

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.04.2026 № 859-п
г. Ярославль

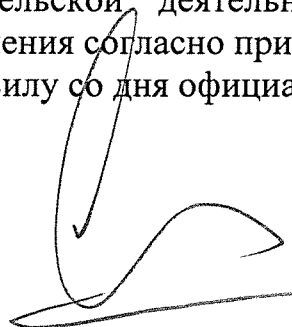
О внесении изменений
в постановление Правительства
Ярославской области
от 28.02.2022 № 118-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Ярославской области от 28.02.2022 № 118-п «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Губернатор
Ярославской области



М.Я. Евраев

Приложение
к постановлению Правительства
Ярославской области
от 31.07.2026 № 859-н

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Положение о региональном государственном лицензионном
контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами**

1. В разделе 3:

1.1. В пункте 3.3:

1.1.1. Абзац первый после слова «приложении» дополнить цифрой «1».

1.1.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.».

1.2. В пункте 3.5:

1.2.1. После слова «мероприятие» дополнить словами «(инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка)».

1.2.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Основанием для включения в план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом данного пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта лицензионного контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, – истечение трех лет с даты предоставления лицензии.».

1.3. Пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. В отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории среднего, умеренного и низкого риска, обязательные профилактические визиты не проводятся.».

1.4. В пункте 3.7:

- после слова «категории» дополнить словами «среднего, умеренного и»;
- слова «и обязательные профилактические визиты» исключить.

2. Пункт 4.4 раздела 4 признать утратившим силу.

3. В разделе 5:

3.1. В абзаце втором подпункта 5.4.2 пункта 5.4 слова «направления электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении,» заменить словами «направлено в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в предостережении, а также с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг

(функций)"».

3.2. Абзац второй подпункта 5.5.1 пункта 5.5 после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «с использованием мобильного приложения "Инспектор",».

3.3. В пункте 5.6:

3.3.1. Подпункт 5.6.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения контролируемым лицом лицензионных требований не присваивается.».

3.3.2. Подпункт 5.6.2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.».

3.3.3. Подпункт 5.6.2.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«В рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор", осмотр, экспертиза.

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения "Инспектор".».

4. В разделе 6:

4.1. Подпункт 6.1.8 пункта 6.1 признать утратившим силу.

4.2. В пункте 6.8 цифры «6.1.8» заменить цифрами «6.1.7».

4.3. Подпункт 6.9.1 пункта 6.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«- инструментальное обследование.».

4.4. Подпункт 6.10.5 пункта 6.10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" или мобильного приложения "Инспектор".».

4.5. В пункте 6.11:

4.5.1. Подпункт 6.11.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«- истребование документов.».

4.5.2. Подпункт 6.11.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие требований, установленных абзацами вторым, третьим данного подпункта в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1¹ статьи 4

Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий – на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного данным подпунктом для микропредприятий. Действие положений данного абзаца распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19⁶ пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.».

4.6. Абзац первый подпункта 6.13.1 пункта 6.13 после слов «выездного обследования» дополнить словами «на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах».

4.7. Пункт 6.18 изложить в следующей редакции:

«6.18. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия устанавливаются индикаторы риска нарушения лицензионных требований, перечень которых приведен в приложении 2 к Положению.».

4.8. В пункте 6.21:

4.8.1. Подпункт 6.21.2 после слов «и видеозаписи,» дополнить словами «а также мобильное приложение "Инспектор",».

4.8.2. Подпункт 6.21.3 после слов «и видеозаписи» дополнить словами «, а также мобильное приложение "Инспектор"».

4.8.3. Подпункт 6.21.5 после слов «к акту» дополнить словами «контрольного (надзорного) мероприятия».

4.8.4. Дополнить подпунктом 6.21.7 следующего содержания:

«6.21.7. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

Контрольные (надзорные) действия, указанные в абзацах втором, третьем подпункта 6.9.1 пункта 6.9, абзацах втором, третьем подпункта 6.11.1 пункта 6.11 данного раздела Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения "Инспектор".».

5. В критериях отнесения объектов регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской

деятельности по управлению многоквартирными домами к категориям риска причинения вреда (ущерба) (приложение к Положению):

5.1. В грифе слово «Приложение» заменить словами «Приложение 1».

5.2. Абзац второй дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

5.3. В абзаце пятом слова «неисполненного вступившего» заменить словами «трех и более вступивших», слово «постановления» – словом «постановлений».

6. Дополнить приложением 2 следующего содержания:

«Приложение 2
к Положению

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения лицензионных требований, предусмотренных пунктами 1 – 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также пунктом 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами"

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения лицензионных требований, предусмотренных пунктами 1 – 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также пунктом 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами":

- выявление в течение трех месяцев подряд трех и более фактов несоответствия сведений (информации), полученных (полученной) от

гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, сведениям (информации), размещенным (размещенной) контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- отсутствие в течение двух месяцев подряд доступа к информации, размещенной в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, необходимость внесения которой в данную систему предусмотрена в отношении объекта регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- поступление в инспекцию в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих разные решения по аналогичным вопросам повестки такого общего собрания.».