной письменная претензия. При неустранении нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии пострадавшая Сторона имеет право обратиться в суд.

7.4. В случае невозвращения участка по акту приема-передачи Арендодателю при прекращении действия настоящего Договора в срок, установленный пунктом 8.9 раздела 8 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время просрочки.

7.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре. Просрочка исполнения не освобождает добросовестную Сторону от принятия исполнения обязательства в натуре.

7.6. В случае прекращения действия настоящего Договора Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный Арендодателю повреждением участка, многолетних насаждений непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

7.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и условиями настоящего пункта.

7.7.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет,

что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.

7.7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 7.7.1 настоящего пункта, каждая Сторона должна в течение трех дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств.

7.7.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в подпункте 7.7.2 настоящего пункта, то она обязана возместить другой Стороне понесенные той Стороной убытки.

7.7.4. Если наступившие обстоятельства, указанные в подпункте 7.7.1 настоящего пункта, и их последствия продолжают действовать более месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

7.8. В случае предоставления участка в целях капитального строительства и истечения срока сдачи объекта в эксплуатацию, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере двойного ежегодного размера арендной платы за каждые шесть месяцев с даты истечения срока сдачи объекта в эксплуатацию.

Неустойка (штраф) перечисляются в безналичном порядке по настоящему Договору Арендатором на расчетный счет № 40101810700000010010, открытый в Отделении по Ярославской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, БИК 047888001, получатель – Управление федерального казначейства (департамент финансов Ярославской области, департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области), ИНН 7604016214, КПП 760401001, ОКТМО 78701000, код бюджетной классификации 91111690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

## 8. Изменение и прекращение действия Договора

8.1. Изменения условий настоящего Договора осуществляются по соглашению Сторон и оформляются Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения, за исключением случаев, установленных настоящим Договором, когда размер пени изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя при условии его уведомления.

8.2. Действие настоящего Договора прекращается по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон, в том числе заключаемому до истечения установленного условиями настоящего Договора срока в случаях и в порядке, предусмотренных действующим

законодательством Российской Федерации и (или) условиями настоящего Договора.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора любая из Сторон должна известить другую Сторону не менее чем за 30 дней о предстоящем прекращении действия настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по решению суда при существенном нарушении условий настоящего Договора после письменного предупреждения другой Стороны об устранении нарушений и установлении срока для устранения указанных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 7.3 раздела 7 настоящего Договора.

8.4. Досрочное расторжение настоящего Договора осуществляется в судебном порядке по требованию Арендодателя при существенном нарушении условий настоящего Договора Арендатором:

- если Арендатор не исполняет обязательств по настоящему Договору (вариант 1: включается в текст настоящего Договора в случае, если согласно пункту 5.5 раздела 5 настоящего Договора арендная плата за использование участка вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным);

- если Арендатор не уплачивает или уплачивает не в полном объеме арендную плату в течение 2 месяцев подряд (вариант 2: включается в текст настоящего Договора в случае, если согласно пункту 5.5 раздела 5 настоящего Договора арендная плата за использование участка вносится ежегодно не позднее 01 февраля текущего года);

- если арендный платеж не уплачен Арендатором более 2 раз подряд или в течение 2 месяцев по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

- если Арендатор использует участок с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением;

- если использование Арендатором участка приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;

- если Арендатор не выполнил обязанности по приведению участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- если Арендатор не использует участок, предназначенный для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В указанный период не включается время, необходимое для освоения участка, за исключением случаев, когда участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

- по иным основаниям, предусмотренным статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.5. Досрочное расторжение настоящего Договора осуществляется в судебном порядке по требованию Арендатора при нарушении условий настоящего Договора Арендодателем в случаях:

- если участок не предоставлен Арендодателем в пользование Арендатору либо если Арендодателем созданы препятствия в пользовании участком, не оговоренные условиями настоящего Договора;

- если переданный Арендатору участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра участка.

8.6. Договор досрочно прекращается по требованию Арендодателя при необходимости изъятия участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

8.7. Перемена собственника участка не является основанием для расторжения настоящего Договора.

8.8. Расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и неустойки.

8.9. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан возвратить участок Арендодателю по акту приема-передачи в течение 3 дней с момента прекращения действия настоящего Договора в надлежащем состоянии.

## 9. Прочие условия действия Договора

9.1. Уведомления, претензии и иная переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами, а также посредством отправки документов по адресу, указанному Стороной настоящего Договора, посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, предусматривающей фиксацию доставки документов, которые считаются полученными Стороной настоящего Договора в день их доставки, хотя бы Сторона по указанному адресу не находится или не проживает.

9.2. Земельные споры, возникшие между Сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться в установленном порядке в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

9.3. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования участка таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

9.4. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.5. К настоящему Договору прилагаются следующие документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

- протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды участка;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

## 8. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области

ИНН 7604016214

КПП 760401001

ОГРН 102700691469

150999, г. Ярославль, пл.

Челюскинцев, д. 10/3

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 9. Подписи Сторон

Арендодатель:

Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

Арендатор:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

\* Настоящий Договор выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.  
Регистрационный номер в книге записи и выдачи договоров аренды земельных участков – \_\_\_\_\_.

Приложение 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Ярославской  
области  
от 24.09.2018 № 14-н

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА**  
**договора аренды земельного участка, находящегося в собственности**  
**Ярославской области, при предоставлении земельного участка**  
**в аренду без проведения торгов**

**ДОГОВОР**

аренды земельного участка,  
находящегося в собственности Ярославской области, при предоставлении  
земельного участка в аренду без проведения торгов № \_\_\_\_ -ОЗ\*

г. Ярославль

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Ярославской области, утвержденного \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый (именуемая, именуемое) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с подпунктом \_\_\_\_\_ пункта \_\_\_\_\_ статьи \_\_\_\_\_ Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора и цель предоставления земельного участка**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный \_\_\_\_\_ участок \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_ земель

\_\_\_\_\_ (категория земель)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м,  
местоположение которого: \_\_\_\_\_ (далее – участок),  
(адресные ориентиры земельного участка)

вид разрешенного использования:

1.2. Участок принадлежит Ярославской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.

1.3. Участок предоставлен Арендатору для

(целевое использование участка)

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Вариант 1.

На участке расположены \_\_\_\_\_  
(перечень зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства,

их характеристики, данные о праве собственности на указанное имущество  
Арендатора)

Вариант 2. На участке отсутствуют объекты движимого, недвижимого имущества.

1.5. Вариант 1.

Существующие ограничения прав на участок и обременения участка: \_\_\_\_\_

(сервитут, особые условия использования участка в охранных,

санитарно-защитных зонах, иные ограничения)

Ограничения прав на участок и обременения участка, установленные до заключения настоящего Договора, сохраняются до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Вариант 2.

Ограничения прав на участок, обременения участка не зарегистрированы.

1.6. Вариант 1.

Участок передается Арендодателем Арендатору в аренду по акту приема-передачи в аренду участка, находящегося в собственности Ярославской области (далее – акт приема-передачи), по форме согласно приложению к настоящему Договору. Указанный акт подписывается обеими Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Вариант 2.

В силу того что на момент подписания настоящего Договора участок находится в фактическом владении и пользовании Арендатора, Стороны договорились не составлять акт приема-передачи и применить условия настоящего Договора к отношениям, возникшим до его заключения, то есть

с момента фактического использования Арендатором участка, с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

## 2. Срок действия Договора

### 2.1. Вариант 1.

Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента передачи участка по акту приема-передачи и составляет \_\_\_\_\_.

### Вариант 2.

Срок действия настоящего Договора устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Вариант 1 (в случае если срок действия настоящего Договора составляет менее чем один год).

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

Вариант 2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Проведение мероприятий по государственной регистрации настоящего Договора обеспечивается Арендодателем.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы определяется Арендодателем на основании расчета размера арендной платы, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Порядок определения размера арендной платы за пользование участком устанавливается в соответствии с \_\_\_\_\_.

3.3. Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором в связи с:

- изменением кадастровой стоимости участка;
- переводом участка из одной категории в другую или изменением вида разрешенного использования участка;
- изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Ярославской области, органов местного самоуправления муниципальных образований области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков.



Новый размер арендной платы подлежит применению с даты внесения в государственный кадастр недвижимости измененной кадастровой стоимости участка либо с даты вступления в силу нормативного правового акта.

3.4. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы путем направления уведомления об изменении размера арендной платы заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает указанное уведомление лично под расписку или иным способом, документально подтверждающим факт и дату получения указанного уведомления Арендатором.

Неполучение Арендатором уведомления об изменении размера арендной платы не может служить основанием для неначисления арендной платы в новом размере.

Направляемое Арендодателем уведомление об изменении размера арендной платы является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.5. В случае увеличения арендной платы доплата производится в течение 20 календарных дней с даты доставки уведомления об изменении арендной платы.

По истечении установленного срока уплаты неуплаченная сумма арендной платы считается недоимкой, на которую начисляются пени в порядке, установленном пунктом 5.2 раздела 5 настоящего Договора.

Неполучение Арендатором измененного расчета размера арендной платы не может служить основанием для неначисления ему арендной платы в новом размере.

В случае неполучения Арендатором измененного расчета размера арендной платы начисление пени на сумму доплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 5.2 раздела 5 настоящего Договора, по истечении 30 календарных дней с даты направления Арендодателем уведомления об изменении размера арендной платы.

Уведомление об изменении размера арендной платы считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Арендатору, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

3.6. В случае выявления переплаты излишне уплаченные средства подлежат зачету в счет будущих платежей, а в случае окончания срока действия настоящего Договора – подлежат возврату. Возврат излишне внесенной суммы осуществляется в месячный срок на основании письменного заявления Арендатора.

3.7. Вариант 1 (в случае если Арендатором по настоящему Договору является юридическое лицо, физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем, физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и использующее участок для строительства (за исключением жилищного строительства)).

Арендная плата за использование участка вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

Вариант 2 (в случае если Арендатором по настоящему Договору является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и использующее участок для целей, не связанных со строительством (за исключением жилищного строительства)).

Арендная плата за использование участка вносится один раз в год до 10 ноября отчетного года.

3.8. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором на расчетный счет № 40101810700000010010, открытый в Отделении по Ярославской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, БИК 047888001, получатель – Управление федерального казначейства (департамент финансов Ярославской области, департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области), ИНН 7604016214, КПП 760401001, ОКТМО 78701000, код бюджетной классификации 91111105022020000120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации)».

3.9. Начисление арендной платы производится с начала срока, указанного в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Договора.

3.10. Вариант 1 (в случае если согласно пункту 3.7 настоящего раздела арендная плата за использование участка вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным).

Первый платеж производится Арендатором в течение 10 рабочих дней после даты вступления настоящего Договора в силу с начала срока, указанного в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Договора.

Вариант 2 (в случае если согласно пункту 3.7 настоящего раздела арендная плата за использование участка вносится один раз в год до 10 ноября отчетного года).

Арендатор перечисляет арендную плату один раз в год до 10 ноября отчетного года.

Первый платеж производится Арендатором в течение 10 рабочих дней после даты вступления настоящего Договора в силу (включается в текст настоящего Договора в случае вступления настоящего Договора в силу после 10 октября отчетного года).

В случае если срок окончания действия настоящего Договора либо дата досрочного прекращения настоящего Договора наступают ранее 10 октября отчетного года, Арендатор производит оплату арендной платы за текущий год в течение 10 рабочих дней с даты окончания либо прекращения настоящего Договора.

3.11. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы в установленные сроки.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Беспрепятственно проходить на участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к порче участка.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в порядке и случаях, установленных разделом 6 настоящего Договора.

4.1.4. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема-передачи, если иное не установлено настоящим Договором, в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, и принять его при расторжении или прекращении настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием участка, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации, Ярославской области.

4.2.4. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы в двухнедельный срок с даты их изменения.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Использовать участок только в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в порядке и случаях, установленных разделом 6 настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Принять участок по акту приема-передачи, если иное не установлено настоящим Договором, и вернуть его при расторжении или

прекращении настоящего Договора в 3-дневный срок с даты принятия соответствующего решения.

4.4.3. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю доступ на участок для осуществления контроля за его использованием.

Обеспечить допуск на участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту для обеспечения его безопасности, в случае если участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в случае, если участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих к нему территориях.

Провести работы по рекультивации участка, в случае если участок предоставлен для проведения работ, связанных с использованием недр.

4.4.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом настоящим Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.4.7. Извещать Арендодателя и соответствующие уполномоченные органы о возникновении аварийной ситуации, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) участку, а также объектам недвижимости, иному имуществу третьих лиц ущерб, в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению нанесения ущерба.

4.4.8. В случае отчуждения (продажи, дарения, мены, передачи) принадлежащих Арендатору и находящихся на участке зданий, сооружений, помещений в них или объектов незавершенного строительства другому лицу либо совершения сделки с правом аренды участка Арендатор обязан в двухнедельный срок после совершения сделки уведомить об этом Арендодателя.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней при досрочном освобождении участка.

4.4.10. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов в 10-дневный срок с даты их изменения.

4.4.11. В случае приобретения Арендатором участка в собственность в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, Арендатор обязуется оплатить арендную плату, а также предусмотренную настоящим

Договором неустойку за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору, начисленные до момента государственной регистрации перехода права собственности на участок к Арендатору.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

## 5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю пени в размере 0,15 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки. Пени перечисляются в безналичном порядке на счет, указанный в пункте 3.8 раздела 3 настоящего Договора.

Размер пени устанавливается и пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором в соответствии с принятым нормативным правовым актом Ярославской области. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера пени.

5.3. В случае если Арендатором в двухнедельный срок не направлено Арендодателю уведомление о совершении сделки с правом аренды участка либо использования участка не по целевому назначению, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости арендуемого участка.

Неустойка (штраф) перечисляются в безналичном порядке по настоящему Договору Арендатором на расчетный счет № 40101810700000010010, открытый в Отделении по Ярославской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, БИК 047888001, получатель – Управление федерального казначейства по Ярославской области (департамент финансов Ярославской области, департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области), ИНН 7604016214, КПП 760401001, ОКТМО 78701000, код бюджетной классификации 91111690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством. При этом Стороне, нарушившей условия настоящего Договора, направляется другой Стороной письменная претензия. При неустранении нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней

с момента получения претензии пострадавшая Сторона имеет право обратиться в суд.

5.5. В случае невозвращения участка по акту приема-передачи Арендодателю при расторжении настоящего Договора или прекращении его действия в срок, установленный пунктом 6.9 раздела 6 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время просрочки.

5.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре. Просрочка исполнения не освобождает добросовестную Сторону от принятия исполнения обязательства в натуре.

5.7. В случае прекращения действия настоящего Договора Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный Арендодателю повреждением участка, многолетних насаждений непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

5.8. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и условиями настоящего пункта.

5.8.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.

5.8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 5.8.1 настоящего пункта, каждая Сторона должна в течение трех дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств.

5.8.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное подпунктом 5.8.2 настоящего пункта, то она обязана возместить другой Стороне понесенные той Стороной убытки.

5.8.4. Если наступившие обстоятельства, указанные в подпункте 5.8.1 настоящего пункта, и их последствия продолжают действовать более месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

## 6. Изменение и прекращение действия Договора

6.1. Изменения условий настоящего Договора осуществляются по соглашению Сторон и оформляются Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения, за исключением случаев,

установленных настоящим Договором, когда арендная плата и (или) размер пени изменяются в одностороннем порядке по требованию Арендодателя при условии его уведомления.

6.2. Действие настоящего Договора прекращается по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон, в том числе заключаемому до истечения установленного условиями настоящего Договора срока в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и (или) условиями настоящего Договора.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора любая из Сторон должна известить другую Сторону не менее чем за 30 дней о предстоящем прекращении действия настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по решению суда при существенном нарушении условий настоящего Договора после письменного предупреждения другой Стороны об устранении нарушений и установлении срока для устранения указанных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 5.4 раздела 5 настоящего Договора.

6.4. Досрочное расторжение настоящего Договора осуществляется по требованию Арендодателя при существенном нарушении условий настоящего Договора Арендатором:

- если Арендатор не исполняет обязательства по настоящему Договору;
- если Арендатор не уплачивает или уплачивает не в полном объеме арендную плату более 2 раз подряд по истечении установленного срока платежа;
- если Арендатор использует участок не в соответствии с его целевым назначением;
- если использование Арендатором участка приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;
- если использование Арендатором участка приводит к порче земель;
- если Арендатор не выполнил обязанности по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
- если Арендатор не выполнил обязанности по приведению участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- если Арендатор не использует участок, предназначенный для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В указанный период не включается время, необходимое для освоения участка, за исключением случаев, когда участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также время, в течение

которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

- по иным основаниям, предусмотренным статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.5. Досрочное расторжение настоящего Договора осуществляется в судебном порядке по требованию Арендатора при нарушении условий настоящего Договора Арендодателем в случаях:

- непредоставления Арендодателем участка в пользование Арендатору либо создания Арендодателем препятствий пользованию участком, не оговоренных условиями настоящего Договора;

- если переданный Арендатору участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра участка.

6.6. Настоящий Договор досрочно прекращается по требованию Арендодателя при необходимости изъятия участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

6.7. Перемена собственника участка не является основанием для расторжения настоящего Договора.

6.8. Расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и неустойки.

6.9. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть участок Арендодателю по акту приема-передачи в течение 3 дней с момента прекращения действия настоящего Договора в надлежащем состоянии.

## 7. Прочие условия действия Договора

7.1. Уведомления, претензии и иная переписка между Сторонами могут вестись путем обмена документами, а также посредством отправки документов по адресу, указанному Стороной настоящего Договора, посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, предусматривающей фиксацию доставки документов, которые считаются полученными Стороной настоящего Договора в день их доставки, хотя бы Сторона по указанному адресу не находится или не проживает.

7.2. Земельные споры, возникшие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться в установленном порядке в арбитражный суд (суд)



по месту нахождения Арендодателя, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

7.3. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования участка таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

7.4. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.5. К настоящему Договору прилагаются следующие документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- акт приема-передачи в аренду участка, находящегося в собственности Ярославской области;

- расчет размера арендной платы.

#### 8. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области

ИНН 7604016214

КПП 760401001

ОГРН 102700691469

150999, г. Ярославль, пл.

Челюскинцев, д. 10/3

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### 9. Подписи Сторон

Арендодатель:

Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

Арендатор:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

26

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\* Настоящий Договор выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
Регистрационный номер в книге записи и выдачи договоров аренды земельных  
участков – \_\_\_\_\_.

Приложение \_\_\_  
к Договору

Форма

**АКТ**  
**приема-передачи в аренду земельного участка,**  
**находящегося в собственности Ярославской области**

г. Ярославль «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Ярославской области, утвержденного \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, именуемый (именуемая, именуемое) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_, при приеме-передаче земельного участка установили следующее.

Предоставляемый в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_, находится в состоянии, пригодном к использованию по целевому назначению в соответствии с условиями договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области, при предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_.

Арендатор произвел осмотр земельного участка, претензий по состоянию земельного участка у сторон не имеется. Недостатки земельного участка во время его осмотра не обнаружены.

Земельный участок используется с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

От Арендодателя (передал)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

От Арендатора (принял)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Приложение 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Ярославской  
области  
от 24.09.2018 № 14-н

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА**  
**договора аренды земельного участка, находящегося**  
**в собственности Ярославской области,**  
**с множественностью лиц на стороне арендатора**

**ДОГОВОР**

аренды земельного участка, находящегося в собственности  
Ярославской области, с множественностью лиц на стороне арендатора №  
\_\_\_\_\_ -ОЗ МЛ\*

г. Ярославль

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Арендодателе, утвержденного \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, именуемый (именуемая, именуемое) в дальнейшем «Арендатор 1», в лице \_\_\_\_\_, действующего (действующей) на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, именуемый (именуемая, именуемое) в дальнейшем «Арендатор 2», в лице \_\_\_\_\_, действующего (действующей) на основании \_\_\_\_\_, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с подпунктом \_\_\_\_\_ пункта \_\_\_\_\_ статьи \_\_\_\_\_ Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора и цель предоставления земельного участка

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор 1 и Арендатор 2 принимают в аренду земельный участок из земель

\_\_\_\_\_ (категория земель)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение которого: \_\_\_\_\_ (далее – участок),

(адресные ориентиры земельного участка)

вид разрешенного использования:

1.2. Участок принадлежит Ярославской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.

1.3. Участок предоставлен Арендатору 1 и Арендатору 2 для \_\_\_\_\_

(целевое использование участка)

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Арендодатель передает в аренду:

1.4.1. Арендатору 1 – часть участка площадью \_\_\_\_\_, расположенную по следующим адресным ориентирам: \_\_\_\_\_.

1.4.2. Арендатору 2 – часть участка площадью \_\_\_\_\_, расположенную по следующим адресным ориентирам: \_\_\_\_\_.

1.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора является выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с указанием размещения соответствующих частей участка, передаваемых Арендатору 1 и Арендатору 2.

1.6. Арендатор 1 и Арендатор 2 не возражают против вступления в настоящий Договор и исключения из него иных арендаторов путем заключения с Арендодателем соглашений о присоединении к настоящему Договору и об исключении из него.

Соглашение о вступлении в настоящий Договор на сторону Арендатора 1 и Арендатора 2 нового лица подписывается Арендодателем и вступившим в настоящий Договор арендатором. Арендодатель уведомляет Арендатора 1 и Арендатора 2 о вступлении в настоящий Договор новых арендаторов.

1.7. Вариант 1.

На участке расположены \_\_\_\_\_  
(перечень зданий, сооружений, незавершенных строительством

объектов, их характеристики, данные о праве собственности на указанное имущество)

Вариант 2. На участке отсутствуют объекты движимого, недвижимого имущества.

1.8. Вариант 1.

Существующие обременения участка и ограничения его использования: \_\_\_\_\_

(сервитут, особые условия использования участка в охранных,

\_\_\_\_\_.

санитарно-защитных зонах, иные ограничения)

Ограничения использования и обременения участка, установленные до заключения настоящего Договора, сохраняются до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Вариант 2.

Ограничения, обременения права не зарегистрированы.

## 2. Дополнительные сведения об участке

2.1. На участке имеется здание (сооружение, объект незавершенного строительства), помещения (помещение) в котором площадью \_\_\_\_\_ кв. м (количество помещений – \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ доля) принадлежат (принадлежит) Арендатору-1 и Арендатору-2 на праве \_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.

2.2. Вариант 1.

Существующие обременения участка и ограничения его использования: \_\_\_\_\_

(сервитут, особые условия использования участка в охранных,

\_\_\_\_\_.

санитарно-защитных зонах, иные ограничения)

Ограничения использования и обременения участка, установленные до заключения настоящего Договора, сохраняются до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Вариант 2.

Ограничения, обременения права не зарегистрированы.

## 3. Срок действия Договора

3.1. Срок действия настоящего Договора – с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

3.2. Вариант 1 (в случае если срок действия настоящего Договора составляет менее одного года).

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

Вариант 2 (в случае если срок действия настоящего Договора составляет один год и более).

Настоящий Договор вступает в силу с даты его регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную

регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и распространяется на правоотношения, возникшие с момента передачи участка по акту приема-передачи в аренду участка, находящегося в собственности Ярославской области (далее – акт приема-передачи).

3.3. Новый размер арендной платы подлежит применению с даты внесения в государственный кадастр недвижимости измененной кадастровой стоимости участка либо с даты вступления в силу нормативного правового акта.

#### 4. Передача участка в аренду

Вариант 1.

Участок передается Арендодателем Арендатору 1 и Арендатору 2 в аренду по акту приема-передачи, подписанному обеими Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Вариант 2.

В силу того что на момент подписания настоящего Договора участок находится в фактическом владении и пользовании Арендатора 1 и Арендатора 2, Стороны договорились не составлять акт приема-передачи и применить условия настоящего Договора к отношениям, возникшим до его заключения, то есть с момента фактического использования Арендатором участка, с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

#### 5. Размер и условия внесения арендной платы

5.1. Размер арендной платы определяется Арендодателем на основании расчета размера арендной платы, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Арендная плата начисляется Арендатору 1 и Арендатору 2 пропорционально их доле в праве на здание (сооружение, объект незавершенного строительства).

5.3. Порядок определения размера арендной платы за пользование участком устанавливается в соответствии с \_\_\_\_\_.

5.4. Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором 1 и Арендатором 2 в связи с:

- изменением целевого использования расположенного на участке объекта недвижимости;
- изменением кадастровой стоимости участка;
- переводом участка из одной категории в другую или изменением вида разрешенного использования участка;
- изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Ярославской области, органов местного

самоуправления муниципальных образований области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков.

Новый размер арендной платы подлежит применению с даты внесения в государственный кадастр недвижимости измененной кадастровой стоимости участка либо с даты вступления в силу нормативного правового акта.

5.5. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора 1 и Арендатора 2 об изменении размера арендной платы путем направления уведомления об изменении размера арендной платы заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает указанное уведомление лично под расписку или иным способом, документально подтверждающим факт и дату получения уведомления об изменении размера арендной платы Арендатором 1 и Арендатором 2.

Направляемое Арендодателем уведомление об изменении размера арендной платы является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.6. В случае увеличения арендной платы доплата производится в течение 20 календарных дней после получения Арендатором 1 и Арендатором 2 уведомления об изменении арендной платы.

По истечении установленного срока уплаты неуплаченная сумма арендной платы считается недоимкой, на которую начисляются пени в порядке, установленном пунктом 7.2 раздела 7 настоящего Договора.

Неполучение Арендатором 1 и (или) Арендатором 2 измененного расчета размера арендной платы не может служить основанием для неначисления ему арендной платы в новом размере.

В случае неполучения Арендатором 1 и (или) Арендатором 2 измененного расчета размера арендной платы начисление пени на сумму доплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 7.2 раздела 7 настоящего Договора, по истечении 30 календарных дней с даты направления Арендодателем уведомления об изменении размера арендной платы.

Уведомление об изменении размера арендной платы считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Арендатору 1 и (или) Арендатору 2, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора 1 и (или) Арендатора 2, не было ему вручено или адресат не ознакомился с указанным уведомлением.

5.7. В случае выявления переплаты излишне уплаченные средства подлежат зачету в счет будущих платежей, а в случае окончания срока действия настоящего Договора – подлежат возврату. Возврат излишне внесенной суммы осуществляется на основании письменного заявления Арендатора 1 и (или) Арендатора 2.

5.8. Вариант 1 (в случае если Арендатором 1 и (или) Арендатором 2 по настоящему Договору является юридическое лицо, физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем, физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и использующее участок для строительства (за исключением жилищного строительства)).



Арендная плата за использование участка вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

Вариант 2 (в случае если Арендатором 1 и (или) Арендатором 2 по настоящему Договору является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и использующее участок для целей, не связанных со строительством (за исключением жилищного строительства)).

Арендная плата за использование участка вносится один раз в год до 10 ноября отчетного года.

5.9. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором 1 и Арендатором 2 на расчетный счет № 40101810700000010010, открытый в Отделении по Ярославской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, БИК 047888001, получатель – Управление федерального казначейства (департамент финансов Ярославской области, департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области), ИНН 7604016214, КПП 760401001, ОКТМО 78701000, код бюджетной классификации 91111105022020000120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации)».

5.10. Начисление арендной платы производится с начала срока, указанного в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

5.11. Вариант 1 (в случае если согласно пункту 5.8 настоящего раздела арендная плата за использование участка вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным).

Первый платеж производится Арендатором 1 и Арендатором 2 по десятое число следующего месяца после даты вступления настоящего Договора в силу с начала срока, указанного в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

Вариант 2 (в случае если согласно пункту 5.8 настоящего раздела арендная плата за использование участка вносится один раз в год до 10 ноября отчетного года).

Первый платеж производится Арендатором 1 и (или) Арендатором 2 в течение месяца после даты вступления настоящего Договора в силу и состоит из платы за период с начала срока, указанного в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора, до окончания текущего финансового года либо до окончания срока действия настоящего Договора, если указанный срок наступает ранее срока окончания текущего финансового года.

Очередные платежи осуществляются ежегодно один раз в год до 10 ноября отчетного года, в случае если срок окончания действия настоящего Договора наступает ранее срока окончания текущего финансового года.

5.12. В случае выявления переплаты излишне уплаченные средства подлежат зачету в счет будущих платежей, а в случае окончания срока

действия настоящего Договора – подлежат возврату. Возврат излишне внесенной суммы осуществляется на основании письменного заявления Арендатора 1 и (или) Арендатора 2.

5.13. Неиспользование участка Арендатором 1 и (или) Арендатором 2 не может служить основанием для невнесения арендной платы в установленные сроки.

## 6. Права и обязанности Сторон

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. Беспрепятственно проходить на участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором 1 и (или) Арендатором 2 участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

6.1.2. Требовать от Арендатора 1 и (или) Арендатора 2 устранения нарушений, связанных с использованием участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче. При этом Арендодатель может потребовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к порче участка.

6.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в порядке, установленном разделом 8 настоящего Договора.

6.1.4. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора 1 и (или) Арендатора 2, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.1.5. В случаях существенного нарушения Арендатором 1 и (или) Арендатором 2 установленного настоящим Договором порядка внесения арендной платы Арендодатель может потребовать от указанного Арендатора 1 и (или) Арендатора 2 досрочного внесения платежей в установленный Арендодателем срок, но не более чем за два срока плановых платежей подряд. Стороны договорились считать существенным нарушением порядка оплаты невнесение платежей в течение 2 месяцев с даты наступления срока планового платежа.

6.2. Арендодатель обязан:

6.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.2.2. Передать Арендатору 1 и Арендатору 2 участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, и принять его при расторжении или прекращении настоящего Договора.

6.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора 1 и Арендатора 2, связанную с использованием участка, если она не противоречит условиям

настоящего Договора и законодательству Российской Федерации, Ярославской области.

6.3. Арендатор 1 и Арендатор 2 имеют право:

6.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим Договором.

6.3.2. Использовать участок только в соответствии с целью и условиями его предоставления.

6.3.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в порядке и случаях, установленных разделом 8 настоящего Договора.

6.4. Арендатор 1 и Арендатор 2 обязаны:

6.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.4.2. Принять участок по акту приема-передачи, если иное не установлено настоящим Договором, и вернуть его в 3-дневный срок при расторжении или прекращении настоящего Договора.

6.4.3. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.4.4. Обеспечить Арендодателю доступ на участок для осуществления контроля за его использованием.

Обеспечить допуск на участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту для обеспечения его безопасности, в случае если участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

Обеспечить Арендодателю, органам государственного надзора и муниципального контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и тому подобное, расположенных на участке.

Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, в случае если участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования.

6.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих к нему территориях.

6.4.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемых настоящим Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

6.4.7. Извещать Арендодателя и соответствующие уполномоченные органы о возникновении аварийной ситуации, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) участку, а также объектам недвижимости, иному имуществу третьих лиц ущерб, в течение суток с момента

наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению нанесения ущерба.

6.4.8. В случае отчуждения (продажи, дарения, мены, передачи) принадлежащих Арендатору 1 и (или) Арендатору 2 и находящихся на участке зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства, помещений в них другим лицам в срок не позднее 10 календарных дней после совершения сделки уведомить об этом Арендодателя.

6.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней при досрочном освобождении участка.

6.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

6.4.11. В случае приобретения Арендатором 1 и (или) Арендатором 2 участка в собственность в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, Арендатор 1 и (или) Арендатор 2 обязуется оплатить арендную плату, а также предусмотренную настоящим Договором неустойку за ненадлежащее исполнение Арендатором 1 и (или) Арендатором 2 обязательств по настоящему Договору, начисленные до момента государственной регистрации перехода права собственности на участок к Арендатору 1 и (или) Арендатору 2.

6.5. Арендодатель и Арендатор 1, Арендатор 2 имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

## 7. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором 1 и (или) Арендатором 2 обязательства по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю пени в размере 0,15 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 5.9 раздела 5 настоящего Договора.

Размер пени устанавливается нормативным правовым актом Ярославской области и пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором 1 и Арендатором 2. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора 1 и (или) Арендатора 2 об изменении размера пени.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством. При этом Стороне, нарушившей условия настоящего Договора, направляется другой Стороной письменная претензия. При неустранении нарушения в течение 30 (тридцати)

календарных дней с момента получения претензии пострадавшая Сторона имеет право обратиться в суд.

7.4. В случае невозвращения участка по акту приема-передачи Арендодателю при расторжении настоящего Договора или прекращении его действия в срок, установленный пунктом 8.9 раздела 8 настоящего Договора, Арендатор 1 и (или) Арендатор 2 уплачивает Арендодателю арендную плату за все время просрочки.

7.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре. Просрочка исполнения не освобождает добросовестную Сторону от принятия исполнения обязательства в натуре.

7.6. В случае прекращения действия настоящего Договора Арендатор 1 и (или) Арендатор 2 несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный Арендодателю повреждением участка, многолетних насаждений непосредственно Арендатором 1 и (или) Арендатором 2, а также третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор 1 и (или) Арендатор 2 докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

7.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и условиями настоящего пункта.

7.7.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.

7.7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 7.7.1 настоящего пункта, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств.

7.7.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в подпункте 7.7.2 настоящего пункта, то она обязана возместить другой Стороне понесенные той Стороной убытки.

7.7.4. Если наступившие обстоятельства, указанные в подпункте 7.7.1 настоящего пункта, и их последствия продолжают действовать более месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

## 8. Изменение и прекращение Договора

8.1. Внесение изменений условий настоящего Договора осуществляется по соглашению Сторон и оформляется Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения, за исключением случаев, установленных настоящим Договором, когда арендная плата и (или) размер

пени изменяются в одностороннем порядке по требованию Арендодателя при условии его уведомления.

8.2. Действие настоящего Договора прекращается по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон, в том числе заключаемому до истечения установленного условиями настоящего Договора срока в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и (или) условиями настоящего Договора.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора любая из Сторон должна известить другую Сторону не менее чем за 30 дней о предстоящем прекращении действия настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по решению суда при существенном нарушении условий настоящего Договора после письменного предупреждения другой Стороны об устранении нарушений и установлении срока для устранения указанных нарушений.

8.4. Досрочное расторжение настоящего Договора осуществляется в судебном порядке по требованию Арендодателя при существенном нарушении условий настоящего Договора Арендатором 1 и (или) Арендатором 2:

- если Арендатор 1 и (или) Арендатор 2 не исполняет обязательств по настоящему Договору (вариант 1: в случае если согласно пункту 5.8 раздела 5 настоящего Договора арендная плата за использование участка вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным);

- если Арендатор 1 и (или) Арендатор 2 не уплачивает или уплачивает не в полном объеме арендную плату в течение 2 месяцев подряд (вариант 2: в случае если согласно пункту 5.8 раздела 5 настоящего Договора арендная плата за использование участка вносится один раз в год до 10 ноября отчетного года);

- если арендный платеж не уплачен Арендатором 1 и (или) Арендатором 2 более 2 раз подряд или в течение 2 месяцев по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

- если Арендатор 1 и (или) Арендатор 2 использует участок с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием;

- если Арендатор 1 и (или) Арендатор 2 не выполнил обязанности по приведению участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- если осуществляются без уведомления Арендодателя или без регистрации сделки, предусмотренные настоящим Договором, с правом аренды участка, а также по иным основаниям, предусмотренным правовыми актами Российской Федерации.

8.5. Досрочное расторжение настоящего Договора осуществляется в судебном порядке по требованию Арендатора 1 и (или) Арендатора 2 при нарушении условий настоящего Договора Арендодателем в случаях:

- если Арендодатель не предоставил в пользование Арендатору 1 и (или) Арендатору 2 либо создал препятствия в пользовании участком, не оговоренные условиями настоящего Договора;

- если переданный Арендатору 1 и (или) Арендатору 2 участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего Договора, не были заранее известны Арендатору 1 и (или) Арендатору 2 и не могли быть обнаружены Арендатором 1 и (или) Арендатором 2 во время осмотра участка.

8.6. Настоящий Договор досрочно прекращается по требованию Арендодателя при необходимости изъятия участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

8.7. Перемена собственника участка не является основанием для расторжения настоящего Договора.

8.8. Расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора 1 и (или) Арендатора 2 от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и неустойки.

8.9. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор 1 и (или) Арендатор 2 обязан возвратить участок Арендодателю по акту приема-передачи в течение 3 дней с момента прекращения действия настоящего Договора в надлежащем состоянии.

## 9. Прочие условия Договора

9.1. Уведомления, претензии и иная переписка между Сторонами могут вестись путем обмена документами, а также посредством отправки документов по адресу, указанному Стороной настоящего Договора, посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, предусматривающей фиксацию доставки документов, которые считаются полученными Стороной настоящего Договора в день их доставки, хотя бы Сторона по указанному адресу не находится или не проживает.

9.2. Земельные споры, возникшие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться в установленном порядке в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

9.3. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования участка таковые должны быть ликвидированы Арендатором 1 и (или) Арендатором 2, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора 1 и (или) Арендатора 2 в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

9.4. Арендатор 1 и Арендатор 2 дает согласие на вступление в настоящий Договор иных правообладателей зданий, сооружений и (или) помещений в них, находящихся на участке.

9.5. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.6. К настоящему Договору прилагаются следующие документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- акт приема-передачи в аренду участка, находящегося в собственности Ярославской области;

- расчет размера арендной платы.

## 10. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Арендатор 1:

Департамент имущественных и  
земельных отношений Ярославской  
области

ИНН 7604016214  
КПП 760401001  
ОГРН 102700691469  
150999, г. Ярославль,  
пл. Челюскинцев, д. 10/3

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Арендатор 2:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 11. Подписи Сторон

Арендодатель:



Департамент имущественных и земельных  
отношений Ярославской области

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

Арендатор 1:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

Арендатор 2:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

\* Настоящий Договор выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Регистрационный номер в книге записи и выдачи договоров аренды  
земельных участков – \_\_\_\_\_.

Приложение 4  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Ярославской  
области  
от 24.09.2018 № 14-н

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА**  
**договора безвозмездного пользования земельным участком,**  
**находящимся**  
**в собственности Ярославской области**

**ДОГОВОР**  
безвозмездного пользования земельным участком,  
находящимся в собственности Ярославской области, № \_\_\_\_-ОЗ\*

г. Ярославль « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Ярославской области, утвержденного \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый (именуемая, именуемое) в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с подпунктом \_\_\_\_ пункта \_\_\_\_\_ статьи \_\_\_\_\_ Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора и цель предоставления земельного участка**

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м,

(категория земель)  
местоположение которого: \_\_\_\_\_ (далее – участок),

(адресные ориентиры земельного участка)  
вид \_\_\_\_\_ разрешенного \_\_\_\_\_ использования:  
\_\_\_\_\_.

1.2. Участок принадлежит Ярославской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.

1.3. Участок предоставлен Ссудополучателю для

(целевое использование участка)

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Вариант 1.

На \_\_\_\_\_ участке \_\_\_\_\_ расположены:

(перечень зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства,

их характеристики, данные о праве собственности на указанное имущество Ссудополучателя)

Вариант 2. На участке отсутствуют объекты движимого, недвижимого имущества.

1.5. Вариант 1.

Существующие ограничения прав на участок и обременения участка:

(сервитут, особые условия использования участка в охранных,

санитарно-защитных зонах, иные ограничения)

Ограничения прав на участок и обременения участка, установленные до заключения настоящего Договора, сохраняются до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Вариант 2.

Ограничения прав на участок, обременения участка не зарегистрированы.

1.6. Вариант 1.

Участок передается Ссудодателем Ссудополучателю в безвозмездное пользование по акту приема-передачи в безвозмездное пользование участка, находящегося в собственности Ярославской области (далее – акт приема-передачи), по форме согласно приложению к настоящему Договору. Указанный акт подписывается обеими Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Вариант 2.

В силу того что на момент подписания настоящего Договора участок находится в фактическом владении и пользовании Ссудополучателя, Стороны договорились не составлять акта приема-передачи и применить условия настоящего Договора к отношениям, возникшим до его заключения, то есть

с момента фактического использования Ссудополучателем участка, с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

## 2. Срок действия Договора

### 2.1. Вариант 1.

Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента передачи участка по акту приема-передачи и составляет \_\_\_\_\_.

### Вариант 2.

Срок действия настоящего Договора устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Вариант 1 (в случае если срок действия настоящего Договора составляет менее чем один год)

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

Вариант 2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Проведение мероприятий по государственной регистрации настоящего Договора обеспечивается Ссудодателем.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

## 3. Права и обязанности Сторон

### 3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Беспрепятственно проходить на участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Ссудополучателем участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

3.1.2. Требовать от Ссудополучателя устранения нарушений, связанных с использованием участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в порядке и случаях, установленных разделом 5 настоящего Договора.

3.1.4. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю участок по акту приема-передачи, если иное не установлено настоящим Договором, в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, и принять его при расторжении или прекращении настоящего Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в деятельность Ссудополучателя, связанную с использованием участка, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации, Ярославской области.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим Договором.

3.3.2. Использовать участок только в соответствии с целью и условиями его предоставления.

3.3.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в порядке и случаях, установленных разделом 5 настоящего Договора.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.4.2. Принять участок по акту приема-передачи, если иное не установлено настоящим Договором, и вернуть его при расторжении или прекращении настоящего Договора в 3-дневный срок с даты принятия соответствующего решения.

3.4.3. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.4.4. Обеспечить Ссудодателю доступ на участок для осуществления контроля за его использованием.

Обеспечить допуск на участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту для обеспечения его безопасности, в случае если участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, в случае если участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования.

3.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих к нему территориях.

Провести работы по рекультивации участка, в случае если участок предоставлен для проведения работ, связанных с использованием недр.

3.4.6. Извещать Ссудодателя и соответствующие уполномоченные органы о возникновении аварийной ситуации, аварии или ином событии, нанесшем

(или грозящем нанести) участку, а также объектам недвижимости, иному имуществу третьих лиц ущерб, в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению нанесения ущерба.

3.4.7. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней при досрочном освобождении участка.

3.4.8. Письменно уведомить Ссудодателя об изменении своих реквизитов в 10-дневный срок с даты их изменения.

#### 4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае если Ссудополучателем в двухнедельный срок не направлено Ссудодателю уведомление о совершении сделки с правом безвозмездного пользования участком либо использования участка не по целевому назначению, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю неустойку (штраф) в размере 1,5 процента кадастровой стоимости участка.

Неустойка (штраф) перечисляются в безналичном порядке по настоящему Договору Ссудополучателем на расчетный счет № 40101810700000010010, открытый в Отделении по Ярославской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, БИК 047888001, получатель – Управление федерального казначейства (департамент финансов Ярославской области, департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области), ИНН 7604016214, КПП 760401001, ОКТМО 78701000, код бюджетной классификации 91111690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством. При этом Стороне, нарушившей условия настоящего Договора, направляется другой Стороной письменная претензия. При неустранении нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии пострадавшая Сторона имеет право обратиться в суд.

4.4. В случае невозвращения участка по акту приема-передачи Ссудодателю при расторжении настоящего Договора или прекращении его действия в срок, установленный пунктом 5.9 раздела 5 настоящего Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю неустойку (штраф) в размере

1,5 процента кадастровой стоимости участка. Неустойка (штраф) перечисляется в порядке, предусмотренном пунктом 4.2 настоящего раздела.

4.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре. Просрочка исполнения не освобождает добросовестную Сторону от принятия исполнения обязательства в натуре.

4.6. В случае прекращения действия настоящего Договора Ссудополучатель несет ответственность перед Ссудодателем за вред, причиненный Ссудодателю повреждением участка, многолетних насаждений непосредственно Ссудополучателем или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Ссудополучатель докажет, что указанный вред был причинен Ссудодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Ссудодателя.

4.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и условиями настоящего пункта.

4.7.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.

4.7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 4.7.1 настоящего пункта, каждая Сторона должна в течение трех дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств.

4.7.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в подпункте 4.7.2 настоящего пункта, то она обязана возместить другой Стороне понесенные той Стороной убытки.

4.7.4. Если наступившие обстоятельства, указанные в подпункте 4.7.1 настоящего пункта, и их последствия продолжают действовать более месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

## 5. Изменение и прекращение действия Договора

5.1. Изменения условий настоящего Договора осуществляются по соглашению Сторон и оформляются Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

5.2. Действие настоящего Договора прекращается по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон, в том числе заключаемому до истечения установленного условиями настоящего Договора срока в случаях и в порядке, предусмотренных действующим

законодательством Российской Федерации и (или) условиями настоящего Договора.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора любая из Сторон должна известить другую Сторону не менее чем за 30 дней о предстоящем прекращении действия настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по решению суда при существенном нарушении условий настоящего Договора после письменного предупреждения другой Стороны об устранении нарушений и установлении срока для устранения указанных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 4.3 раздела 4 настоящего Договора.

5.4. Досрочное расторжение настоящего Договора осуществляется по требованию Ссудодателя при существенном нарушении условий настоящего Договора Ссудополучателем:

- если Ссудополучатель не исполняет обязательства по настоящему Договору;

- если Ссудополучатель использует участок не в соответствии с его целевым назначением;

- если использование Ссудополучателем участка приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;

- если использование Ссудополучателем участка приводит к порче земель;

- если Ссудополучатель не выполнил обязанности по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

- если Ссудополучатель не выполнил обязанности по приведению участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- если Ссудополучатель не использует участок, предназначенный для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В указанный период не включается время, необходимое для освоения участка, за исключением случаев, когда участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

- по иным основаниям, предусмотренным статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.5. Досрочное расторжение настоящего Договора осуществляется в судебном порядке по требованию Ссудополучателя при нарушении условий настоящего Договора Ссудодателем в случаях:



- если Ссудодатель не предоставил участок в пользование Ссудополучателю либо создал препятствия в пользовании участком, не оговоренные условиями настоящего Договора;

- если переданный Ссудополучателю участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Ссудодателем при заключении настоящего Договора, не были заранее известны Ссудополучателю и не могли быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра участка.

5.6. Настоящий Договор досрочно прекращается по требованию Ссудодателя при необходимости изъятия участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

5.7. Перемена собственника участка не является основанием для расторжения настоящего Договора.

5.8. Расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает Ссудополучателя от исполнения обязательств по оплате неустойки (штрафа).

5.9. При прекращении действия настоящего Договора Ссудополучатель обязан вернуть участок Ссудодателю по акту приема-передачи в течение 3 дней с момента прекращения действия настоящего Договора в надлежащем состоянии.

## 6. Прочие условия действия Договора

6.1. Уведомления, претензии и иная переписка между Сторонами могут вестись путем обмена документами, а также посредством отправки документов по адресу, указанному Стороной настоящего Договора, посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, предусматривающей фиксацию доставки документов, которые считаются полученными Стороной настоящего Договора в день их доставки, хотя бы Сторона по указанному адресу не находится или не проживает.

6.2. Земельные споры, возникшие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться в установленном порядке в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Ссудодателя, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

6.3. В случае обнаружения Ссудодателем самовольных построек или иных нарушений использования участка таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а участок приведен в прежний вид за счет Ссудополучателя в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

6.4. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.5. К настоящему Договору прилагаются следующие документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- акт приема-передачи.

## 7. Реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Арендатор:

Департамент имущественных и  
земельных отношений Ярославской  
области

ИНН 7604016214

КПП 760401001

ОГРН 102700691469

150999, г. Ярославль, пл.

Челюскинцев, д. 10/3

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 8. Подписи Сторон

Ссудодатель:

Департамент имущественных и земельных  
отношений Ярославской области

(подпись)

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Арендатор:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\* Настоящий Договор выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
Регистрационный номер в книге записи и выдачи договоров безвозмездного  
пользования земельных участков — \_\_\_\_\_.

Приложение \_\_\_  
к Договору

Форма

**АКТ**  
**приема-передачи в безвозмездное пользование земельного участка,**  
**находящегося в собственности Ярославской области**

г. Ярославль «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Ярославской области, утвержденного \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_, при приеме-передаче земельного участка установили следующее.

Предоставляемый в безвозмездное пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_, находится в состоянии, пригодном к использованию по целевому назначению в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в собственности Ярославской области, от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_.

Ссудополучатель произвел осмотр земельного участка, претензий по состоянию земельного участка у сторон не имеется. Недостатки земельного участка во время его осмотра не обнаружены.

Земельный участок используется с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

От Ссудодателя (передал)

\_\_\_\_\_

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(подпись)

От Ссудополучателя (принял)

\_\_\_\_\_

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(подпись)