



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.11.2024 № 1239-п  
г. Ярославль

Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Ярославской области, при продаже по минимально допустимой цене и о признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ярославской области

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ярославской области от 28 декабря 2011 г. № 58-з «Об управлении и распоряжении имуществом Ярославской области»  
**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Ярославской области, при продаже по минимально допустимой цене.

2. Признать утратившими силу:

- постановление Правительства Ярославской области от 17.09.2012 № 916-п «Об утверждении Положения об организации продажи имущества, находящегося в собственности Ярославской области, без объявления цены»;

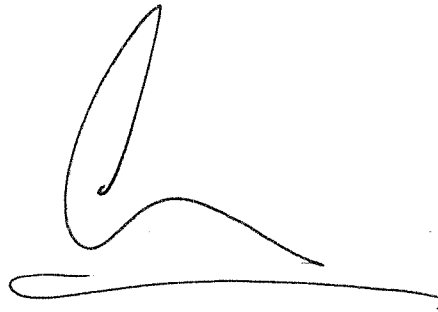
- пункт 6 постановления Правительства Ярославской области от 15.09.2015 № 1002-п «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства области»;

- постановление Правительства Ярославской области от 18.04.2016 № 448-п «О внесении изменений в постановление Правительства области от 17.09.2012 № 916-п»;

- пункт 1 постановления Правительства Ярославской области от 09.01.2017 № 7-п «О внесении изменений в постановления Правительства области от 17.09.2012 № 916-п и от 26.05.2015 № 550-п».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ярославской области Хохрякова Д.С.
4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Губернатор  
Ярославской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'М' followed by a horizontal line and a small flourish at the end.

М.Я. Евраев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Ярославской области  
от 25.11.2024 № 1239-п

**ПОРЯДОК**  
**заключения договора купли-продажи имущества, находящегося**  
**в собственности Ярославской области, при продаже**  
**по минимально допустимой цене**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ), Законом Ярославской области от 28 декабря 2011 г. № 58-з «Об управлении и распоряжении имуществом Ярославской области», определяет порядок заключения с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Ярославской области (далее – имущество), при продаже по минимально допустимой цене.

2. Покупателем имущества по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену имущества.

В случае если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене имущества.

3. Заключение с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, договора купли-продажи имущества осуществляется министерством имущественных отношений Ярославской области (далее – продавец) по результатам процедуры продажи имущества по минимально допустимой цене, проведенной в соответствии со статьями 24 и 32.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,

а также решением об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области.

## II. Заключение договора купли-продажи имущества

1. Заключение договора купли-продажи имущества с покупателем осуществляется в электронной форме с использованием электронной площадки в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2. В случае если заявку на участие в продаже имущества подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже имущества, или по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже имущества, указанное лицо признается единственным участником продажи имущества. Договор купли-продажи имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи имущества, в электронной форме с использованием электронной площадки по цене предложения такого участника о цене имущества.

3. Заключение договора купли-продажи имущества с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

4. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае их отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

5. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским

кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, Законом Ярославской области от 28 декабря 2011 г. № 58-з «Об управлении и распоряжении имуществом Ярославской области», иными нормативными правовыми актами.

6. Денежные средства в счет оплаты имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения имущества направляются в установленном порядке в бюджет Ярославской области на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества производится в соответствии с решением об условиях приватизации. Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество досрочно.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о продаже имущества, подтверждающей поступление денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении об условиях приватизации.

7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, информационного сообщения о продаже имущества. Начисленные проценты уплачиваются в бюджет Ярославской области на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

8. В договоре купли-продажи имущества предусматривается уплата покупателем неустойки в случае просрочки оплаты цены имущества.

9. Передача имущества продавцом и принятие его покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи имущества, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества по акту приема-передачи имущества, подписываемому сторонами в электронной форме, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после подтверждения полной оплаты стоимости имущества.