



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2024 № 1155-п
г. Ярославль

О внесении изменений
в постановление Правительства
Ярославской области
от 27.03.2024 № 393-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Ярославской области от 27.03.2024 № 393-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области" на 2024 – 2030 годы и порядков предоставления субсидий и о признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области» следующие изменения:

1.1. В разделе II государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2024 – 2030 годы, утвержденной постановлением:

1.1.1. В подразделе 1:

- в строке «Куратор Государственной программы» слова «заместитель Председателя Правительства Ярославской области Хохряков Денис Сергеевич» заменить словами «заместитель Председателя Правительства Ярославской области – министр строительства Ярославской области Баланцев Александр Сергеевич»;

- в строке «Ответственный исполнитель Государственной программы» слова «министр строительства Ярославской области» заменить словами «заместитель Председателя Правительства Ярославской области – министр строительства Ярославской области»;

- в строке «Объемы финансового обеспечения за весь период реализации Государственной программы» цифры «8297616,9» заменить цифрами «8327779,1».

1.1.2. В таблице подраздела 4:

- в графе 2 цифры «2553230,1» заменить цифрами «2575592,4», цифры «1147035,9» – цифрами «1169329,6», цифры «56167,8» – цифрами «56236,3», цифры «107675,1» – цифрами «109046,4», цифры «93586,9» – цифрами

«94889,7», цифры «14088,2» – цифрами «14156,8», цифры «125368,4» – цифрами «130351,8», цифры «91359,7» – цифрами «96343,1», цифры «76000,0» – цифрами «78747,0», цифры «415356,4» – цифрами «428617,0»;

- в графе 3 цифры «947898,7» заменить цифрами «949198,7», цифры «752948,2» – цифрами «754248,2», цифры «279109,5» – цифрами «280409,5»;

- в графах 4 – 8 цифры «959297,6» заменить цифрами «960597,6», цифры «754475,2» – цифрами «755775,2», цифры «279109,5» – цифрами «280409,5»;

- в графе 9 цифры «8297616,9» заменить цифрами «8327779,1», цифры «5672360,1» – цифрами «5702453,7», цифры «309030,2» – цифрами «309098,7», цифры «321823,6» – цифрами «323194,9», цифры «275613,1» – цифрами «276915,9», цифры «46210,5» – цифрами «46279,0», цифры «547003,7» – цифрами «551987,1», цифры «280670,1» – цифрами «285653,5», цифры «76000,0» – цифрами «78747,0», цифры «2090013,7» – цифрами «2111074,2».

1.1.3. В таблице подраздела 5, графе 1, слова «Городской округ город Переславль-Залесский» заменить словами «Переславль-Залесский муниципальный округ».

1.2. В Порядке предоставления и распределения субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от публично-правовой компании «Фонд развития территорий», и за счет средств областного бюджета, утвержденном постановлением:

1.2.1. В абзаце шестом пункта 3 слово «городским» заменить словами «городским (муниципальным)».

1.2.2. В абзаце девятом пункта 5 слово «городских» заменить словами «городских (муниципальных)».

1.2.3. В абзаце третьем пункта 7 слова «(городских округов)» заменить словами «(городских или муниципальных округов)».

1.3. В Порядок предоставления и распределения субсидий на реализацию мероприятий по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования, утвержденный постановлением, внести изменения согласно приложению.

1.4. В Порядке предоставления и распределения субсидий на государственную поддержку молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья, утвержденном постановлением:

1.4.1. В пункте 2:

- в абзаце первом слова «Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья» заменить словами «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем»;

- в абзаце втором слова «спорта и» исключить.

1.4.2. Пункт 8 дополнить абзацами следующего содержания:

«Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию области определяется и устанавливается муниципальным правовым актом органа местного самоуправления муниципального района (городского или муниципального округа) Ярославской области ежеквартально в соответствии с абзацем седьмым данного пункта, не может превышать размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ярославской области, определяемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, и доводится до сведения министерства не позднее 5 рабочих дней с момента его утверждения.

Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья определяется исходя из средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Ярославской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, умноженной на зарплатный коэффициент и коэффициент жилищной обеспеченности по муниципальному району (городскому или муниципальному округу) Ярославской области.

Для муниципальных районов Ярославской области органы местного самоуправления рассчитывают зарплатный коэффициент как отношение среднемесячной заработной платы по соответствующему муниципальному району Ярославской области к максимальному значению среднемесячной заработной платы среди муниципальных районов Ярославской области. Для городских (муниципальных) округов Ярославской области органы местного самоуправления рассчитывают зарплатный коэффициент как отношение среднемесячной заработной платы по соответствующему городскому (муниципальному) округу Ярославской области к максимальному значению среднемесячной заработной платы среди городских (муниципальных) округов Ярославской области.

Коэффициент жилищной обеспеченности рассчитывается как отношение показателя обеспеченности населения жильем по Ярославской области к показателю обеспеченности населения жильем по муниципальному району (городскому или муниципальному округу) Ярославской области. Показатель обеспеченности населения жильем по Ярославской области определяется как отношение общей площади жилого фонда Ярославской области к общей численности населения Ярославской области. Показатель обеспеченности населения жильем по муниципальному району (городскому или муниципальному округу) Ярославской области определяется как отношение общей площади жилого фонда муниципального района (городского или муниципального округа) Ярославской области к общей численности населения муниципального района (городского или муниципального округа) Ярославской области.

Данные о среднемесячной заработной плате, общей площади жилого фонда и общей численности населения, необходимые для ежеквартального

расчета зарплатного коэффициента и коэффициента жилищной обеспеченности, запрашиваются органами местного самоуправления в Территориальном органе Федеральной службы государственной статистики по Ярославской области на последнюю актуальную дату.»

1.5. В Порядке предоставления и распределения субсидий на переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, утвержденном постановлением:

1.5.1. В абзаце двенадцатом пункта 4 слово «городских» заменить словами «городских (муниципальных)».

1.5.2. В Методике расчета стоимости 1 квадратного метра общей площади изымаемого у собственника жилого помещения, применяемой в целях расчета размера субсидии на переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, приведенной в приложении 1 к Порядку:

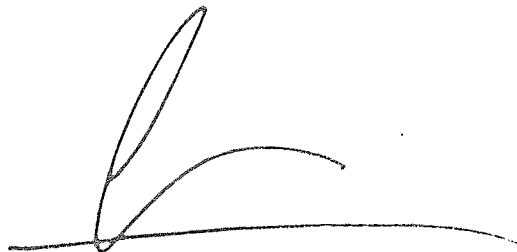
- в абзаце шестом слова «(городским округам)» заменить словами «(городским или муниципальным округам)»;

- в таблице «Коэффициент стоимости земельных участков по группам муниципальных образований области», в графе 2, слова «Городской округ город Переславль-Залесский» заменить словами «Переславль-Залесский муниципальный округ».

1.5.3. В таблице раздела 2 формы отчета о реализации мероприятий задачи «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа» ведомственного проекта «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа» государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2024 – 2030 годы, приведенной в приложении 2 к Порядку, в графе 2, слова «городских округов» заменить словами «городских (муниципальных) округов».

2. Постановление вступает в силу с момента подписания, за исключением подпунктов 1.1, 1.2 пункта 1 и подпунктов 2.1, 2.3 пункта 2 приложения и подпункта 1.4.2 пункта 1 постановления, вступающих в силу с 01 января 2025 года.

Губернатор
Ярославской области



М.Я. Евраев

Приложение
к постановлению Правительства
Ярославской области
от 11.11.2024 № 1155-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Порядок предоставления и распределения субсидий
на реализацию мероприятий по государственной поддержке граждан,
проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного
жилищного кредитования**

1. В пункте 13:

1.1. В подпункте 13.3:

1.1.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Средства областного бюджета, распределяемые i-му муниципальному образованию области ($C_{\text{юбл}}$), рассчитываются по формуле:

$$C_{\text{юбл}} = \text{SUM } C_{\text{жил.п}} + \text{SUM } C_{\text{ан.п}} + C_{\text{из}},$$

где:».

1.1.2. Абзац пятый признать утратившим силу.

1.2. Абзацы второй, третий подпункта 13.4 изложить в следующей редакции:

«Средства областного бюджета, направляемые для выдачи гражданам – участникам мероприятий субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в текущем году, распределяемые i-му муниципальному образованию области с учетом недостаточности бюджетных ассигнований ($C_{\text{БА}}$), рассчитываются министерством с применением поправочного коэффициента ($K_{\text{п}}$) по формуле:

$$C_{\text{БА}} = \text{SUM } C_{\text{жил.п}} \times K_{\text{п}}.$$

Поправочный коэффициент ($K_{\text{п}}$) рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{п}} = (A - \text{SUM } C_{\text{из}} - \text{SUM } C_{\text{ан}}) / \text{SUM } C_{\text{ижил}},$$

где:».

1.3. В таблице абзаца второго подпункта 13.6 слова «городской округ город Переславль-Залесский» заменить словами «Переславль-Залесский муниципальный округ».

2. В пункте 14:

2.1. Абзац второй подпункта 14.2 изложить в следующей редакции:

«- $C_{\text{жил}}$ – средства областного бюджета, направляемые для выдачи гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений

(с учетом ограничений, устанавливаемых подпунктом 14.11 данного пункта);».

2.2. В подпункте 14.7 слово «городских» заменить словами «городских (муниципальных)», слово «городскому» – словами «городскому (муниципальному)».

2.3. Подпункт 14.12 признать утратившим силу.

3. В форме отчета о реализации мероприятий по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования в рамках комплекса процессных мероприятий «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2024 – 2030 годы, приведенной в приложении к Порядку, в реквизите подписи слова «(городского округа)» заменить словами «(городского или муниципального округа)».