

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2026 № 299-п
г. Ярославль

О внесении изменений
в постановление Правительства
Ярославской области
от 29.03.2019 № 224-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в раздел V региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2019 – 2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 29.03.2019 № 224-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2019 – 2028 годы», следующие изменения:

1.1. В подразделе 1:

1.1.1. Абзац пятый пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«- выплаты собственникам или нанимателям жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32, частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

1.1.2. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, принадлежащих им на праве собственности, с их согласия предоставляется возмещение за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд.

Гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, выселяемым по основаниям, предусмотренным статьями 86 и 87² Жилищного кодекса Российской Федерации, с выраженного в письменной форме согласия нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих членов его семьи, взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по

договору социального найма может быть выплачено денежное возмещение в случаях:

- письменного отказа нанимателя жилого помещения по договору социального найма и всех проживающих совместно с ним членов его семьи (в том числе временно отсутствующих) от предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма;

- отсутствия в муниципальном жилищном фонде свободных пригодных для постоянного проживания жилых помещений, соответствующих требованиям части 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, для переселения граждан, выселяемых из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в аварийном многоквартирном доме.

Размер возмещения за изымаемые жилые помещения, выплачиваемого собственникам жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, и размер денежного возмещения, выплачиваемого нанимателям жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, определяются на основании отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения, составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

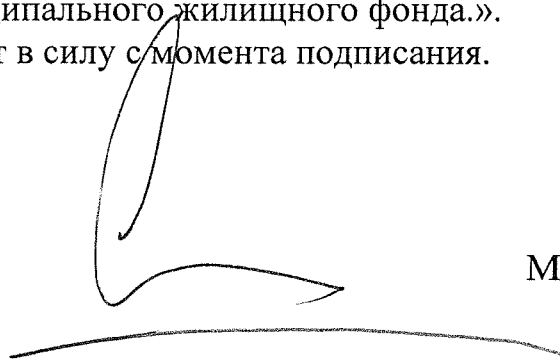
В случае если в аварийных многоквартирных домах есть жилые помещения, находящиеся в собственности юридических лиц, возрастают риски непринятия общими собраниями собственников жилых помещений в многоквартирных аварийных домах единогласных решений об участии в Программе. В данном случае органы местного самоуправления могут для включения таких домов в Программу и минимизации расходов бюджетов предложить юридическим лицам – собственникам жилых помещений в таких домах заключить договоры мены с органами местного самоуправления, включающие в себя обязательства по переселению в предлагаемые для обмена жилые помещения.».

1.2. Пункт 2.1 подраздела 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- сравнительный анализ и оценку экономической эффективности каждого из способов переселения на основании проведенной работы с гражданами, оценки рынка жилья, стоимости одного квадратного метра приобретения жилых помещений, наличия договоров развития застроенных территорий и свободного муниципального жилищного фонда.».

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Губернатор
Ярославской области



М.Я. Евраев