



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.12.2024 № 1298-п  
г. Ярославль

Об утверждении требований,  
при соблюдении которых  
территории садоводства  
или огородничества  
включаются в границы  
населенного пункта

В соответствии с частью 4 статьи 4.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества включаются в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства образовывается новый населенный пункт.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ярославской области, курирующего вопросы строительства.

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после официального опубликования.

Губернатор  
Ярославской области

М.Я. Евраев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Ярославской области  
от 10.12.2024 № 1298-п

**ТРЕБОВАНИЯ,  
при соблюдении которых территории садоводства или  
огородничества включаются в границы населенного пункта  
либо в границах территории садоводства образовывается новый  
населенный пункт**

1. Территории садоводства включаются в границы населенного пункта при одновременном соблюдении следующих требований:

- наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о всех земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, предлагаемой к включению в границы населенного пункта (далее – территория садоводства);

- отсутствие пересечений границ территории садоводства с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

- территория населенного пункта и включаемая в его состав территория садоводства должны полностью входить в состав территории поселения, муниципального округа, городского округа;

- наличие утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории садоводства;

- наличие одной или нескольких автомобильных дорог, принадлежащих некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, технические характеристики которых соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации и использование которых обеспечивает доступ автомобильного транспорта к территории садоводства от автодорожной сети общего пользования;

- наличие входящих в границы территории садоводства земельных участков, на которых расположены жилые дома, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и количество которых составляет не менее 75 процентов от общего количества земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;

- наличие в границах территории садоводства земельных участков общего пользования, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

- обеспечение соблюдения установленных нормативами градостроительного проектирования расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения действующими объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры и расчетных

показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения таких объектов;

- соответствие параметров и технического состояния улиц и проездов в границах территории садоводства нормативным требованиям, в том числе требованиям обеспечения безопасности дорожного движения;

- соответствие параметров и технического состояния инженерных коммуникаций общего пользования в границах территории садоводства нормативным требованиям;

- наличие на территории садоводства системы отвода поверхностных стоков и дренажных вод, соответствующей нормативным требованиям;

- обеспечение на территории садоводства соблюдения требований пожарной безопасности, установленных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

- наличие решения общего собрания членов некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, о включении территории садоводства в границы населенного пункта;

- наличие общей границы территории садоводства с населенным пунктом, в состав которого осуществляется включение территории садоводства;

- площадь присоединяемой территории не превышает площадь населенного пункта, к которому она присоединяется;

- наличие на территории садоводства контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов, оборудованных в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- наличие на территории садоводства уличного освещения;

- допустимость размещения объектов капитального строительства, садовых домов в соответствии с разрешенным использованием земельных участков и соблюдение ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

2. Территории огородничества включаются в границы населенного пункта в случае изменения вида разрешенного использования земельных участков на «ведение садоводства» при соблюдении требований, указанных в пункте 1 настоящих требований.

3. Включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков, расположенных в границах территорий садоводства или огородничества, не допускается.

4. В соответствии с Законом Ярославской области от 7 февраля 2002 г. № 12-з «Об административно-территориальном устройстве Ярославской области и порядке его изменения» в границах территории садоводства образовывается новый населенный пункт при одновременном соблюдении требований, указанных в абзацах третьем, пятом – тринадцатом, семнадцатом – девятнадцатом пункта 1 настоящих требований, а также:

- при наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о всех земельных участках, расположенных в границах территории садоводства;

- при условии принадлежности границ образовываемого населенного пункта территории одного поселения, муниципального округа, городского округа;

- при наличии решения общего собрания членов некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, об образовании в границах территории садоводства нового населенного пункта;

- при отсутствии общей границы территории садоводства с каким-либо населенным пунктом;

- при наличии заключения администрации муниципального района, муниципального округа или городского округа Ярославской области, на территории которого планируется образование нового населенного пункта, о достаточности доходных источников местных бюджетов городского (сельского) поселения, муниципального района, муниципального или городского округа для решения на территории образованного населенного пункта вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».