



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2026 № 1138-н
г. Ярославль

О внесении изменений
в постановление Правительства
Ярославской области
от 27.03.2024 № 393-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Ярославской области от 27.03.2024 № 393-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области" на 2024 – 2030 годы и порядков предоставления субсидий и о признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области» следующие изменения:

1.1. В государственную программу Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2024 – 2030 годы, утвержденную постановлением, внести изменения согласно приложению 1.

1.2. В Порядок предоставления и распределения субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от публично-правовой компании «Фонд развития территорий», и за счет средств областного бюджета, утвержденный постановлением, внести изменения согласно приложению 2.

1.3. В Порядок предоставления и распределения субсидий на переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, утвержденный постановлением, внести изменения согласно приложению 3.

2. Постановление вступает в силу с даты подписания.

Губернатор
Ярославской области

М.Я. Евраев

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в государственную программу Ярославской области
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения
Ярославской области» на 2024 – 2030 годы**

1. В разделе I:

1.1. Абзац двадцатый подраздела 1 изложить в следующей редакции:

«В рамках реализации федерального проекта "Жилье", входящего в состав национального проекта "Инфраструктура для жизни", реализуются мероприятия региональной адресной программы Ярославской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период до 01 января 2017 года и после 01 января 2017 года в связи с физическим износом, на 2025 – 2030 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 21.07.2025 № 743-п "Об утверждении региональной адресной программы Ярославской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период до 01 января 2017 года и после 01 января 2017 года в связи с физическим износом, на 2025 – 2030 годы"».

1.2. В абзаце четырнадцатом подраздела 2 цифры «0,0596» заменить цифрами «0,0546».

1.3. В подразделе 3:

1.3.1. В абзаце девятом цифры «0,0596» заменить цифрами «0,0546».

1.3.2. Абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«- улучшение жилищных условий семей участников специальной военной операции, воспитывающих пять и более детей.».

1.3.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Цель "Расселение до 2024 года 76,19 тыс. квадратных метров жилищного фонда, признанного непригодным для проживания" достигается за счет переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным по состоянию на 01 января 2017 года.».

2. В разделе II:

2.1. В таблице подраздела 1:

2.1.1. В строке «Цели Государственной программы» цифры «0,0596» заменить цифрами «0,0546».

2.1.2. В строке «Объемы финансового обеспечения за весь период реализации Государственной программы» цифры «13138389,3» заменить цифрами «13996681,5».

2.2. В разделе «Цель Государственной программы – улучшение жилищных условий не менее 0,0596 млн семей к 2030 году» таблицы подраздела 2:

2.2.1. В наименовании цифры «0,0596» заменить цифрами «0,0546».

2.2.2. В пункте 3:

- в графе 10 цифры «0,043» заменить цифрами «0,0408»;
- в графе 11 цифры «0,0499» заменить цифрами «0,0461»;
- в графе 12 цифры «0,054» заменить цифрами «0,0511»;
- в графе 13 цифры «0,0566» заменить цифрами «0,0525»;
- в графе 14 цифры «0,0596» заменить цифрами «0,0546».

2.3. Раздел 6 таблицы подраздела 3 дополнить пунктом следующего содержания:

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
6.7.	Улучшение жилищных условий семей участников специальной военной операции, воспитывающих пять и более детей	обеспечены жильем семьи участников специальной военной операции, воспитывающие пять и более детей	количество семей, улучшивших жилищные условия

2.4. Подраздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Финансовое обеспечение Государственной программы

Наименование государственной программы Ярославской области, структурного элемента/ источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей							
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Государственная программа Ярославской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области" на 2024 – 2030 годы – всего в том числе:	2 567 643,9	1 848 927,6	2 566 388,3	2 224 673,8	1 933 128,1	1 427 959,9	1 427 959,9	13 996 681,5
- областные средства	1 169 153,8	1 554 187,8	2 118 702,3	1 818 787,8	1 541 922,0	1 216 048,4	1 216 048,4	10 634 850,4
- федеральные средства	1 303 388,4	209 702,6	346 810,0	314 251,7	299 576,2	120 281,6	120 281,6	2 714 292,0
- местные бюджеты	55 101,7	45 037,1	40 876,1	31 634,4	31 630,0	31 630,0	31 630,0	267 539,2
- внебюджетные источники	40 000,0	40 000,0	60 000,0	60 000,0	60 000,0	60 000,0	60 000,0	380 000,0
Региональный проект "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем" – всего в том числе:	568 741,1	727 045,0	747 327,2	748 111,3	748 648,7	748 648,7	748 648,7	5 037 170,7
- областные средства	413 221,7	567 649,8	569 930,2	569 754,3	568 768,4	568 768,4	568 768,4	3 826 861,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
- федеральные средства	84 019,4	87 895,2	85 897,0	86 857,0	88 380,3	88 380,3	88 380,3	609 809,5
- местные бюджеты	31 500,0	31 500,0	31 500,0	31 500,0	31 500,0	31 500,0	31 500,0	220 500,0
- внебюджетные источники	40 000,0	40 000,0	60 000,0	60 000,0	60 000,0	60 000,0	60 000,0	380 000,0
Региональный проект "Жилье" – всего в том числе:	-	277 516,5	556 257,7	474 987,3	505 168,2	-	-	1 813 929,7
- областные средства	-	187 014,8	336 629,8	289 446,9	325 873,6	-	-	1 138 965,1
- федеральные средства	-	90 501,6	219 628,0	185 540,5	179 294,6	-	-	674 964,6
Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" – всего в том числе:	1 260 089,1	-	-	-	-	-	-	1 260 089,1
- областные средства	57 511,2	-	-	-	-	-	-	57 511,2
- федеральные средства	1 196 077,9	-	-	-	-	-	-	1 196 077,9
- местные бюджеты	6 500,0	-	-	-	-	-	-	6 500,0
Ведомственный проект "Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа" – всего в том числе:	109 046,4	118 590,6	90 515,8	-	-	-	-	318 152,8
- областные средства	94 889,7	105 268,3	81 324,4	-	-	-	-	281 482,4
- местные бюджеты	14 156,8	13 322,3	9 191,4	-	-	-	-	36 670,4
Комплекс процессных мероприятий "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" – всего в том числе:	120 766,8	105 243,2	146 529,9	77 130,2	67 166,2	67 166,2	67 166,2	651 168,7
- областные средства	94 530,8	73 722,5	105 060,3	35 141,6	35 134,9	35 134,9	35 134,9	413 860,0
- федеральные средства	23 291,1	31 305,8	41 285,0	41 854,2	31 901,3	31 901,3	31 901,3	233 440,0
- местные бюджеты	2 944,9	214,9	184,7	134,4	130,0	130,0	130,0	3 868,7
Комплекс процессных мероприятий	81 076,5	9 069,1	88 319,6					178 465,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
"Восстановление прав участников строительства проблемных жилых домов Ярославской области" – всего в том числе:								
- областные средства	81 076,5	9 069,1	88 319,6					178 465,2
Комплекс процессных мероприятий "Обеспечение деятельности органов исполнительной власти Ярославской области в сфере строительства" – всего в том числе:	427 924,0	611 463,2	937 438,0	924 445,0	612 145,0	612 145,0	612 145,0	4 737 705,3
- областные средства	427 924,0	611 463,2	937 438,0	924 445,0	612 145,0	612 145,0	612 145,0	4 737 705,3

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Порядок предоставления и распределения субсидий
на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда за счет средств, поступивших от публично-правовой
компании «Фонд развития территорий», и за счет средств областного
бюджета

1. В пункте 3:

1.1. В абзаце первом слова «с 01 января 2017 года в связи с физическим износом, на 2025 и 2026 годы» заменить словами «до 01 января 2017 года и после 01 января 2017 года в связи с физическим износом, на 2025 – 2030 годы».

1.2. В абзаце втором слова «Программы 1» заменить словами «Программы 1, Программы 2».

1.3. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«- наличие муниципальной программы, на софинансирование мероприятий которой предоставляются субсидии, разработанной и утвержденной с учетом необходимости переселения в первоочередном порядке граждан из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступивших в законную силу решений судов по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда, а также соответствие мероприятий муниципальной программы требованиям Программы 1, Программы 2;».

1.4. Абзацы пятнадцатый – двадцать четвертый признать утратившими силу.

2. В пункте 4:

2.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Реализация Программы 1, Программы 2 осуществляется этапами. Субсидия на реализацию этапа Программы 1, Программы 2 перечисляется для оплаты заключенных муниципальным образованием области контрактов (договоров), соглашений о предоставлении возмещения за изымаемое жилое помещение в размере фактически поступивших в текущем году на реализацию мероприятий данного этапа средств Фонда и предусмотренных в текущем году на реализацию мероприятий данного этапа средств областного бюджета.».

2.2. В абзаце четвертом слова «Программы 1, на выкуп жилых помещений в рамках реализации» заменить словами «Программы 1,».

2.3. Абзацы одиннадцатый, двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Органы местного самоуправления муниципальных образований области – участников Программы 2 ежемесячно до 2-го числа месяца,

следующего за отчетным, представляют в министерство отчет о ходе реализации Программы 2 по форме, установленной соглашением о предоставлении субсидии, отчет о расходовании средств Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию Программы 2 по форме, установленной соглашением о предоставлении субсидии, с приложением копий платежных документов, подтверждающих факт перечисления средств.

Органы местного самоуправления муниципальных образований области – участников Программы 1, Программы 2 ежемесячно до 2-го числа месяца, следующего за отчетным, осуществляют ввод в информационную систему "Реформа ЖКХ" данных о реализации Программы 1, Программы 2 по формам, установленным соглашением о предоставлении субсидии.».

3. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Размер субсидии i -му муниципальному образованию области – участнику Программы 1 ($C_{\text{имр}}$) определяется министерством по следующей формуле:

$$C_{\text{имр}} = (S_{\text{жп}} \times P_{\text{ист}} + S_{\text{ив}} \times P_{\text{из}}) \times (Y_{\text{ф}} + (100 \% - Y_{\text{ф}}) \times Y_{\text{ип}}),$$

где:

- $S_{\text{жп}}$ – общая площадь жилых помещений, подлежащих предоставлению гражданам в i -м муниципальном образовании области в текущем году (квадратных метров), в соответствии с Планом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, по способам переселения, приведенным в приложении 2 к Программе 1;

- $P_{\text{ист}}$ – предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений в i -м муниципальном образовании области (тыс. руб.), определяемая i -м муниципальным образованием области, которая рассчитывается как отношение общей стоимости контрактов на приобретение (строительство) жилых помещений в i -м муниципальном образовании области в рамках реализации Программы 1 в предыдущем году к общей площади приобретенных (построенных) в соответствии с данными контрактами жилых помещений и не может превышать размера средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ярославской области, установленного на I квартал текущего года приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Для муниципальных образований области, не принимавших участия в Программе 1 в предыдущем году, предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений принимается равной средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ярославской области, установленной на I квартал текущего года приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- $S_{\text{ив}}$ – общая площадь изымаемых у граждан жилых помещений в i -м муниципальном образовании области в текущем году, за которые

гражданам выплачивается возмещение (квадратных метров), в соответствии с Планом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, по способам переселения, приведенным в приложении 2 к Программе 1;

- $P_{из}$ – размер возмещения стоимости 1 квадратного метра общей площади изымаемых жилых помещений в i -м муниципальном образовании области (тыс. руб.), который рассчитывается как отношение выплаченного гражданам возмещения за изъятые жилые помещения в i -м муниципальном образовании области в рамках реализации Программы 1 в предыдущем году к общей площади таких помещений. Для муниципальных образований области, не принимавших участия в Программе 1 в предыдущем году, размер возмещения стоимости 1 квадратного метра общей площади изымаемых жилых помещений принимается равным нормативу стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на I квартал текущего года, утвержденному нормативным правовым актом i -го муниципального образования области;

- $Y_{ф}$ – уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования области за счет средств, поступивших от Фонда, установленный Фондом в размере 51,55 процента;

- $Y_{ип}$ – уровень софинансирования расходного обязательства i -го муниципального образования области за счет средств областного бюджета, равный предельному уровню софинансирования объема расходного обязательства муниципального образования области, утвержденному постановлением Правительства Ярославской области от 17.07.2020 № 605-п.

В случае если объем бюджетных ассигнований, предусмотренный законом об областном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период на реализацию Программы 1 в текущем году, меньше суммы потребности муниципальных образований области в субсидии, при распределении субсидии между муниципальными образованиями области министерство применяет поправочный коэффициент ($K_{п}$).

Размер субсидии i -му муниципальному образованию области – участнику Программы 1 с учетом недостаточности бюджетных ассигнований (C_{iBA}) рассчитывается по формуле:

$$C_{iBA} = C_{имр} \times K_{п},$$

где $K_{п}$ – поправочный коэффициент, рассчитанный как отношение объема бюджетных ассигнований, предусмотренного на реализацию Программы 1 в текущем году, к общей сумме потребности в субсидии муниципальных образований области.

Площадь аварийного жилищного фонда, подлежащая расселению в рамках Программы 1, не обеспеченная финансированием за счет средств Фонда, подлежит расселению за счет средств областного и местных бюджетов с учетом финансовых возможностей соответствующих бюджетов в рамках

лимитов бюджетных ассигнований, установленных законом об областном бюджете (решениями о местном бюджете) на соответствующий финансовый год.

Размер субсидии i -му муниципальному образованию области – участнику Программы 2 (C_i) определяется министерством по следующей формуле:

$$C_i = S_i \times P_i \times (Y_{\phi} + (100 \% - Y_{\phi}) \times Y_{in}),$$

где:

- S_i – общая площадь жилых помещений в аварийных многоквартирных домах в i -м муниципальном образовании области, подлежащих расселению в рамках Программы 2;

- P_i – стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал года подачи заявки Ярославской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда;

- Y_{ϕ} – уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования области за счет средств, поступивших от Фонда, установленный Фондом в размере 51,55 процента;

- Y_{in} – уровень софинансирования расходного обязательства i -го муниципального образования области за счет средств областного бюджета, равный предельному уровню софинансирования объема расходного обязательства муниципального образования области, утвержденному постановлением Правительства Ярославской области от 17.07.2020 № 605-п.».

4. В абзацах втором, четвертом – восьмом пункта 9 слова «Программа 1» в соответствующих падежах заменить словами «Программа 1, Программа 2» в соответствующих падежах.

5. В пункте 10:

5.1. В абзаце третьем слова «Программой 1» заменить словами «Программой 1, Программой 2», слова «, уменьшения предусмотренных Программой 2 расходов на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение» исключить.

5.2. В абзаце девятом слова «с 01 января 2017 года» заменить словами «в период до 01 января 2017 года и после 01 января 2017 года».

5.3. В абзацах двенадцатом, восемнадцатом, двадцатом слова «Программа 1» в соответствующих падежах заменить словами «Программа 1, Программа 2» в соответствующих падежах.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Ярославской области
от 09.10.2026 № 1138-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Порядок предоставления и распределения субсидий
на переселение граждан из жилищного фонда, признанного
непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким
уровнем износа**

1. Абзац третий пункта 3 дополнить словами «, выплаты гражданам возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32, частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. В пункте 4:

2.1. Абзац первый дополнить словами «, выплаты гражданам возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32, частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2.2. В абзаце шестом слова «частью 7 статьи 32» заменить словами «частью 7 статьи 32, частью 1 статьи 89».

2.3. В абзаце седьмом слово «собственника» заменить словом «гражданина».

3. В абзаце первом пункта 7 слова «статьей 32» заменить словами «статьями 32, 89».

4. В наименовании и абзаце первом Методики расчета стоимости 1 квадратного метра общей площади изымаемого у собственника жилого помещения, применяемой в целях расчета размера субсидии на переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (приложение 1 к Порядку), слово «собственника» заменить словом «гражданина».