З А К О Н
Ярославской области

О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, условиям для предоставления указанного земельного участка гражданину, использующему гараж, в собственность бесплатно

Принят Ярославской областной Думой
27 октября 2026 года

Статья 1. **Предмет настоящего Закона**

Настоящим Законом в соответствии со статьей 3^7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) устанавливается перечень документов, которые могут быть представлены гражданином, использующим гараж, являющийся объектом капитального строительства (далее – гараж), для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, условиям для предоставления указанного земельного участка гражданину в собственность бесплатно.

Статья 2. **Документы, которые могут быть представлены гражданином, использующим гараж, для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, условиям для предоставления указанного земельного участка гражданину в собственность бесплатно**

Гражданин, использующий гараж, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – до 30 декабря 2004 года), для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, условиям,

предусмотренным пунктом 2 статьи 3^7 Федерального закона, в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 – 7 статьи 3^7 Федерального закона, подтверждающих такое соответствие, имеет право представить один или несколько следующих документов:

1) документ, выданный гаражным кооперативом, в границах территории которого расположен гараж, подтверждающий внесение гражданином членских взносов до 30 декабря 2004 года;

2) членская книжка гаражного кооператива, в границах территории которого расположен гараж, оформленная до 30 декабря 2004 года;

3) решение о предварительном согласовании места размещения гаража, утверждающее акт о выборе земельного участка для его строительства, принятое до 30 декабря 2004 года;

4) разрешение на строительство гаража и (или) разрешение на производство строительно-монтажных работ по строительству гаража, выданные до 30 декабря 2004 года;

5) разрешение на ввод гаража в эксплуатацию и (или) акт приемки завершенного строительством гаража, выданные до 30 декабря 2004 года;

6) решение о присвоении адреса гаражу, принятое до 30 декабря 2004 года;

7) вступившее в законную силу решение суда, которым установлен факт возведения гаража до 30 декабря 2004 года.

Статья 3. **Вступление в силу настоящего Закона**

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 сентября 2031 года.

2. В случае, если в период с 1 сентября 2026 года до дня вступления в силу настоящего Закона гражданину было отказано в принятии решения о предварительном согласовании предоставления или о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, в собственность бесплатно, в связи с тем, что для подтверждения соответствия указанного земельного участка условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3^7 Федерального закона, гражданином представлены документы, предусмотренные статьей 2 Закона Ярославской области от 01.07.2022 № 32-з «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, условиям для предоставления указанного земельного участка гражданину, использующему гараж, в собственность бесплатно», гражданин имеет право повторно подать заявление о предварительном согласовании предоставления или о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, в собствен-

ность бесплатно, с представлением документов, предусмотренных статьей 2 настоящего Закона.

Губернатор
Ярославской области М.Я. Евраев

«28» октября 2026 г.

№ 60-з