



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2023 № 525-п
г. Ярославль

О внесении изменения
в постановление Правительства
Ярославской области
от 22.05.2023 № 485-п

В соответствии с частью 3³ статьи 28, частью 12¹ статьи 31, частью 13² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Ярославской области от 22.05.2023 № 485-п «О подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» изменение, изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Установить, что проекты генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки территории, межевания территории муниципальных образований Ярославской области, проекты, предусматривающие внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случае, если такие изменения требуются исключительно в целях:

- разработки указанных в абзаце первом данного пункта документов в рамках комплексного развития территории;
- размещения объектов местного или регионального значения;
- изменения градостроительного регламента одной территориальной зоны в составе правил землепользования и застройки в части изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- перевода в жилые зоны следующих видов функциональных зон: производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования;

- уточнения границ территориальных зон при внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости, выявлении пересечений с границами земельных участков, нахождении земельных участков в двух и более территориальных зонах;

- приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в целях:

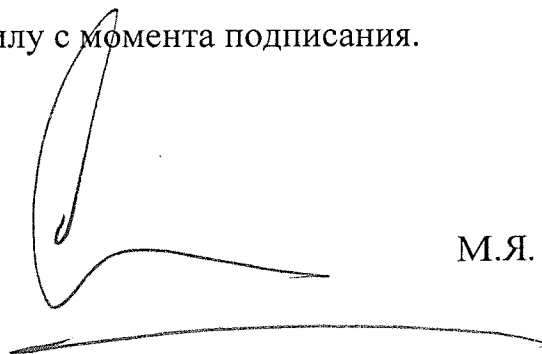
- приведения градостроительных регламентов в соответствие с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- приведения в соответствие с документами территориального планирования;

- приведения генерального плана, правил землепользования и застройки в соответствие с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793".».

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Губернатор
Ярославской области



М.Я. Евраев