



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2026 № 477-п
г. Ярославль

О внесении изменений
в постановление Правительства
Ярославской области
от 27.12.2022 № 1200-п

В соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Ярославской области от 27.12.2022 № 1200-п «Об утверждении Порядка заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Ярославская область и не является Российская Федерация» следующие изменения:

1.1. В пункте 2 слова «заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы инвестиционной и промышленной политики, внешнеэкономической деятельности» заменить словами «первого заместителя Председателя Правительства Ярославской области Хохрякова Д.С.».

1.2. В Порядок заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Ярославская область и не является Российская Федерация, утвержденный постановлением, внести изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Губернатор
Ярославской области

М.Я. Евраев

Приложение
к постановлению Правительства
Ярославской области
от 08.05.2026 № 477-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Порядок заключения, изменения и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении капиталовложений,
стороной которых является Ярославская область
и не является Российская Федерация**

1. Пункт 1.5 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.5. Соглашение заключается в форме электронного документа в государственной информационной системе "Капиталовложения". При этом такой электронный документ (его электронный образ), а также заявление и прилагаемые к нему документы и материалы должны быть подписаны (заверены) усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя (организации, реализующей проект) без доверенности (далее – уполномоченное лицо заявителя).».

2. В разделе 2:

2.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Для заключения соглашения заявитель направляет заявление по форме согласно приложению № 1 к Правилам заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 г. № 1602 "О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений" (далее – Правила), с приложением документов и материалов, указанных в пункте 2.5 настоящего раздела Порядка, а также в пункте 2.7 (если применимо) настоящего раздела Порядка, в министерство инвестиций и промышленности Ярославской области (далее – уполномоченный орган).».

2.2. Пункт 2.2 признать утратившим силу.

2.3. В пункте 2.3:

2.3.1. В первом предложении слова «в государственную информационную систему» заменить словами «с использованием государственной информационной системы».

2.3.2. Второе предложение изложить в следующей редакции: «При этом такие документы должны быть представлены в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица заявителя, и (или) электронных образов бумажных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица заявителя.».

2.4. В пункте 2.5:

2.4.1. В абзаце втором слова «приложению 2 к Порядку» заменить словами «приложению № 2 к Правилам», слова «, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя» исключить.

2.4.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«- копии учредительных документов заявителя, в том числе подтверждающих полномочия уполномоченного лица заявителя на принятие (утверждение) решения об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектной документации (проектно-сметной документации), проведением проектно-исследовательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта;».

2.4.3. В абзаце пятом слова «приложению 3 к Порядку» заменить словами «приложению № 3 к Правилам».

2.4.4. Абзац седьмой дополнить словами «(в том числе применительно к каждому этапу реализации инвестиционного проекта)».

2.4.5. В абзаце восьмом слово «датах» заменить словом «сроках».

2.4.6. Абзац одиннадцатый признать утратившим силу.

2.4.7. В абзаце тринадцатом слова «части 1.1» исключить.

2.4.8. Абзацы четырнадцатый и пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта;

информацию о сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации инвестиционного проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта, с учетом требований, установленных пунктами 2¹, 9¹ и 13¹ части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ (в том числе применительно к каждому этапу реализации инвестиционного проекта);».

2.4.9. Абзацы шестнадцатый и семнадцатый признать утратившими силу.

2.4.10. Абзацы восемнадцатый – двадцать восьмой изложить в следующей редакции:

«- финансовая модель инвестиционного проекта (далее – финансовая модель), разработанная при соблюдении установленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти общих требований к финансовой модели, которая должна соответствовать следующим требованиям к составу сведений:

исходные допущения, на основе которых построены прогнозные данные (начальный момент прогнозного периода (не ранее чем за 3 календарных месяца до дня направления заявления); длительность прогнозного периода, которая должна соответствовать фактическому сроку реализации

инвестиционного проекта; валюта исходных и итоговых денежных потоков; шаг прогноза; ставка дисконтирования и метод ее расчета с обоснованием компонентов и ссылками на источники информации, используемые в расчетах данные фондового рынка; макроэкономические данные в соответствии с прогнозами социально-экономического развития уполномоченного федерального органа исполнительной власти (прогнозы инфляции, обменных курсов и прочие данные));

прогноз денежных потоков в номинальных ценах с учетом инфляции;

налоговые предпосылки (информация о налогах и иных обязательных платежах, в том числе информация о налоговых льготах и льготах при уплате страховых взносов);

объем осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений и капитальных вложений;

иные исходные данные и предпосылки для отрасли и инвестиционного проекта);

промежуточные прогнозные данные, в том числе прогноз объема товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации инвестиционного проекта, цен на соответствующие товары, работы, услуги или результаты интеллектуальной деятельности и (или) приравненные к ним средства индивидуализации, цен на основное сырье и материалы, других затрат, составляющих значительную долю в себестоимости, нормы расходов ресурсов на единицу выпуска продукции; прогноз объемов затрат, связанных с персоналом; прогноз привлечения средств финансирования для реализации инвестиционного проекта с указанием источников финансирования (структуры финансирования инвестиционного проекта) и условий привлечения заемного финансирования; прогноз объемов затрат, возмещаемых в связи с реализацией инвестиционного проекта, с детализацией форм и сроков их возмещения (если применимо); прогноз объемов использования бюджетных средств (в случае планирования их использования в инвестиционном проекте) с детализацией по бюджетам бюджетной системы Российской Федерации, нормативно-правовым и фактическим основаниям их предоставления, а также с указанием применяемых методик (формул) для расчета объемов бюджетных средств; прогноз объемов планируемых к уплате налогов и иных обязательных платежей (в том числе сборов, страховых взносов, таможенных пошлин), рассчитанных с учетом и без учета мер государственной поддержки инвестиционных проектов, предоставляемых в связи с заключением соглашения; прогнозная финансовая отчетность, включая прогнозный баланс, прогнозный отчет о финансовых результатах, составленный по методу начисления и содержащий основные финансовые показатели инвестиционного проекта, прогнозный отчет о движении денежных средств;

финансовые показатели инвестиционного проекта (коэффициенты), рассчитанные с учетом и без учета мер государственной (муниципальной)

поддержки, предоставляемых в связи с заключением соглашения, в том числе чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта; операционный денежный поток; финансовый денежный поток; инвестиционный денежный поток; свободный денежный поток для инвестиционного проекта; ставка дисконтирования; внутренняя норма доходности; простой срок окупаемости инвестиционного проекта; дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта; чистый дисконтированный бюджетный эффект инвестиционного проекта с представлением информации по компонентам доходов и расходов бюджета;

- решение об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектной документации (проектно-сметной документации), проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта, содержащее сведения по форме согласно приложению № 4 к Правилам, или решение об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации;

- документы в отношении объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, создаваемых в рамках инвестиционного проекта: для основного объекта инвестиционного проекта – разрешение на строительство основного объекта инвестиционного проекта с учетом положений абзаца второго подпункта "б" пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ (указанное разрешение на строительство должно быть представлено в отношении хотя бы одного основного объекта инвестиционного проекта); для объекта капитального строительства, не являющегося основным объектом инвестиционного проекта, – разрешение на строительство объекта (объектов) капитального строительства, а в случае отсутствия разрешения на строительство – градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) капитального строительства, а для проектов строительства многоквартирных домов и жилых домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории – градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории; для линейных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, – градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории (за исключением случаев, если для строительства, реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории); для иных объектов недвижимости, не относящихся к объектам капитального строительства и (или) линейным объектам, – документы, в соответствии с которыми осуществляются строительство (создание), реконструкция и (или) модернизация соответствующих объектов недвижимости (например, лицензии, разрешения, согласования, выданные уполномоченными

государственными органами). Разрешение на строительство или градостроительный план земельного участка могут быть выданы как самому заявителю, так и лицу, указанному в части 3⁴ статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ;

- список актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ, по форме согласно приложению № 5 к Правилам (далее – список актов (решений));».

2.4.11. В абзаце двадцать девятом слова «приложению 6 к Порядку» заменить словами «приложению № 6 к Правилам».

2.4.12. Абзац тридцать первый изложить в следующей редакции:

«- копии документов, подтверждающих полномочия уполномоченного лица заявителя (решение об избрании, приказ о назначении и (или) вступлении в должность);».

2.4.13. В абзаце тридцать втором:

- слова «по инвестиционному проекту не ранее 7 мая 2018 года» исключить;

- слова «абзацем третьим подпункта» заменить словом «подпунктом».

2.4.14. Абзац тридцать четвертый изложить в следующей редакции:

«- перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 69-ФЗ, а также информация о планируемых форме, сроках и объеме возмещения этих затрат (если применимо) по форме согласно приложению № 7 к Правилам (далее – перечень объектов инфраструктуры).».

2.5. Пункт 2.6 признать утратившим силу.

2.6. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. В случае если реализация инвестиционного проекта предполагает участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований), соответствующая информация указывается в заявлении, к которому прилагается составленный по рекомендуемой форме согласно приложению № 8 к Правилам и подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью в государственной информационной системе "Капиталовложения" документ, подтверждающий согласие уполномоченных органов местного самоуправления на заключение (присоединение) соглашения и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) такого муниципального образования с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, в пределах земельного налога (если муниципальное образование согласно принять обязательства по возмещению таких затрат) с приложением проекта дополнительного соглашения о

присоединении муниципального образования, подписанного уполномоченными лицами заявителя и соответствующего органа местного самоуправления (органов местного самоуправления), составленного в соответствии с абзацем шестым пункта 4.2 раздела 4 Порядка.»

3. В разделе 3:

3.1. В пункте 3.2:

3.1.1. В абзаце втором слово «департамент» заменить словом «министерство».

3.1.2. В абзаце третьем слова «департамент строительства» заменить словами «министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

3.1.3. В абзаце четвертом слова «департамент имущественных и земельных отношений» заменить словами «министерство имущественных отношений».

3.2. Абзацы третий и четвертый пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«- сопоставляет представленный заявителем список актов (решений) с перечнем нормативных правовых актов Ярославской области, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 09.09.2021 № 628-п "Об утверждении перечня нормативных правовых актов", и проверяет наличие согласования такого списка актов (решений) с главой муниципального образования в соответствии с частью 7⁴ статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ, если представленный список актов (решений) содержит муниципальные правовые акты.

В случае выявления несоответствий (неточностей, расхождений) в представленном заявителем списке актов (решений), и (или) отсутствия его согласования с главой муниципального образования, если список актов (решений) содержит муниципальные правовые акты, и (или) установления факта несоответствия списка актов (решений) перечню нормативных правовых актов Ярославской области, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ, утвержденному постановлением Правительства Ярославской области от 09.09.2021 № 628-п "Об утверждении перечня нормативных правовых актов", уполномоченный орган подготавливает уведомление о выявленных несоответствиях в списке актов (решений) по форме согласно приложению № 10 к Правилам и направляет указанное уведомление заявителю.»

3.3. В пункте 3.5 слова «приложению 9 к Порядку» заменить словами «приложению № 12 к Правилам».

3.4. В абзаце первом пункта 3.6:

3.4.1. Слова «разделом 16» заменить словами «разделом 12».

3.4.2. После слова «Губернатора» дополнить словом «Ярославской».

3.5. В пункте 3.7:

3.5.1. В абзаце седьмом слова «приложению 9 к Порядку» заменить словами «приложению № 12 к Правилам».

3.5.2. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«- в случае отсутствия оснований для отказа в заключении соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ, инициирует процедуру подписания соглашения на бумажном носителе в соответствии с разделом 12 Регламента Правительства Ярославской области, утвержденного указом Губернатора Ярославской области от 23.09.2015 № 541 "Об утверждении Регламента Правительства Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных правовых актов Ярославской области". После подписания на бумажном носителе соглашение подписывается в государственной информационной системе "Капиталовложения"».

3.6. Пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. В течение 5 рабочих дней со дня подписания соглашения уполномоченный орган готовит и направляет в Федеральное казначейство для регистрации одну заверенную копию соглашения и справку о соглашении о защите и поощрении капиталовложений по форме согласно приложению № 49 к Правилам.».

3.7. Дополнить пунктом 3.9 следующего содержания:

«3.9. До момента регистрации соглашения Федеральным казначейством или до момента получения заявителем уведомления об отказе в заключении соглашения заявитель вправе отозвать заявление с прилагаемыми к нему документами, в том числе проектом соглашения, путем направления в уполномоченный орган уведомления об отзыве заявления по форме согласно приложению № 15 к Правилам.

Рассмотрение заявления с прилагаемыми к нему документами, в том числе проектом соглашения, прекращается с момента получения уведомления об отзыве заявления уполномоченным органом.

Отзыв заявления не лишает заявителя права подать в соответствии с разделом 2 Порядка заявление в отношении того же инвестиционного проекта.».

4. В разделе 4:

4.1. Пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Организация, реализующая проект, намеревающаяся внести изменения в соглашение в случаях, предусмотренных пунктами 2 – 4 и 6 – 14 части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, направляет в уполномоченный орган заявление о заключении дополнительного соглашения к соглашению по форме согласно приложению № 30 к Правилам. При этом заявление о заключении дополнительного соглашения оформляется в государственной информационной системе "Капиталовложения" в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица заявителя, прилагаемые документы – в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица заявителя, и (или) электронных образов бумажных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица заявителя.

К заявлению о заключении дополнительного соглашения к соглашению прилагаются:

- проект дополнительного соглашения по форме согласно приложению № 33 к Правилам, подписанный уполномоченным лицом заявителя, а в случае, если стороной соглашения является муниципальное образование (муниципальные образования), – также уполномоченным должностным лицом органа (уполномоченными должностными лицами органов) местного самоуправления, за исключением случаев, предусмотренных абзацами пятым – пятнадцатым настоящего пункта;

- копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего право действовать от имени заявителя без доверенности в связи с заключением дополнительного соглашения;

- в случае увеличения срока применения стабилизационной оговорки документы, подтверждающие выполнение организацией, реализующей инвестиционный проект, одного из следующих условий: принятие на себя обязательства по осуществлению капиталовложений, сформированных за счет доходов от реализации инвестиционного проекта, в данный инвестиционный проект или в иной инвестиционный проект, реализуемый на территории Российской Федерации (реинвестирование), в объеме не менее 1 миллиарда рублей в течение периода, указанного в части 11 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ; заключение в рамках реализации инвестиционного проекта с субъектами малого или среднего предпринимательства договоров, общая совокупная стоимость которых составляет не менее 18 процентов совокупной стоимости товаров, работ или услуг, приобретенных (заказанных) организацией, реализующей инвестиционный проект, в течение срока применения стабилизационной оговорки, уменьшенного на один год; скорректированные документы и материалы, предусмотренные абзацами шестым и восемнадцатым пункта 2.5 раздела 2 Порядка (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных настоящим абзацем);

- в случае присоединения муниципального образования к соглашению после заключения соглашения: документ по форме согласно приложению № 8 к Правилам; проект дополнительного соглашения к соглашению о присоединении муниципального образования к соглашению по форме согласно приложению № 34 к Правилам; список актов (решений), согласованный организацией, реализующей инвестиционный проект, с главой муниципального образования, присоединившегося к соглашению; скорректированные документы и материалы, предусмотренные абзацами шестым и восемнадцатым пункта 2.5 раздела 2 Порядка (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных настоящим абзацем);

- в случае передачи прав и обязанностей организации, реализующей инвестиционный проект, иному лицу (передачи договора): ходатайство о заключении дополнительного соглашения к соглашению в связи с передачей прав и обязанностей по соглашению иному лицу по форме согласно

приложению № 35 к Правилам, подписанное уполномоченными лицами организации, реализующей инвестиционный проект, и организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению; документы и материалы, предусмотренные абзацами третьим – пятым пункта 2.5 раздела 2 Порядка и подтверждающие соблюдение организацией, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, требований, предусмотренных Федеральным законом № 69-ФЗ, а также решение уполномоченного органа организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, о совершении подобной передачи прав и обязанностей по соглашению; проект дополнительного соглашения к соглашению о передаче прав и обязанностей по соглашению иной организации, составленный по форме согласно приложению № 36 к Правилам; скорректированные документы и материалы, предусмотренные абзацами шестым, восемнадцатым и тридцать третьим пункта 2.5 раздела 2 Порядка (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных настоящим абзацем); копии утвержденной проектной документации (проектно-сметной документации) и документов, подтверждающих изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости по сравнению с такими характеристиками (параметрами) соответствующих объектов, определенными соглашением (в том числе копия утвержденной проектной документации (проектно-сметной документации) (соответствующей части такой документации, относящейся к измененным характеристикам (параметрам), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство, и (или) копия разрешения на ввод в эксплуатацию с соответствующими изменениями) (если применимо);

- в случае если реализация инвестиционного проекта стала невозможной в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения: заключение, выданное Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или определенными ею уполномоченными торгово-промышленными палатами, подтверждающее возникновение обстоятельств непреодолимой силы; документы, подтверждающие существенные изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения, а также невозможность реализации инвестиционного проекта в установленные в соглашении сроки (для случаев, когда реализация инвестиционного проекта стала невозможной в установленные в соглашении сроки в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения); скорректированные документы и материалы, предусмотренные абзацами шестым, восемнадцатым и тридцать третьим пункта 2.5 раздела 2 Порядка (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных настоящим абзацем); копии

утвержденной проектной документации (проектно-сметной документации) и документов, подтверждающих изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости по сравнению с такими характеристиками (параметрами) соответствующих объектов, определенными соглашением (в том числе копия утвержденной проектной документации (проектно-сметной документации) (соответствующей части такой документации, относящейся к измененным характеристикам (параметрам), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство, и (или) копия разрешения на ввод в эксплуатацию с соответствующими изменениями) (если применимо);

- в случае включения в соглашение информации о заключенном договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры: копия договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры, соответствующего требованиям, предусмотренным частью 13 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ; проект дополнительного соглашения к соглашению о включении в соглашение информации о заключенном договоре, предусматривающем разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, по форме согласно приложению № 38 к Правилам; скорректированные документы и материалы, предусмотренные абзацами шестым и восемнадцатым пункта 2.5 раздела 2 Порядка (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных настоящим абзацем);

- в случае незаключения организацией, реализующей инвестиционный проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнения или ненадлежащего исполнения такого соглашения концедентом и (или) публичным партнером, если такое соглашение предусматривает реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение, при условии соблюдения в измененном соглашении требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ, а также к сроку осуществления капиталовложений, предусмотренных соглашением: документы, подтверждающие незаключение организацией, реализующей инвестиционный проект, соответственно концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве (например, копия принятого после заключения соглашения решения концедента или публичного партнера об отказе в заключении с организацией, реализующей инвестиционный проект, концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве, или копия полученного после заключения соглашения организацией, реализующей инвестиционный проект, уведомления конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса на право

заклучения концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве либо о принятии решения о признании конкурса несостоявшимся, а также вместе с копией такого уведомления информация о публикации после заключения соглашения конкурсной комиссией соответствующего сообщения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или копии документов, датированных после заключения соглашения и подтверждающих незаключение с организацией, реализующей инвестиционный проект, концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве в случае принятия концедентом или публичной стороной решения о признании конкурса несостоявшимся) (для случая, когда организацией, реализующей проект, не заключены концессионное соглашение и (или) соглашение о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве); документы, подтверждающие неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом и (или) публичным партнером концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве (например, копия вступившего в законную силу после заключения соглашения решения суда, подтверждающего неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом или публичным партнером концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве (для случая неисполнения или ненадлежащего исполнения такого соглашения концедентом и (или) публичным партнером, если такое соглашение предусматривает реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение); скорректированные документы и материалы, предусмотренные абзацами шестым и восемнадцатым пункта 2.5 раздела 2 Порядка (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных настоящим абзацем); копии утвержденной проектной документации (проектно-сметной документации) и документов, подтверждающих изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости по сравнению с такими характеристиками (параметрами) соответствующих объектов, определенными соглашением (в том числе копия утвержденной проектной документации (проектно-сметной документации) (соответствующей части такой документации, относящейся к измененным характеристикам (параметрам), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство, и (или) копия разрешения на ввод в эксплуатацию с соответствующими изменениями) (если применимо);

- в случае изменения характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектной документацией (проектно-сметной документацией), и (или) разрешением на строительство, и (или) разрешением

на ввод в эксплуатацию и при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ: копии утвержденной проектной документации (проектно-сметной документации) и документов, подтверждающих изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости по сравнению с такими характеристиками (параметрами) соответствующих объектов, определенными соглашением (в том числе копия утвержденной проектной документации (проектно-сметной документации) (соответствующей части такой документации, относящейся к измененным характеристикам (параметрам)), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство, и (или) копия разрешения на ввод в эксплуатацию с соответствующими изменениями); скорректированные документы и материалы, предусмотренные абзацами шестым, восемнадцатым и тридцать третьим пункта 2.5 раздела 2 Порядка (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных настоящим абзацем);

- в случае внесения изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью изменения состава объектов недвижимого имущества и (или) состава комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, в том числе в связи с отсутствием необходимости их создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации, в соответствии с утвержденной проектной документацией (проектно-сметной документацией), и (или) разрешением на строительство, и (или) разрешением на ввод в эксплуатацию или изменения мероприятий (отдельных юридических фактов), предусмотренных соглашением, за исключением сроков их реализации, в том числе в связи с отсутствием необходимости их осуществления, при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ, сохранения установленных соглашением цели (целей) реализации инвестиционного проекта, сферы экономики, в которой реализуется инвестиционный проект, и ненарушения условий связанного договора: копии утвержденной проектной документации (проектно-сметной документации) и документов, подтверждающих изменение состава объектов недвижимости и (или) состава комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, в том числе в связи с отсутствием необходимости их создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации (в том числе копия утвержденной проектной документации (проектно-сметной документации) (соответствующей части такой документации, относящейся к указанным объектам недвижимости (параметрам)), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство, и (или) копия разрешения на ввод в эксплуатацию); копии документов, подтверждающих изменение мероприятий (отдельных юридических фактов); заявление организации, реализующей проект, о выполнении ею условия направления заявления о заключении

дополнительного соглашения к соглашению до окончания инвестиционной стадии реализации проекта и до ввода в эксплуатацию объектов, указанных в настоящем абзаце (в свободной форме); скорректированные документы и материалы, предусмотренные абзацами шестым и восемнадцатым пункта 2.5 раздела 2 Порядка (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных настоящим абзацем);

- в случае изменения объема капиталовложений (при условии, что он не может быть менее объема, установленного частью 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ) – скорректированные документы и материалы, предусмотренные абзацами шестым, восемнадцатым и тридцать третьим пункта 2.5 раздела 2 Порядка (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных настоящим абзацем);

- в случае изменения объема планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, планируемых сроков и формы их возмещения – скорректированные документы и материалы, предусмотренные абзацами шестым, восемнадцатым и тридцать третьим пункта 2.5 раздела 2 Порядка (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных настоящим абзацем);

- в случае изменений по основаниям, предусмотренным частями 30 и 31 статьи 16 Федерального закона № 69-ФЗ, – скорректированные документы и материалы, предусмотренные абзацами шестым и восемнадцатым пункта 2.5 раздела 2 Порядка (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных настоящим абзацем);

- в случае обнаружения технических ошибок (описок, опечаток, грамматических и арифметических ошибок либо подобных ошибок) в соглашении при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ, а также к сроку осуществления капиталовложений, предусмотренных соглашением: скорректированные документы и материалы, предусмотренные абзацами шестым, восемнадцатым, двадцать пятым и тридцать третьим пункта 2.5 раздела 2 Порядка (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных настоящим абзацем); документы и материалы, подтверждающие наличие технических ошибок (описок, опечаток, грамматических или арифметических ошибок либо подобных ошибок) в соглашении (если применимо).».

4.2. Дополнить пунктами 4.2¹ – 4.2³ следующего содержания:

«4.2¹. При одновременном наличии двух или более случаев, предусмотренных пунктами 2, 6 и 8 – 14 части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, организация, реализующая проект, направляет заявление о заключении дополнительного соглашения и проект дополнительного соглашения по форме согласно приложению № 33 к Правилам с учетом каждого из таких случаев, с приложением документов и материалов, предусмотренных пунктом 4.2 данного раздела Порядка для каждого из таких случаев.

4.2². В случае, предусмотренном пунктом 5 части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, сторона соглашения направляет через личный кабинет в государственной информационной системе "Капиталовложения" другим сторонам соглашения уведомление об изменении своих реквизитов по форме согласно приложению № 32 к Правилам.

4.2³. Уполномоченный орган:

- в течение 1 рабочего дня после получения документов и материалов, указанных в настоящем пункте, направляет их с использованием единой системы электронного документооборота органов государственной власти Ярославской области в адрес органов исполнительной власти, указанных в пункте 3.2 раздела 3 Порядка;

- в пределах своей компетенции рассматривает заявление с прилагаемыми к нему документами и материалами на предмет наличия (отсутствия) предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ оснований для отказа в заключении дополнительного соглашения.».

4.3. В пункте 4.4:

4.3.1. В абзаце первом слова «приложению 9 к Порядку» заменить словами «приложению № 45 к Правилам».

4.3.2. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с момента истечения срока, указанного в пункте 4.3 настоящего раздела Порядка, составляет уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения по форме согласно приложению № 45 к Правилам с указанием всех выявленных оснований, препятствующих заключению дополнительного соглашения, и направляет его в адрес заявителя и муниципального образования (если применимо).».

4.4. Пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. В случае отсутствия оснований для отказа в заключении дополнительного соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с момента истечения срока, указанного в пункте 4.3 настоящего раздела Порядка, инициирует процедуру подписания дополнительного соглашения на бумажном носителе в соответствии с разделом 12 Регламента Правительства Ярославской области, утвержденного указом Губернатора Ярославской области от 23.09.2015 № 541 "Об утверждении Регламента Правительства Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных правовых актов Ярославской области". После подписания на бумажном носителе дополнительное соглашение подписывается в государственной информационной системе "Капиталовложения".».

4.5. Дополнить пунктом 4.5¹ следующего содержания:

«4.5¹. До момента регистрации дополнительного соглашения Федеральным казначейством или до момента получения организацией, реализующей проект, уведомления об отказе в заключении дополнительного

соглашения организация, реализующая проект, вправе отозвать заявление о заключении дополнительного соглашения с прилагаемыми к нему документами путем направления уведомления об отзыве заявления о заключении дополнительного соглашения по форме согласно приложению № 15 к Правилам.

В случае если заявитель направил уведомление об отзыве заявления, рассмотрение заявления о заключении дополнительного соглашения с прилагаемыми к нему документами, в том числе с проектом дополнительного соглашения, уполномоченным органом прекращается.

Отзыв заявления о заключении дополнительного соглашения не лишает в дальнейшем организацию, реализующую проект, права подать заявление о заключении дополнительного соглашения в отношении того же инвестиционного проекта по тому же основанию.».

5. В разделе 5:

5.1. Пункты 5.2 и 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.2. Соглашение расторгается в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ, по требованию уполномоченного органа или муниципального образования (если применимо) при выявлении любого из предусмотренных частью 13 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ обстоятельств.

5.3. Уполномоченный орган и (или) муниципальное образование (если применимо) отказываются от соглашения в одностороннем внесудебном порядке и направляют другим сторонам соглашения и в Федеральное казначейство уведомление об одностороннем отказе от соглашения по форме согласно приложению № 51 к Правилам с приложением подтверждающих документов не позднее чем за 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения при наступлении любого из условий, указанных в части 14 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.».

5.2. Пункт 5.4 признать утратившим силу.

5.3. Пункт 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5. Для прекращения действия соглашения в соответствии с пунктом 5.1 настоящего раздела Порядка сторона, инициирующая прекращение действия соглашения, составляет и подписывает в государственной информационной системе "Капиталовложения" проект соглашения о расторжении соглашения по форме согласно приложению № 53 к Правилам и направляет его, а также уведомление о намерении расторгнуть соглашение по форме согласно приложению № 54 к Правилам иным сторонам.

При отсутствии возражений сторона, получившая документы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в течение 3 рабочих дней со дня их получения подписывает соглашение о расторжении соглашения.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня подписания последней из сторон соглашения о расторжении соглашения направляет его в Федеральное казначейство для регистрации (включения сведений о соглашении о расторжении соглашения в реестр соглашений).

В случае если хотя бы одна из сторон возражает против прекращения действия соглашения, соглашение о расторжении соглашения не может быть заключено.».

6. Форму заявления о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений (приложение 1 к Порядку), форму соглашения о защите и поощрении капиталовложений (приложение 2 к Порядку), форму информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект (приложение 3 к Порядку), форму сведений, которые должны содержаться в решении уполномоченного органа организации, реализующей инвестиционный проект, об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геологоразведочных работ) (приложение 4 к Порядку), форму списка законов и нормативных правовых актов Ярославской области, муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Ярославской области, которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (приложение 5 к Порядку), форму заявления об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации инвестиционного проекта (приложение 6 к Порядку), форму перечня объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (приложение 7 к Порядку), форму заявления главы муниципального образования, подтверждающего его согласие на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений (присоединение к соглашению о защите и поощрении капиталовложений) (приложение 8 к Порядку), форму уведомления об отказе в заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений (приложение 9 к Порядку), форму заявления о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений (приложение 10 к Порядку), форму уведомления об изменении реквизитов сторон (приложение 11 к Порядку), форму дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений об увеличении срока применения стабилизационной оговорки (приложение 12 к Порядку), форму дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о присоединении муниципального образования к соглашению о защите и поощрении капиталовложений (приложение 13 к Порядку), форму ходатайства о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений в связи с передачей прав и обязанностей по соглашению о защите и поощрении капиталовложений иному лицу (приложение 14 к Порядку), форму дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о передаче прав и обязанностей по соглашению о защите и поощрении капиталовложений иной

организации (приложение 15 к Порядку), форму дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в соглашение о защите и поощрении капиталовложений в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы или случаев существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений (приложение 16 к Порядку), форму дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о включении в соглашение о защите и поощрении капиталовложений информации о заключенном договоре, предусматривающем разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур (приложение 17 к Порядку), форму дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в соглашение о защите и поощрении капиталовложений в связи с незаключением или неисполнением концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве или муниципально-частном партнерстве (приложение 18 к Порядку), форму дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в соглашение о защите и поощрении капиталовложений в связи с изменением характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости (приложение 19 к Порядку), форму дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в соглашение о защите и поощрении капиталовложений в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктуры (приложение 20 к Порядку), форму дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в объем капиталовложений (приложение 21 к Порядку), форму дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений об изменении объема планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 96-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», планируемых сроков и формы их возмещения (меры государственной поддержки) (приложение 22 к Порядку), форму уведомления об одностороннем отказе от соглашения о защите и поощрении капиталовложений (приложение 24 к Порядку), форму соглашения о расторжении соглашения о защите и поощрении капиталовложений (приложение 25 к Порядку) признать утратившими силу.

7. Форму уведомления об уступке денежных требований по соглашению о защите и поощрении капиталовложений или о передаче в залог денежных требований по соглашению о защите и поощрении капиталовложений (приложение 23 к Порядку) изложить в следующей редакции:

УВЕДОМЛЕНИЕ**об уступке денежных требований по соглашению о защите и поощрении капиталовложений или о передаче в залог денежных требований по соглашению о защите и поощрении капиталовложений**_____
(полное наименование организации, реализующей проект)_____
(ИНН, ОГРН)_____
(адрес организации, реализующей проект)в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)
действующую на основании __________
(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

в соответствии с пунктом _____ Порядка заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Ярославская область и не является Российская Федерация, утвержденного постановлением Правительства Ярославской области от "___" _____ г. № _____, настоящим уведомляет о _____

(уступка или передача в залог)

требуемой суммы в размере _____ рублей по соглашению о защите и поощрении капиталовложений от "___" _____ г. № _____ (далее – соглашение) в соответствии с _____

(основание возникновения уступки или залога)

Обязанным лицом по указанным денежным требованиям является _____

(наименование плательщика – стороны по соглашению)

Наличие требуемой суммы в соответствии с соглашением подтверждается _____

(решение уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

и (или) уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, и (или)_____
уполномоченного органа местного самоуправления или решение суда)

Момент _____ указанной суммы
(уступки или передачи в залог)
по соглашению определяется в соответствии с требованиями гражданского
законодательства.

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) уполномоченного
лица)».