



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2026 № 465-н
г. Ярославль

Об утверждении границ зон
охраны объекта культурного
наследия местного
(муниципального) значения,
ограничений использования
земельных участков, водных
объектов и их частей, требований к
градостроительным регламентам в
границах территории данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ярославской области от 5 июня 2008 г. № 25-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Ярославской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 27 марта 2026 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Здание мукомольной мельницы купца Е.С. Калашникова», 1899 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Волжская набережная, д. 19).

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах

территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Здание мукомольной мельницы купца Е.С. Калашникова», 1899 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Волжская набережная, д. 19).

2. Правительству Ярославской области:

2.1. Разместить информацию о границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Здание мукомольной мельницы купца Е.С. Калашникова», 1899 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Волжская набережная, д. 19), об ограничениях использования земельных участков, водных объектов и их частей, требованиях к градостроительным регламентам, указанных в подпункте 1.2 пункта 1, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

2.2. Направить копию настоящего постановления:

- в администрацию городского округа город Рыбинск Ярославской области;
- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области – для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

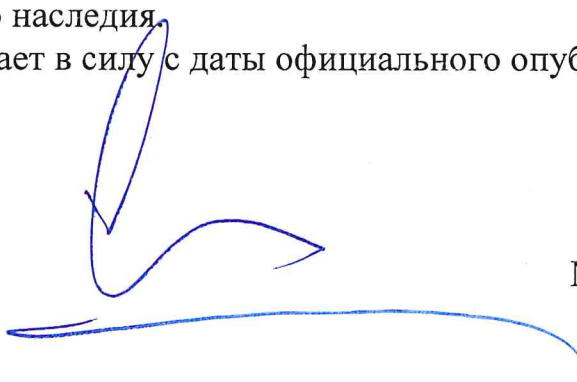
3. Рекомендовать администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области привести правовые акты администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области в соответствие с настоящим постановлением.

4. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области разместить информацию о границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Здание мукомольной мельницы купца Е.С. Калашникова», 1899 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Волжская набережная, д. 19), в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ярославской области, курирующего вопросы охраны объектов культурного наследия.

6. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ярославской области



М.Я. Евраев

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Ярославской области
 от 14.07.2026 № 765-н

ГРАНИЦЫ
зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения (памятника) «Здание мукомольной мельницы купца
Е.С. Калашникова», 1899 г. (Ярославская область, г. Рыбинск,
ул. Волжская набережная, д. 19)

1. Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Здание мукомольной мельницы купца Е.С. Калашникова», 1899 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Волжская набережная, д. 19):

Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Здание мукомольной мельницы купца Е.С. Калашникова», 1899 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Волжская набережная, д. 19)					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1.	Местоположение объекта			Ярославская область, г. Рыбинск	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)			15194 кв. м +/- 43 кв. м	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-76 (зона 1)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характеристик точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона (ОЗ)					
Часть 1					
1	421754,74	1268810,98	картометрический	0,10	-
2	421743,76	1268829,30	картометрический	0,10	-
3	421689,94	1268917,00	картометрический	0,10	-
4	421716,54	1268930,25	картометрический	0,10	-
5	421756,26	1268950,04	картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
6	421762,33	1268953,08	картометрический	0,10	-
7	421763,09	1268951,56	картометрический	0,10	-
8	421786,85	1268963,36	картометрический	0,10	-
9	421806,55	1268973,14	картометрический	0,10	-
10	421828,95	1268984,26	картометрический	0,10	-
11	421855,83	1268997,82	картометрический	0,10	-
12	421858,66	1268999,25	картометрический	0,10	-
13	421846,43	1269032,58	картометрический	0,10	-
14	421821,68	1269020,59	картометрический	0,10	-
15	421792,97	1269006,27	картометрический	0,10	-
16	421758,79	1268989,22	картометрический	0,10	-
17	421711,98	1268965,86	картометрический	0,10	-
18	421708,22	1268963,99	картометрический	0,10	-
19	421685,62	1268999,77	картометрический	0,10	-
20	421681,95	1269000,18	картометрический	0,10	-
21	421677,18	1269000,45	картометрический	0,10	-
22	421663,18	1268988,90	картометрический	0,10	-
23	421660,07	1268991,22	картометрический	0,10	-
24	421652,09	1269006,78	картометрический	0,10	-
25	421647,61	1268995,03	картометрический	0,10	-
26	421679,70	1268931,06	картометрический	0,10	-
27	421660,82	1268921,56	картометрический	0,10	-
28	421651,01	1268940,16	картометрический	0,10	-
29	421626,56	1268927,31	картометрический	0,10	-
30	421616,45	1268946,25	картометрический	0,10	-
31	421608,89	1268934,50	картометрический	0,10	
32	421603,43	1268925,32	картометрический	0,10	
33	421594,62	1268910,51	картометрический	0,10	
34	421622,42	1268842,89	картометрический	0,10	
35	421630,55	1268823,11	картометрический	0,10	
36	421633,51	1268824,41	картометрический	0,10	
37	421656,91	1268768,68	картометрический	0,10	
38	421667,00	1268773,06	картометрический	0,10	
39	421701,78	1268788,15	картометрический	0,10	
40	421702,53	1268786,53	картометрический	0,10	
41	421723,53	1268796,42	картометрический	0,10	
42	421740,93	1268804,59	картометрический	0,10	
1	421754,74	1268810,98	картометрический	0,10	
Часть 2 (вырез)					
1	421643,09	1268894,16	картометрический	0,10	
2	421621,05	1268883,31	картометрический	0,10	
3	421628,01	1268866,64	картометрический	0,10	
4	421652,32	1268879,15	картометрический	0,10	
1	421643,09	1268894,16	картометрический	0,10	
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)					
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-1)					
Часть 1					
1	421828,82	1268841,69	картометрический	0,10	-
2	421820,20	1268864,15	картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
3	421815,03	1268876,15	картометрический	0,10	-
4	421816,28	1268881,35	картометрический	0,10	-
5	421808,19	1268893,64	картометрический	0,10	-
6	421803,59	1268900,63	картометрический	0,10	-
7	421800,90	1268904,73	картометрический	0,10	-
8	421793,28	1268915,53	картометрический	0,10	-
9	421788,18	1268922,75	картометрический	0,10	-
10	421801,80	1268933,34	картометрический	0,10	-
11	421819,54	1268947,14	картометрический	0,10	-
12	421806,55	1268973,14	картометрический	0,10	-
13	421786,85	1268963,36	картометрический	0,10	-
14	421763,09	1268951,56	картометрический	0,10	-
15	421762,33	1268953,08	картометрический	0,10	-
16	421756,26	1268950,04	картометрический	0,10	-
17	421716,54	1268930,25	картометрический	0,10	-
18	421689,94	1268917,00	картометрический	0,10	-
19	421743,76	1268829,30	картометрический	0,10	-
20	421754,74	1268810,98	картометрический	0,10	-
21	421759,84	1268813,02	картометрический	0,10	-
22	421800,78	1268830,42	картометрический	0,10	-
23	421824,21	1268840,38	картометрический	0,10	-
24	421824,47	1268839,77	картометрический	0,10	-
1	421828,82	1268841,69	картометрический	0,10	-
Часть 2					
1	421821,68	1269020,59	картометрический	0,10	-
2	421803,82	1269061,34	картометрический	0,10	-
3	421800,44	1269069,06	картометрический	0,10	-
4	421793,32	1269085,33	картометрический	0,10	-
5	421779,89	1269079,67	картометрический	0,10	-
6	421768,51	1269074,88	картометрический	0,10	-
7	421761,02	1269069,13	картометрический	0,10	-
8	421746,26	1269057,80	картометрический	0,10	-
9	421740,53	1269064,12	картометрический	0,10	-
10	421721,28	1269087,33	картометрический	0,10	-
11	421696,47	1269065,83	картометрический	0,10	-
12	421682,49	1269050,55	картометрический	0,10	-
13	421669,20	1269036,02	картометрический	0,10	-
14	421652,09	1269006,78	картометрический	0,10	-
15	421660,07	1268991,22	картометрический	0,10	-
16	421663,18	1268988,90	картометрический	0,10	-
17	421677,18	1269000,45	картометрический	0,10	-
18	421681,95	1269000,18	картометрический	0,10	-
19	421685,62	1268999,77	картометрический	0,10	-
20	421708,22	1268963,99	картометрический	0,10	-
21	421711,98	1268965,86	картометрический	0,10	-
22	421758,79	1268989,22	картометрический	0,10	-
23	421792,97	1269006,27	картометрический	0,10	-
1	421821,68	1269020,59	картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-2)					
Часть 1					
1	421904,05	1268874,52	картометрический	0,10	-
2	421908,81	1268876,33	картометрический	0,10	-
3	421900,12	1268898,40	картометрический	0,10	-
4	421858,66	1268999,25	картометрический	0,10	-
5	421855,83	1268997,82	картометрический	0,10	-
6	421828,95	1268984,26	картометрический	0,10	-
7	421806,55	1268973,14	картометрический	0,10	-
8	421819,54	1268947,14	картометрический	0,10	-
9	421801,80	1268933,34	картометрический	0,10	-
10	421788,18	1268922,75	картометрический	0,10	-
11	421793,28	1268915,53	картометрический	0,10	-
12	421800,90	1268904,73	картометрический	0,10	-
13	421803,59	1268900,63	картометрический	0,10	-
14	421808,19	1268893,64	картометрический	0,10	-
15	421816,28	1268881,35	картометрический	0,10	-
16	421815,03	1268876,15	картометрический	0,10	-
17	421820,20	1268864,15	картометрический	0,10	-
18	421828,82	1268841,69	картометрический	0,10	-
19	421848,25	1268850,27	картометрический	0,10	-
20	421872,09	1268860,18	картометрический	0,10	-
21	421871,19	1268862,01	картометрический	0,10	-
22	421879,08	1268865,00	картометрический	0,10	-
23	421879,53	1268865,17	картометрический	0,10	-
1	421904,05	1268874,52	картометрический	0,10	-
Часть 2					
1	421846,43	1269032,58	картометрический	0,10	-
2	421804,50	1269130,40	картометрический	0,10	-
3	421802,88	1269129,32	картометрический	0,10	-
4	421782,36	1269121,01	картометрический	0,10	-
5	421766,42	1269114,55	картометрический	0,10	-
6	421750,12	1269107,94	картометрический	0,10	-
7	421746,90	1269106,25	картометрический	0,10	-
8	421737,03	1269099,42	картометрический	0,10	-
9	421721,28	1269087,33	картометрический	0,10	-
10	421740,53	1269064,12	картометрический	0,10	-
11	421746,26	1269057,80	картометрический	0,10	-
12	421761,02	1269069,13	картометрический	0,10	-
13	421768,51	1269074,88	картометрический	0,10	-
14	421779,89	1269079,67	картометрический	0,10	-
15	421793,32	1269085,33	картометрический	0,10	-
16	421800,44	1269069,06	картометрический	0,10	-
17	421803,82	1269061,34	картометрический	0,10	-
18	421821,68	1269020,59	картометрический	0,10	-
1	421846,43	1269032,58	картометрический	0,10	-
Часть 3 (вырез)					
1	421883,42	1268922,20	картометрический	0,10	-
2	421868,16	1268915,86	картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
3	421880,19	1268886,87	картометрический	0,10	-
4	421895,45	1268893,20	картометрический	0,10	-
1	421883,42	1268922,20	картометрический	0,10	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-3)					
1	421908,81	1268876,33	картометрический	0,10	-
2	421958,68	1268895,12	картометрический	0,10	-
3	421943,55	1268932,11	картометрический	0,10	-
4	421932,24	1268950,89	картометрический	0,10	-
5	421929,99	1268955,98	картометрический	0,10	-
6	421922,00	1268984,55	картометрический	0,10	-
7	421915,84	1268995,21	картометрический	0,10	-
8	421914,67	1268999,13	картометрический	0,10	-
9	421913,59	1269006,13	картометрический	0,10	-
10	421909,88	1269017,66	картометрический	0,10	-
11	421902,42	1269034,35	картометрический	0,10	-
12	421898,57	1269045,20	картометрический	0,10	-
13	421894,26	1269069,70	картометрический	0,10	-
14	421888,78	1269086,16	картометрический	0,10	-
15	421874,67	1269112,41	картометрический	0,10	-
16	421871,64	1269118,13	картометрический	0,10	-
17	421859,15	1269156,65	картометрический	0,10	-
18	421855,03	1269165,39	картометрический	0,10	-
19	421845,47	1269183,20	картометрический	0,10	-
20	421842,83	1269191,11	картометрический	0,10	-
21	421840,36	1269202,98	картометрический	0,10	-
22	421838,38	1269209,09	картометрический	0,10	-
23	421828,66	1269229,86	картометрический	0,10	-
24	421817,92	1269246,69	картометрический	0,10	-
25	421815,09	1269254,15	картометрический	0,10	-
26	421814,19	1269261,10	картометрический	0,10	-
27	421813,55	1269275,12	картометрический	0,10	-
28	421812,65	1269280,27	картометрический	0,10	-
29	421811,36	1269284,38	картометрический	0,10	-
30	421803,65	1269299,69	картометрический	0,10	-
31	421800,05	1269309,47	картометрический	0,10	-
32	421796,58	1269323,49	картометрический	0,10	-
33	421795,04	1269333,40	картометрический	0,10	-
34	421795,18	1269339,39	картометрический	0,10	-
35	421798,99	1269376,29	картометрический	0,10	-
36	421799,90	1269389,20	картометрический	0,10	-
37	421799,18	1269397,92	картометрический	0,10	-
38	421795,74	1269414,77	картометрический	0,10	-
39	421795,35	1269422,83	картометрический	0,10	-
40	421796,24	1269440,24	картометрический	0,10	-
41	421795,84	1269446,80	картометрический	0,10	-
42	421793,66	1269455,26	картометрический	0,10	-
43	421785,90	1269475,65	картометрический	0,10	-
44	421783,35	1269490,92	картометрический	0,10	-
45	421782,45	1269494,31	картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
46	421780,72	1269498,11	картометрический	0,10	-
47	421765,52	1269516,78	картометрический	0,10	-
48	421763,38	1269520,17	картометрический	0,10	-
49	421762,06	1269523,63	картометрический	0,10	-
50	421760,06	1269531,79	картометрический	0,10	-
51	421759,50	1269534,97	картометрический	0,10	-
52	421758,54	1269536,01	картометрический	0,10	-
53	421756,88	1269535,80	картометрический	0,10	-
54	421754,25	1269535,04	картометрический	0,10	-
55	421752,32	1269533,94	картометрический	0,10	-
56	421751,14	1269532,83	картометрический	0,10	-
57	421749,41	1269529,72	картометрический	0,10	-
58	421745,75	1269524,32	картометрический	0,10	-
59	421735,36	1269512,61	картометрический	0,10	-
60	421725,04	1269497,44	картометрический	0,10	-
61	421723,48	1269495,46	картометрический	0,10	-
62	421721,56	1269493,36	картометрический	0,10	-
63	421720,78	1269492,40	картометрический	0,10	-
64	421720,01	1269490,30	картометрический	0,10	-
65	421720,07	1269487,24	картометрический	0,10	-
66	421719,71	1269482,44	картометрический	0,10	-
67	421717,67	1269477,93	картометрический	0,10	-
68	421712,93	1269455,67	картометрический	0,10	-
69	421704,98	1269389,13	картометрический	0,10	-
70	421703,62	1269379,79	картометрический	0,10	-
71	421704,49	1269379,64	картометрический	0,10	-
72	421702,74	1269369,17	картометрический	0,10	-
73	421702,15	1269369,21	картометрический	0,10	-
74	421694,51	1269323,32	картометрический	0,10	-
75	421695,00	1269323,19	картометрический	0,10	-
76	421695,39	1269322,48	картометрический	0,10	-
77	421693,61	1269312,84	картометрический	0,10	-
78	421692,77	1269312,90	картометрический	0,10	-
79	421692,77	1269311,38	картометрический	0,10	-
80	421695,79	1269310,92	картометрический	0,10	-
81	421692,65	1269287,97	картометрический	0,10	-
82	421688,70	1269267,64	картометрический	0,10	-
83	421686,65	1269254,21	картометрический	0,10	-
84	421685,33	1269242,76	картометрический	0,10	-
85	421684,73	1269233,13	картометрический	0,10	-
86	421684,82	1269225,07	картометрический	0,10	-
87	421685,43	1269219,88	картометрический	0,10	-
88	421686,30	1269215,24	картометрический	0,10	-
89	421686,91	1269212,75	картометрический	0,10	-
90	421688,90	1269207,66	картометрический	0,10	-
91	421691,47	1269202,44	картометрический	0,10	-
92	421694,21	1269198,25	картометрический	0,10	-
93	421696,80	1269195,88	картометрический	0,10	-
94	421700,02	1269193,96	картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
95	421703,70	1269192,74	картометрический	0,10	-
96	421706,91	1269192,19	картометрический	0,10	-
97	421714,48	1269191,42	картометрический	0,10	-
98	421725,56	1269190,30	картометрический	0,10	-
99	421737,82	1269188,77	картометрический	0,10	-
100	421746,86	1269187,44	картометрический	0,10	-
101	421755,19	1269185,82	картометрический	0,10	-
102	421763,87	1269184,65	картометрический	0,10	-
103	421769,19	1269184,43	картометрический	0,10	-
104	421770,69	1269184,65	картометрический	0,10	-
105	421773,78	1269185,51	картометрический	0,10	-
106	421775,32	1269182,29	картометрический	0,10	-
107	421775,06	1269180,98	картометрический	0,10	-
108	421773,82	1269179,46	картометрический	0,10	-
109	421769,79	1269176,48	картометрический	0,10	-
110	421765,45	1269170,98	картометрический	0,10	-
111	421760,89	1269167,74	картометрический	0,10	-
112	421753,02	1269163,14	картометрический	0,10	-
113	421744,63	1269159,48	картометрический	0,10	-
114	421731,03	1269152,87	картометрический	0,10	-
115	421728,81	1269150,93	картометрический	0,10	-
116	421727,36	1269149,93	картометрический	0,10	-
117	421715,17	1269143,82	картометрический	0,10	-
118	421711,67	1269142,95	картометрический	0,10	-
119	421708,21	1269142,47	картометрический	0,10	-
120	421703,05	1269142,25	картометрический	0,10	-
121	421691,35	1269142,17	картометрический	0,10	-
122	421686,57	1269141,28	картометрический	0,10	-
123	421684,84	1269139,90	картометрический	0,10	-
124	421681,39	1269135,55	картометрический	0,10	-
125	421679,84	1269132,21	картометрический	0,10	-
126	421679,51	1269129,37	картометрический	0,10	-
127	421679,54	1269126,53	картометрический	0,10	-
128	421679,56	1269123,99	картометрический	0,10	-
129	421679,27	1269122,37	картометрический	0,10	-
130	421678,53	1269120,40	картометрический	0,10	-
131	421677,10	1269118,89	картометрический	0,10	-
132	421675,63	1269118,02	картометрический	0,10	-
133	421667,69	1269115,29	картометрический	0,10	-
134	421666,07	1269114,07	картометрический	0,10	-
135	421664,12	1269111,97	картометрический	0,10	-
136	421662,45	1269109,58	картометрический	0,10	-
137	421660,46	1269106,04	картометрический	0,10	-
138	421659,11	1269103,01	картометрический	0,10	-
139	421658,12	1269099,92	картометрический	0,10	-
140	421655,47	1269094,63	картометрический	0,10	-
141	421652,35	1269090,20	картометрический	0,10	-
142	421650,65	1269088,08	картометрический	0,10	-
143	421648,14	1269085,57	картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
144	421645,39	1269082,60	картометрический	0,10	-
145	421643,13	1269079,59	картометрический	0,10	-
146	421641,40	1269076,28	картометрический	0,10	-
147	421639,08	1269069,16	картометрический	0,10	-
148	421636,97	1269062,10	картометрический	0,10	-
149	421635,41	1269058,35	картометрический	0,10	-
150	421626,33	1269042,45	картометрический	0,10	-
151	421623,56	1269038,86	картометрический	0,10	-
152	421614,20	1269026,14	картометрический	0,10	-
153	421606,50	1269019,37	картометрический	0,10	-
154	421602,34	1269012,53	картометрический	0,10	-
155	421593,37	1268992,57	картометрический	0,10	-
156	421587,76	1268977,34	картометрический	0,10	-
157	421566,18	1268938,12	картометрический	0,10	-
158	421541,97	1268904,12	картометрический	0,10	-
159	421514,39	1268859,62	картометрический	0,10	-
160	421502,81	1268837,13	картометрический	0,10	-
161	421496,91	1268819,19	картометрический	0,10	-
162	421493,73	1268806,92	картометрический	0,10	-
163	421492,15	1268795,34	картометрический	0,10	-
164	421493,05	1268786,25	картометрический	0,10	-
165	421495,32	1268775,12	картометрический	0,10	-
166	421504,53	1268753,79	картометрический	0,10	-
167	421514,21	1268738,93	картометрический	0,10	-
168	421523,21	1268731,05	картометрический	0,10	-
169	421538,06	1268721,59	картометрический	0,10	-
170	421542,83	1268719,70	картометрический	0,10	-
171	421573,98	1268733,42	картометрический	0,10	-
172	421608,65	1268748,69	картометрический	0,10	-
173	421609,46	1268746,91	картометрический	0,10	-
174	421657,44	1268767,42	картометрический	0,10	-
175	421656,91	1268768,68	картометрический	0,10	-
176	421633,51	1268824,41	картометрический	0,10	-
177	421630,55	1268823,11	картометрический	0,10	-
178	421622,42	1268842,89	картометрический	0,10	-
179	421594,62	1268910,51	картометрический	0,10	-
180	421603,43	1268925,32	картометрический	0,10	-
181	421608,89	1268934,5	картометрический	0,10	-
182	421616,45	1268946,25	картометрический	0,10	-
183	421647,61	1268995,03	картометрический	0,10	-
184	421652,09	1269006,78	картометрический	0,10	-
185	421669,20	1269036,02	картометрический	0,10	-
186	421682,49	1269050,55	картометрический	0,10	-
187	421696,47	1269065,83	картометрический	0,10	-
188	421721,28	1269087,33	картометрический	0,10	-
189	421737,03	1269099,42	картометрический	0,10	-
190	421746,90	1269106,25	картометрический	0,10	-
191	421750,12	1269107,94	картометрический	0,10	-
192	421766,42	1269114,55	картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
193	421782,36	1269121,01	картометрический	0,10	-
194	421802,88	1269129,32	картометрический	0,10	-
195	421804,50	1269130,40	картометрический	0,10	-
196	421846,43	1269032,58	картометрический	0,10	-
197	421858,66	1268999,25	картометрический	0,10	-
198	421900,12	1268898,40	картометрический	0,10	-
1	421908,81	1268876,33	картометрический	0,10	-
Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)					
Часть 1					
1	421676,73	1269542,72	картометрический	0,10	-
2	421647,47	1269553,42	картометрический	0,10	-
3	421637,86	1269527,13	картометрический	0,10	-
4	421632,84	1269513,63	картометрический	0,10	-
5	421641,99	1269483,42	картометрический	0,10	-
6	421622,71	1269450,55	картометрический	0,10	-
7	421635,63	1269425,06	картометрический	0,10	-
8	421628,15	1269420,00	картометрический	0,10	-
9	421625,26	1269416,02	картометрический	0,10	-
10	421606,98	1269384,09	картометрический	0,10	-
11	421641,15	1269320,68	картометрический	0,10	-
12	421644,10	1269317,52	картометрический	0,10	-
13	421646,86	1269316,14	картометрический	0,10	-
14	421649,82	1269316,34	картометрический	0,10	-
15	421652,38	1269318,51	картометрический	0,10	-
16	421653,56	1269322,65	картометрический	0,10	-
17	421653,56	1269337,63	картометрический	0,10	-
18	421652,38	1269342,56	картометрический	0,10	-
19	421649,23	1269348,67	картометрический	0,10	-
20	421641,34	1269362,67	картометрический	0,10	-
21	421639,18	1269369,57	картометрический	0,10	-
22	421639,96	1269375,88	картометрический	0,10	-
23	421642,33	1269380,61	картометрический	0,10	-
24	421646,86	1269385,54	картометрический	0,10	-
25	421650,80	1269390,86	картометрический	0,10	-
26	421662,82	1269414,52	картометрический	0,10	-
27	421667,16	1269424,78	картометрический	0,10	-
28	421669,32	1269435,82	картометрический	0,10	-
29	421668,73	1269442,92	картометрический	0,10	-
30	421666,37	1269455,34	картометрический	0,10	-
31	421657,38	1269477,67	картометрический	0,10	-
32	421653,65	1269488,35	картометрический	0,10	-
33	421653,90	1269497,04	картометрический	0,10	-
34	421657,13	1269505,97	картометрический	0,10	-
35	421672,51	1269531,30	картометрический	0,10	-
1	421676,73	1269542,72	картометрический	0,10	-
Часть 2					
1	421455,53	1268813,66	картометрический	0,10	-
2	421461,89	1268829,11	картометрический	0,10	-
3	421472,48	1268860,29	картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
4	421500,27	1268922,51	картометрический	0,10	-
5	421502,30	1268933,54	картометрический	0,10	-
6	421505,01	1268939,30	картометрический	0,10	-
7	421520,43	1268959,81	картометрический	0,10	-
8	421546,86	1268988,64	картометрический	0,10	-
9	421579,23	1269033,07	картометрический	0,10	-
10	421588,57	1269053,11	картометрический	0,10	-
11	421605,19	1269081,46	картометрический	0,10	-
12	421611,12	1269095,56	картометрический	0,10	-
13	421612,60	1269101,50	картометрический	0,10	-
14	421613,26	1269105,90	картометрический	0,10	-
15	421612,60	1269108,26	картометрический	0,10	-
16	421610,24	1269111,40	картометрический	0,10	-
17	421609,85	1269114,81	картометрический	0,10	-
18	421611,29	1269117,56	картометрический	0,10	-
19	421613,12	1269119,40	картометрический	0,10	-
20	421616,01	1269120,58	картометрический	0,10	-
21	421620,72	1269121,10	картометрический	0,10	-
22	421624,92	1269122,15	картометрический	0,10	-
23	421628,32	1269123,86	картометрический	0,10	-
24	421631,21	1269125,30	картометрический	0,10	-
25	421633,70	1269127,53	картометрический	0,10	-
26	421636,02	1269133,65	картометрический	0,10	-
27	421645,42	1269153,96	картометрический	0,10	-
28	421648,06	1269164,53	картометрический	0,10	-
29	421650,21	1269182,52	картометрический	0,10	-
30	421650,54	1269190,45	картометрический	0,10	-
31	421645,69	1269227,98	картометрический	0,10	-
32	421637,58	1269276,42	картометрический	0,10	-
33	421629,47	1269301,55	картометрический	0,10	-
34	421610,92	1269336,64	картометрический	0,10	-
35	421548,64	1269305,37	картометрический	0,10	-
36	421606,30	1269200,68	картометрический	0,10	-
37	421609,81	1269143,99	картометрический	0,10	-
38	421601,97	1269133,82	картометрический	0,10	-
39	421598,25	1269104,59	картометрический	0,10	-
40	421577,65	1269076,05	картометрический	0,10	-
41	421563,21	1269060,07	картометрический	0,10	-
42	421535,76	1269028,38	картометрический	0,10	-
43	421486,22	1268965,98	картометрический	0,10	-
44	421420,93	1268814,24	картометрический	0,10	-
45	421446,98	1268800,72	картометрический	0,10	-
1	421455,53	1268813,66	картометрический	0,10	-
Раздел 3					
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат МСК-76 (зона 1)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
	Координаты				

Обозначение характерных точек границ	X	Y	Метод определения координат ха- рактерной точки	Средняя квадрати- ческая по- грешность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат ха- рактерной точки	Средняя квадрати- ческая по- грешность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

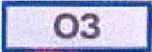
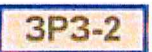
2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Здание мукомольной мельницы купца Е.С. Калашникова», 1899 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Волжская набережная, д. 19):



2.1. Условные обозначения:



- границы территории объекта культурного наследия;

- | | |
|---|---|
|  | - охранные зоны (ОЗ); |
|  | - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1); |
|  | - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2); |
|  | - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3); |
|  | - зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ); |
|  | - объекты культурного наследия федерального значения; |
|  | - объекты культурного наследия регионального значения; |
|  | - объекты культурного наследия местного (муниципального) значения; |
|  | - выявленные объекты культурного наследия; |
| ① | - объект культурного наследия федерального значения «Церковь Казанская», 1697 г.; |
| ② | - объект культурного наследия регионального значения Ансамбль Казанской церкви: ризница, 1850-е гг.; |
| ③ | - объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание мукомольной мельницы купца Е.С. Калашникова», 1899 г.; |
| ④ | - выявленный объект культурного наследия «Ансамбль Казанской церкви. Церковь Введенская», 1720 г. – 1950 г. |

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Ярославской области
от 14.07.2026 № 765-н

ОГРАНИЧЕНИЯ

**использования земельных участков, водных объектов и их частей,
требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Здание мукомольной мельницы купца
Е.С. Калашникова», 1899 г. (Ярославская область, г. Рыбинск,
ул. Волжская набережная, д. 19)**

1. Общие ограничения использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Здание мукомольной мельницы купца Е.С. Калашникова, 1899 г. (Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Волжская набережная, д. 19).

1.1. В границах охранной зоны устанавливается запрет:

- на строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;
- на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения

функционирования объекта культурного наследия;

- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

- на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров);

- на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

- на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

1.2. В границах охранный зоны не устанавливаются требования:

- к видам разрешенного использования земельных участков в границах зоны;

- к зонам действия публичных сервитутов, территорий общего пользования;

- к минимальной и максимальной площади земельного участка, входящего в границы зоны;

- к минимальному размеру интервалов в уличном фронте застройки в границах зоны;

- к сохраняемым или восстанавливаемым элементам благоустройства (в том числе оградам, дорожным покрытиям, малым формам);

- к сохраняемым или восстанавливаемым элементам рельефа и гидрографической сети;

- к сохраняемому или возобновляемому историческому композиционно-пространственному типу застройки владения в границах зоны.

1.3. В границах охранной зоны устанавливаются следующие предельные параметры и требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
1.	Минимальный отступ от границ зоны	определяется с учетом исторических линий застройки (красных линий)
2.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах зоны, осуществляемой в режиме регенерации историко-градостроительной среды	высотные характеристики определяются в соответствии с характеристиками объектов, ранее существовавших на территории, подлежащей регенерации. Предельные параметры для объектов капитального строительства любого назначения: до конька кровли – не более 10,0 м, до карниза при скатной кровле и до парапета при применении плоской кровли – не более 7,0 м. Процент застройки земельных участков при осуществлении регенерации не устанавливается. При реконструкции объектов капитального строительства не допускаются фрагментарная отделка и покраска, применение стеновых панелей, характер которых контрастирует с традиционным характером отделки фасадов ¹ , заполнение оконных проемов цветным стеклом, нанесение граффити)
3.	Максимальный процент застройки земельного участка вспомогательными сооружениями (пристройками, крыльцами, навесами, хозяйственными, техническими и временными сооружениями) в границах зоны	до 10 процентов
4.	Предельные габариты вспомогательных сооружений (пристроек, крылец, навесов, хозяйственных сооружений) в границах земельных участков	высота – до 4,0 м, габариты в плане – не более 3,0 × 4,0 м
5.	Требования к размещению некапитальных строений, сооружений	не допускается размещение некапитальных строений, сооружений в местах, где их размещение препятствует восприятию объектов культурного наследия. Предельные параметры для некапитальных строений, сооружений

1	2	3
		любого назначения: до конька кровли – не более 4,0 м, до карниза при скатной кровле и до парапета при применении плоской кровли – не более 3,0 м, габариты в плане – не более 6,0 × 6,0 м. Не допускается блокирование некапитальных строений, сооружений
6.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	запрещается установка рекламных и информационных конструкций перед фасадами объектов культурного наследия, в иных местах, где их размещение препятствует восприятию объектов культурного наследия
7.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции линейных сооружений (дорожных, инженерных коммуникаций)	разрешаются при условии восстановления благоустройства и озеленения. Не допускается размещение инженерных коммуникаций наземным и надземным способом. Не допускается размещение технических сооружений (трансформаторные подстанции, газорегуляторные пункты шкафные) перед лицевыми фасадами зданий
8.	Требования к размещению технических устройств, инженерного оборудования	не допускается размещение на лицевых фасадах зданий технических устройств, инженерного оборудования
9.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	проведение работ разрешается при условии восстановления благоустройства и озеленения
10.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	работы по улучшению гидрогеологических и экологических условий проводятся исключительно на основании гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предлагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия
11.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохранение исторической планировочной структуры, исторических линий застройки улиц. Не допускается изменение планировочных характеристик историко-градостроительной среды, включая исторически сложившиеся границы кварталов
12.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение старовозрастных ² насаждений (кроме инвазивных видов растений, включая высокоствольные, подавляющих рост и развитие исторических типов зеленых насаждений), проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями

1	2	3
13.	Требования к размещению наружной рекламы	не допускается размещение рекламы на зданиях и сооружениях, не допускается размещение информационных конструкций на крышах зданий и сооружений, в оконных проемах, конструкций с использованием открытого способа свечения, световых коробов, конструкций, не учитывающих архитектурные особенности зданий, отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций; консольные вывески размещаются исключительно не выше уровня между первым и вторым этажами; не допускается размещение граффити на лицевых фасадах зданий и боковых фасадах, видимых с открытых пространств
14.	Вновь возводимые, сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	не допускается устройство светопрозрачных ограждений высотой более 1,8 м. Не допускается установка глухих заборов (в том числе из профилированного листа, кроме временных ограждений строительных площадок) с использованием поликарбоната и других непрозрачных материалов (в том числе на внутриквартальной территории)
15.	Требования к принципам и характеру отделки зданий и сооружений	не допускается наружная отделка фасадов, нарушающая характеристики историко-градостроительной среды (например, фрагментарная отделка и покраска, применение стеновых панелей, характер которых контрастирует с традиционным характером отделки фасадов ¹ , заполнение оконных проемов цветным стеклом, нанесение граффити)
16.	Требования к размещению технических устройств, инженерного оборудования	не допускается размещение на лицевых фасадах зданий технических устройств, инженерного оборудования

¹ Традиционный характер отделки фасадов проявляется в использовании определенных материалов и элементов декора, характерных для определенных стилей, например, классического. Для отделки фасадов в традиционном стиле применяются кирпич, камень, штукатурка под окраску, лепнина, кованые изделия.

² Старовозрастные зеленые насаждения – это финальная относительно устойчивая фаза естественного развития деревьев и кустарников, наиболее соответствующая экологическим условиям данной местности. Старовозрастными считаются деревья и кустарники определенного возраста, например, дубы старше 300 лет, липы старше 267 лет, вязы 160 лет.

2. Ограничения использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.

2.1. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается запрет:

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;
- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;
- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды (не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-

пространственных параметров).

2.2. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 не устанавливаются требования:

- к видам разрешенного использования земельных участков в границах зоны (подзон);
- к зонам действия публичных сервитутов, территорий общего пользования;
- к минимальной и максимальной площади земельного участка, входящего в границы зоны (подзон);
- к минимальным отступам от границ зоны (подзон);
- к минимальному размеру интервалов в уличном фронте застройки в границах зоны (подзоны);
- к сохраняемым или восстанавливаемым элементам благоустройства (в том числе оградам, дорожным покрытиям, малым формам);
- к сохраняемым или восстанавливаемым элементам рельефа и гидрографической сети;
- к сохраняемому или возобновляемому историческому композиционно-пространственному типу застройки владения в границах зоны (подзоны);
- к воссозданию утраченных церквей, колоколен или их завершений в исторических габаритах.

2.3. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 устанавливаются следующие предельные параметры и требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
1.	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения)	допускается изменение объемно-пространственной структуры кварталов – разделение кварталов улицами и проездами (восстановление утраченных элементов планировочной структуры), организация пешеходных зон внутри кварталов
2.	Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в границах зоны ЗРЗ-1	процент застроенной территории земельного участка – не более 60 процентов; высота зданий до конька крыши – не более 16,5 м; до карниза или до парапета при плоской кровле – 14,0 м; длина зданий по уличному фронту – не более 40 м
3.	Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в границах зоны ЗРЗ-2	процент застроенной территории земельного участка – не более 60 процентов; высота зданий до конька крыши – не

1	2	3
		более 18,0 м; до карниза или до парапета при плоской кровле – 15,0 м; допускаются архитектурные акценты*; длина зданий по уличному фронту не ограничивается с учетом применения приемов сплошной (брандмауэрной) застройки без прозоров
4.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение или восстановление визуального восприятия объектов культурного наследия
5.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	проведение работ разрешается при условии восстановления благоустройства и озеленения
6.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение старовозрастных насаждений (кроме инвазивных видов растений, включая высокоствольные, подавляющих рост и развитие исторических типов зеленых насаждений)
7.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	устанавливаются проектной документацией по благоустройству природного ландшафта по результатам соответствующих инженерных и гидрологических исследований
8.	Требования к размещению наружной рекламы	не допускается размещение рекламы на фасадах объектов культурного наследия; не допускается установка рекламных и информационных конструкций перед фасадами объектов культурного наследия, в иных местах, где их размещение препятствует восприятию объектов культурного наследия; не допускается размещение рекламы и вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (отдельно стоящие с площадью поля более 1,5 кв. м, реклама на зданиях и сооружениях, световые короба, информационные конструкции на крышах зданий)
9.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции линейных сооружений (дорожных, инженерных коммуникаций и др.)	разрешаются при условии восстановления благоустройства и озеленения. Не допускаются размещение инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, устройство надземных пешеходных переходов
10.	Требования к размещению технических устройств, инженерного оборудования	не допускается размещение на лицевых фасадах зданий технических устройств, инженерного оборудования

1	2	3
11.	Вновь возводимые, сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы), элементы наружного освещения)	не допускается устройство светопрозрачных ограждений высотой более 1,8 м. Не допускается установка глухих заборов (в том числе из профилированного листа и сотового поликарбоната, кроме временных ограждений строительных площадок)
12.	Требования к принципам и характеру отделки зданий и сооружений	не допускается наружная отделка фасадов, нарушающая характеристики историко-градостроительной среды (например, фрагментарная отделка и покраска, применение стеновых панелей, характер которых контрастирует с традиционным характером отделки фасадов, заполнение оконных проемов цветным стеклом, нанесение граффити)
13.	Требования к размещению технических устройств, инженерного оборудования	не допускается размещение на лицевых фасадах зданий технических устройств, инженерного оборудования

* Архитектурный акцент – архитектурный элемент здания или части здания (купол, башня, фронтон и другие архитектурные элементы), площадь которого составляет не более 25 процентов площади застройки этого здания/ части здания и который возвышается над основным объемом здания не более чем на 1/4 его высоты.

2.4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 устанавливаются следующие предельные параметры и требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
1.	Минимальный процент площади озеленения в границах зоны	75 процентов
2.	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения)	определяется проектом планировки и межевания территории (отдельных участков) в границах зоны
3.	Предельные параметры разрешенного строительства (объектов капитального строительства) в границах зоны	размещение объектов капитального строительства со следующими ограничениями: высота – до 4,0 м
4.	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства,	в архитектурных решениях объектов капитального строительства соотношение плоскостей оконных и

1	2	3
	сооружений, малых архитектурных форм	дверных проемов применительно к фасадам объектов капитального строительства и временных зданий и сооружений не регламентируется. В случае применения скатных кровель исключаются кровельные материалы активных цветов – синего, красного, зеленого, желтого, коричневого. Допускаются цвета скатных кровель по международному цветовому стандарту RAL (Reichs-Ausschuss für Lieferbedingungen): 6020, 6028, 6036, 7000 – 7048, 8019, 8025. Допускаются цвета фасадов для всех типов зданий по международному цветовому стандарту RAL (Reichs-Ausschuss für Lieferbedingungen): 1000, 1001, 1014, 1034, 3012, 3022, 6011, 6013, 6019, 6021, 6033, 7036, 7044, 8007 – 8019, 8028. Допускаются белые детали – наличники, фрамуги окон, углы, причелины скатных кровель, карнизы. В качестве фасадных отделочных материалов допускаются лицевой глиняный керамический кирпич натуральных оттенков (от терракоты до клинкера), натуральное дерево с отделкой фасадов по каталогу цветов BIOFA (любой цвет). Не допускается применение любого цветного стекла или поликарбоната (кроме прозрачного и дымчато-серого) в остеклении дверных и оконных проемов, террас, светопрозрачных ограждений парапетов, навесов и прочих сооружений. Ограждения (заборы) домовладений, выходящие на уличный фронт, должны иметь светопрозрачный характер (деревянный или металлический штакетник с промежутками между элементами). Не допускается применение активных цветов ограждений (заборов) – синего, красного, зеленого, желтого, коричневого. Допускаются цвета заборов по международному цветовому стандарту RAL (Reichs-Ausschuss für Lieferbedingungen): 6020, 6028, 6036, 7000, 7048, 8019, 8025, деревянных – по каталогу цветов BIOFA (любой цвет). Допускается

1	2	3
		отделка цоколей и архитектурных деталей натуральным камнем
5.	Требования к размещению некапитальных строений, сооружений	не допускается размещение некапитальных строений, сооружений в местах, где их размещение препятствует восприятию объектов культурного наследия. Предельные параметры для некапитальных строений, сооружений любого назначения: не более 4,0 м, габариты в плане – не более 6,0 × 6,0 м. Допускается блокирование не более трех некапитальных строений, сооружений при их размещении в группах, а также на расстоянии менее 15 м друг от друга. В этом случае объекты должны иметь одинаковую высоту, быть выполнены с применением единого модуля по ширине и высоте, иметь единое цветовое решение
6.	Требования к размещению наружной рекламы	не допускается размещение рекламы на фасадах объектов культурного наследия. Не допускается установка рекламных и информационных конструкций перед фасадами объектов культурного наследия, в иных местах, где их размещение препятствует восприятию объектов культурного наследия; не допускается размещение рекламы и вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (отдельно стоящие с площадью поля более 1,5 кв. м, реклама на зданиях и сооружениях, световые короба, информационные конструкции на крышах зданий)
7.	Ограничения в части проведения работ по строительству и реконструкции линейных объектов и сооружений (автомобильных дорог, инженерных коммуникаций)	проведение работ разрешается при условии восстановления благоустройства и озеленения. Не допускается размещение инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, устройство надземных пешеходных переходов
8.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	проведение работ разрешается при условии восстановления благоустройства и озеленения
9.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	работы проводятся с учетом требований статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

1	2	3
		(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
10.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение старовозрастных насаждений (кроме инвазивных видов растений, включая высокоствольные, подавляющих рост и развитие исторических типов зеленых насаждений), проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями

3. Ограничения использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

3.1. В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) устанавливается запрет:

- на осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;
- на уничтожение ценных зеленых насаждений;
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;
- на размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;
- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- на строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

3.2. В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) не устанавливаются требования:

- к видам разрешенного использования земельных участков в границах зоны;

- к зонам действия публичных сервитутов, территорий общего пользования;

- к минимальной и максимальной площади земельного участка, входящего в границы зоны;

- к минимальным отступам от границ зоны;

- к сохраняемым историческим линиям элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети;

- к минимальному размеру интервалов в уличном фронте застройки в границах зоны;

- к сохраняемому или возобновляемому историческому композиционно-пространственному типу застройки владения в границах зоны.

В случае несоответствия режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта и требований, установленных для особо охраняемых природных территорий, действуют требования, установленные для особо охраняемых природных территорий.

3.3. В границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются следующие предельные параметры и требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
1.	Минимальный процент площади озеленения в границах зоны	95 процентов
2.	Максимальный процент застройки некапитальными сооружениями (навесами,	3 процента

1	2	3
	хозяйственными, техническими и временными сооружениями) в границах зоны	
3.	Максимальная высота застройки некапитальными сооружениями (навесами, хозяйственными, техническими и временными сооружениями) в границах зоны	4,0 м
4.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение или восстановление характера сложившегося (исторического) визуального восприятия объектов культурного наследия
5.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	проведение работ разрешается при условии восстановления благоустройства и озеленения. Не допускается размещение инженерных коммуникаций наземным и надземным способом. Не допускается размещение технических сооружений (трансформаторные подстанции, газорегуляторные пункты шкафные) перед лицевыми фасадами зданий за пределами линии фронтальной застройки
6.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	проведение работ разрешается при условии восстановления благоустройства и озеленения
7.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	работы по улучшению гидрогеологических и экологических условий проводятся исключительно на основании гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предлагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия
8.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	запрещается размещение рекламных конструкций кроме информационных указателей
9.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение старовозрастных насаждений (кроме инвазивных видов растений, включая высокоствольные, подавляющих рост и развитие

1	2	3
		исторических типов зеленых насаждений); проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями
10.	Вновь возводимые, сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы, элементы наружного освещения)	не допускается устройство светопрозрачных ограждений высотой более 1,8 м; не допускается установка глухих заборов (в том числе из профилированного листа и сотового поликарбоната, кроме временных ограждений строительных площадок)
11.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	изменение рельефа при проведении вертикальной планировки, работ по благоустройству не должно превышать 1,0 м, если проектной документацией по строительству или благоустройству по материалам соответствующих инженерных, экологических и гидрологических исследований не доказана необходимость иного
12.	Требования к изменению береговой линии водных объектов	не допускается планировочное изменение береговой линии водных объектов, создание в акваториях насыпей, дамб и островов; допускается проведение работ по берегоукреплению

4. Положения переходного периода.

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны, объединенных зон охраны не применяются к строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, осуществляемому (осуществляемой) до вступления в силу решений об установлении зон охраны, объединенных зон охраны и утверждения требований к градостроительным регламентам.

Со дня установления или изменения зон охраны, объединенных зон охраны независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах зон охраны, объединенных зон охраны, допускаются эксплуатация и капитальный ремонт объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны, объединенных зон охраны, а также реконструкция объектов капитального строительства в

пределах существующих объемно-пространственных параметров или в предельных параметрах строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в случае, если они превышают параметры указанных существующих объектов капитального строительства.