



ЗАКОН

Ярославской области

Об отдельных вопросах перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

Принят Ярославской областной Думой
30 июня 2026 года

Статья 1. Предмет настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами регулирует отдельные вопросы перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности (далее – земли сельскохозяйственного назначения или земельные участки в составе таких земель), из одной категории в другую.

Статья 2. Полномочия Ярославской областной Думы в сфере регулирования отношений, возникающих в связи с переводом земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

К полномочиям Ярославской областной Думы в сфере регулирования отношений, возникающих в связи с переводом земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, относятся:

- 1) принятие законов Ярославской области, предусматривающих регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, и законов Ярославской области, предусматривающих перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;
- 2) осуществление контроля за исполнением и соблюдением законов Ярославской области, указанных в пункте 1 настоящей статьи;

3) осуществление иных полномочий, отнесенных к ее компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ярославской области.

Статья 3. Полномочия органов исполнительной власти Ярославской области в сфере регулирования отношений, возникающих в связи с переводом земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

1. К полномочиям Правительства Ярославской области в сфере регулирования отношений, возникающих в связи с переводом земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, относятся:

1) определение уполномоченного органа исполнительной власти Ярославской области в сфере регулирования отношений, возникающих в связи с переводом земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее – уполномоченный орган);

2) установление содержания ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую и состава прилагаемых к нему документов;

3) осуществление иных полномочий, отнесенных к его компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ярославской области.

2. К полномочиям уполномоченного органа в сфере регулирования отношений, возникающих в связи с переводом земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, относятся:

1) рассмотрение ходатайств о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

2) принятие актов о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо актов об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

3) направление Губернатору Ярославской области предложений о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

4) направление законодательных инициатив, предусматривающих перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому

регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, для представления заключений;

5) осуществление иных полномочий, отнесенных к его компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ярославской области.

Статья 4. Порядок рассмотрения законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

1. Законодательная инициатива, предусматривающая перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, направляется уполномоченным органом не позднее 10 календарных дней со дня поступления принятого к рассмотрению ходатайства о переводе таких земель из одной категории в другую в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

2. Законодательная инициатива, предусматривающая перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, вносится в Ярославскую областную Думу Губернатором Ярославской области с приложением документов, содержащих следующие сведения:

- 1) основания изменения категории земель;
- 2) границы и описание местоположения земель, для земельных участков также их площадь и кадастровые номера;
- 3) категория земель, перевод из которой осуществляется;
- 4) категория земель, перевод в которую осуществляется;
- 5) сведения о превышении кадастровой стоимости земель или земельных участков в составе таких земель на пятьдесят и более процентов среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному округу, городскому округу Ярославской области, а также о включении земель или земельных участков в составе таких земель в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, – в случае если законодательная инициатива предусматривает перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

б) сведения о дате поступления законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель

сельскохозяйственного назначения, для представления заключения – в случае если законодательная инициатива предусматривает перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

3. Законодательная инициатива о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую рассматривается Ярославской областной Думой в порядке, установленном Регламентом Ярославской областной Думы для рассмотрения проектов законов Ярославской области, в пределах срока и с соблюдением требований, установленных частями 4 и 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Статья 5. Принятие акта о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

Акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую принимается уполномоченным органом в соответствии с законом Ярославской области, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Исполняющий
обязанности Губернатора
Ярославской области



А.М. Колядин

« 1 » июня 2026 г.

№ 42-3