

Зарегистрирован в правовом управлении Правительства Ярославской области  
27.03.2018 № 15-7846

## ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 22.03.2018 № 6  
г. Ярославль

О внесении изменений в приказы  
департамента строительства  
Ярославской области от  
20.08.2009 № 8, 24.08.2009 № 9

В целях приведения нормативных правовых актов Ярославской области в соответствие с федеральным и региональным законодательством  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденный приказом департамента строительства Ярославской области от 20.08.2009 № 8 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», изменения согласно приложению 1.

2. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта, утвержденный приказом департамента строительства Ярославской области от 24.08.2009 № 9 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта», изменения согласно приложению 2.

3. Приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Директор департамента

В.С. Неженец

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в административный регламент  
предоставления государственной услуги по выдаче разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию**

1. В Разделе 2:

1.1. Подпункт 2.5.1 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5.1. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или мотивированного отказа осуществляется в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня поступления заявления.

В случае подачи заявления через Единый портал государственных и муниципальных услуг в нерабочее время, днем поступления заявления считается рабочий день, следующий за днем подачи заявления.».

1.2. Пункт 2.6 после абзаца девятого дополнить абзацами следующего содержания:

«- Закон Ярославской области от 25 декабря 2017 г. № 60-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности» (Документ-Регион, 2017, 27 декабря, № 110-а);

- постановление Правительства области от 28.09.2017 № 723-п «Об установлении случаев предоставления документов в электронной форме» (Документ-Регион, 2017, 06 октября, № 84);».

1.3. В пункте 2.7:

1.3.1. В подпункте 2.7.1:

- в абзаце десятом слова «государственного экологического контроля» заменить словами «федерального государственного экологического надзора»;

- после абзаца двенадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«- подготовленные в электронной форме текстовое и графическое описания местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, являющегося объектом электроэнергетики, системы газоснабжения, транспортной инфраструктуры, трубопроводного транспорта или связи, и если для эксплуатации этого объекта в соответствии с федеральными законами требуется установление охранной зоны.

Местоположение границ такой зоны должно быть согласовано с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об установлении такой зоны (границ такой зоны), за исключением случаев, если указанные органы являются органами, выдающими разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Предоставление предусмотренных документов не требуется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства и в результате указанной реконструкции местоположение границ ранее установленной охранной зоны не изменилось.»;

- абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в абзацах одиннадцатом, тринадцатом, четырнадцатом подпункта 2.7.1 пункта 2.7 данного раздела Административного регламента, представляются заявителем самостоятельно.»;

- абзац шестнадцатый после слов «пятом – девятом» дополнить словом «, пятнадцатом».

1.3.2. Подпункт 2.7.2 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы, указанные в подпункте 2.7.1 пункта 2.7 данного раздела Административного регламента, направляются в департамент исключительно в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.».

2. Абзац второй пункта 5.2 раздела 5 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в административный регламент  
предоставления государственной услуги по выдаче  
разрешения на строительство объекта**

1. Абзац третий пункта 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:  
«Предоставление государственной услуги осуществляется в случае, если:

- строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований области (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований области (муниципальных районов, городских округов);

- проектная документация объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований области, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- планируется строительство или реконструкция отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности;

- планируется строительство или реконструкция отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон.».

2. В разделе 2:

2.1. Подпункт 2.5.1 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5.1. Выдача разрешения на строительство или мотивированного отказа осуществляется в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня поступления заявления.

В случае подачи заявления через Единый портал государственных и муниципальных услуг в нерабочее время, днем поступления заявления считается рабочий день, следующий за днем подачи заявления.».

2.2. В пункте 2.6:

2.2.1. После абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«- Закон Ярославской области от 25 декабря 2017 г. № 60-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности» (Документ-Регион, 2017, 27 декабря, № 110-а);».

2.2.2. После абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«- постановление Правительства области от 28.09.2017 № 723-п «Об установлении случаев предоставления документов в электронной форме» (Документ-Регион, 2017, 06 октября, № 84);».

2.3. В пункте 2.7:

2.3.1. Подпункт 2.7.1 изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Перечень документов, необходимых для получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства:

2.7.1.1. Перечень документов, представляемых заявителем самостоятельно:

- заявление;

- правоустанавливающие документы на земельный участок, если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

- материалы, содержащиеся в проектной документации:  
пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утверждённых в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

схемы, отображающие архитектурные решения;

сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

проект организации строительства объекта капитального строительства;

проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации;

- согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома;

- решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

- соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика – при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций;

- в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, – соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

- документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

2.7.1.2. Перечень документов и сведений, подлежащих представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

- градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

- разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- выписка из Единого реестра аккредитованных лиц, выданная Росаккредитацией, в случае если заявитель не предоставил самостоятельно свидетельство об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации);

- выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, если право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданная Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Заявитель может по собственному желанию представить самостоятельно документы, указанные в подпункте 2.7.1.2 пункта 2.7 данного раздела Административного регламента.».

2.3.2. Подпункт 2.7.4 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы, указанные в подпункте 2.7.1 пункта 2.7 данного раздела Административного регламента, направляются в департамент исключительно в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.».

3. Абзац второй подпункта 3.2.3 пункта 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпункте 2.7.1.2 пункта 2 раздела 2 Административного регламента, запрашиваются в Управлении Росреестра по Ярославской области, в органах местного самоуправления муниципальных образований области, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.».

4. Абзац второй пункта 5.2 раздела 5 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».