

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 23.04.2018 № 20
г. Ярославль

О внесении изменений в приказ
департамента государственного
жилищного надзора Ярославской
области от 11.02.2015 № 13

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Внести в Административный регламент исполнения департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, утвержденный приказом департамента государственного жилищного надзора Ярославской области от 11.02.2015 № 13 «Об утверждении Административного регламента исполнения департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области государственной функции и признании утратившим силу приказа государственной жилищной инспекции Ярославской области от 29.08.2014 № 41», изменения согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования, за исключением подпункта 3.2.6 пункта 3 приложения, вступающего в силу с 19 августа 2018 года.

Директор департамента –
главный государственный
жилищный инспектор Ярославской области

Е.И. Скоробогатова

Приложение
к приказу департамента
государственного жилищного
надзора Ярославской области
от 23.04.2018 № 20

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Административный регламент исполнения
департаментом государственного жилищного надзора Ярославской
области государственной функции по осуществлению регионального
государственного жилищного надзора и лицензионного контроля**

1. В разделе I:

1.1. В пункте 3:

1.1.1. После абзаца двенадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«- Федеральный закон от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 28.07.2014, № 30, ст. 4210).

1.1.2. Абзацы восемнадцатый, двадцать девятый исключить.

1.2. В пункте 4:

1.2.1. В подпункте 4.1:

- после абзаца девятого дополнить абзацами следующего содержания:

«- обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы;

- соблюдению правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«- соблюдению органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система).»;

1.2.2. В подпункте 4.7:

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;»;

- абзац пятый исключить.

1.3. В подпункте 5.1 пункта 5:

1.3.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;».

1.3.2. Абзац пятый исключить.

1.4. В абзаце третьем пункта 8 слова «и не соответствующих законодательству Российской Федерации» заменить словами «, а также выполнение требований нормативных документов, обязательность применения которых не предусмотрена законодательством Российской Федерации».

2. В подпункте 1.2 пункта 1 раздела II:

2.1. В абзаце шестом цифры «20 61 77» заменить цифрами «78 56 52»;

2.2. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Адрес электронной почты: gzi@yarregion.ru.».

3. В разделе III:

3.1. Из абзаца второго подпункта 2.1 пункта 2 слова «после 01 мая 2015 года,» исключить.

3.2. В пункте 3:

3.2.1. Из подпункта 3.1 слова «после 01 мая 2015 года,» исключить.

3.2.2. В подпункте 3.1.3.2:

- в абзаце восьмом:

слова «государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – система)» заменить словом «системы»;

после слова «выявление» дополнить словом «департаментом»;

слова «о фактах нарушения обязательных требований пункта 4» заменить словами «о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований»;

после слов «несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг),» дополнить словами «нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения,»;

дополнить словами «, о фактах нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе»;

- абзац десятый исключить;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«- приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации.».

3.2.3. Подпункт 3.1.3.6 после слов «абзацах третьем – пятом» дополнить словами «, восьмом, двенадцатом».

3.2.4. В подпункте 3.1.3.7 слова «абзаце седьмом» заменить словами «абзацах восьмом, двенадцатом».

3.2.5. Подпункт 3.2.2.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Внеплановые проверки органов местного самоуправления по фактам нарушения органами местного самоуправления требований к порядку размещения информации в системе проводятся департаментом без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления органов местного самоуправления.».

3.2.6. Подпункт 3.2.2.5 изложить в следующей редакции:

«3.2.2.5. Информация о плановых и внеплановых проверках деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления, об их результатах и о принятых мерах по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений подлежит внесению в единый реестр проверок в соответствии с Правилами формирования и ведения единого реестра проверок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415 "О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок".».

3.3. Абзац шестой подпункта 4.3.2 пункта 4 после слов «юридических лиц,» дополнить словами «приказа (распоряжения) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, выданного в соответствии с частью 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации,».

4. В разделе V:

4.1. Пункт 9 дополнить абзацами следующего содержания:

«- текст письменного обращения не позволяет определить суть жалобы (в данном случае жалоба не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение 7 дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю).

В случае поступления в департамент жалобы, содержащей вопрос, ответ на который размещен на странице департамента в сети «Интернет», заявителю, направившему жалобу, в течение 7 дней со дня регистрации жалобы сообщается электронный адрес страницы департамента в сети «Интернет», на котором размещен ответ на вопрос, поставленный в жалобе, при этом жалоба, содержащая обжалование судебного решения, не возвращается.».

4.2. Дополнить пунктом следующего содержания:

«11. Ответ на жалобу направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в жалобе, поступившей в департамент в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в жалобе, поступившей в департамент в письменной форме.

На поступившую в департамент жалобу, которая затрагивает интересы неопределенного круга лиц, в частности на обращение, в котором обжалуется судебное решение, вынесенное в отношении неопределенного круга лиц, ответ, в том числе с разъяснением порядка обжалования судебного решения, может быть размещен с соблюдением требований части 2 статьи 6 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» на странице департамента в сети "Интернет"».

5. Блок-схему административных процедур, выполняемых при исполнении департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля при проведении внеплановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (за исключением юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на ее осуществление) (приложение 3 к Административному регламенту), изложить в следующей редакции:

«Приложение 3
к Административному регламенту

БЛОК-СХЕМА

административных процедур, выполняемых при исполнении департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля при проведении внеплановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (за исключением юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на ее осуществление)

Субъект проверки (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, за исключением юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на ее осуществление)	Должностное лицо департамента государственного жилищного надзора Ярославской области	Директор департамента государственного жилищного надзора Ярославской области
Основания, указанные в подпункте 3.1.3.2 пункта 3 раздела III Административного регламента		

