



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2024 № 1034-п
г. Ярославль

О внесении изменений
в отдельные постановления
Правительства Ярославской
области и о признании
утратившими силу и частично
утратившими силу отдельных
постановлений Правительства
Ярославской области

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Ярославской области от 13.08.2019 № 591-п «О вводе в эксплуатацию государственной информационной системы Ярославской области – автоматизированной информационной системы «ИнфоСтрой76» следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слово «департамент» заменить словом «министерство».

1.2. Пункт 5 признать утратившим силу.

1.3. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ярославской области, курирующего вопросы строительства, и заместителя Председателя Правительства Ярославской области, курирующего вопросы цифрового развития.».

1.4. В Положении о государственной информационной системе Ярославской области – автоматизированной информационной системе «Инфострой76», утвержденном постановлением:

1.4.1. Абзац шестнадцатый пункта 1.5 раздела 1 после слова «Правительства» дополнить словом «Ярославской».

1.4.2. В разделе 5:

- в пункте 5.2 слово «департамент» заменить словом «министерство»;

- в пункте 5.3 слова «департамент информатизации и связи» заменить словами «министерство цифрового развития».

2. Внести в постановление Правительства Ярославской области от 01.07.2021 № 429-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории» следующие изменения:

2.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ярославской области, курирующего вопросы строительства.».

2.2. В Порядок реализации решения о комплексном развитии территории, утвержденный постановлением, внести изменения согласно приложению 1.

3. Внести в постановление Правительства Ярославской области от 29.09.2021 № 678-п «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Ярославской области при согласовании документации по планировке территории» следующие изменения:

3.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ярославской области, курирующего вопросы строительства.».

3.2. В Положение о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Ярославской области при согласовании документации по планировке территории, утвержденное постановлением, внести изменения согласно приложению 2.

4. Внести в постановление Правительства Ярославской области от 28.12.2021 № 997-п «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа на территории Ярославской области» следующие изменения:

4.1. В заголовке и пункте 1 слово «или» заменить словами «, муниципального округа,».

4.2. В Порядок утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа на территории Ярославской области, утвержденный постановлением, внести изменения согласно приложению 3.

5. Признать утратившими силу:

5.1. Постановления Правительства Ярославской области:

- от 11.09.2018 № 675-п «Об утверждении Порядка согласования документации по планировке территории и регулирования отдельных вопросов в сфере градостроительной деятельности»;

- от 14.11.2018 № 835-п «О внесении изменений в постановление Правительства области от 11.09.2018 № 675-п»;


- от 29.05.2023 № 508-п «О внесении изменений в постановление Правительства области от 11.09.2018 № 675-п».

5.2. Пункт 3 постановления Правительства Ярославской области от 28.11.2019 № 807-п «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Ярославской области».

5.3. Пункт 2 постановления Правительства Ярославской области от 28.07.2021 № 515-п «О внесении изменений в постановления Правительства области от 25.02.2009 № 174-п и от 11.09.2018 № 675-п».

6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Губернатор
Ярославской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'М' followed by a long horizontal stroke that ends in a small upward curve.

М.Я. Евраев

Приложение 1
к постановлению Правительства
Ярославской области
от 04.10.2024 № 1034-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Порядок реализации решения о комплексном развитии
территории**

1. В пункте 1 раздела I:

1.1. Слова «Правительством области» заменить словами «Правительством Ярославской области (далее – Правительство области)».

1.2. После слова «поселения,» дополнить словами «муниципального округа,».

2. В разделе II:

2.1. Абзац первый пункта 2 и абзац шестнадцатый пункта 3 после слова «поселения,» дополнить словами «муниципального округа,».

2.2. В пункте 5, абзаце первом пункта 6, абзаце пятом пункта 7 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «министерство» в соответствующих падежах.

2.3. В пункте 9:

- абзац семнадцатый дополнить словами «или сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие и которая соответствует видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки».

2.4. Абзац первый пункта 11 и абзац первый пункта 17 после слова «Губернатора» дополнить словом «Ярославской».

2.5. В абзаце третьем пункта 19:

- слово «департамент» заменить словом «министерство»;

- слова «и фармации» исключить.

3. В разделе III:

3.1. В абзаце втором пункта 21 слово «седьмым» заменить словом «восьмым».

3.2. В пункте 22:

- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- направление уполномоченным органом предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории, за исключением правообладателей объектов недвижимого имущества, включенных в проект такого решения в соответствии с частью 10 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации; лиц,

не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, если срок действия права пользования таким земельным участком и (или) расположенным на нем объектом недвижимого имущества составляет на день направления указанного уведомления менее чем 5 лет; правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию (далее – правообладатели объектов);»;

- абзац пятый после слова «Губернатора» дополнить словом «Ярославской»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, предусмотренном абзацем шестым настоящего пункта, уполномоченный орган, принявший решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, вправе отказаться от заключения договора о комплексном развитии территории, если такой договор не будет заключен в течение 60 дней со дня направления проекта такого договора правообладателям объектов, выразившим в письменной форме согласие на его заключение. В указанном случае уполномоченный орган вправе принять решение о самостоятельной реализации решения о комплексном развитии территории, о реализации такого решения оператором комплексного развития территории или о проведении торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки.».

3.3. В абзаце третьем пункта 27:

- слово «департамент» заменить словом «министерство»;

- слова «и фармации» исключить.

4. В разделе IV:

4.1. Абзац девятый пункта 29 после слова «поселения,» дополнить словами «муниципального округа,».

4.2. Пункты 32 и 36 после слова «Губернатора» дополнить словом «Ярославской».

4.3. В абзаце третьем пункта 37:

- слово «департамент» заменить словом «министерство»;

- слова «и фармации» исключить.

5. В разделе V:

5.1. Пункт 38 дополнить абзацем следующего содержания:

«- оператором комплексного развития территории.».

5.2. Пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. Договор о комплексном развитии территории жилой застройки, комплексном развитии территории нежилой застройки, комплексном развитии незастроенной территории заключается по итогам проведения торгов, за исключением следующих случаев:

- реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки, комплексном развитии территории нежилой застройки,

комплексном развитии незастроенной территории специализированным юридическим лицом, оператором комплексного развития территории;

- заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями объектов в соответствии с абзацем четвертым пункта 22;

- осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей объектов в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случаях, определенных Правительством Российской Федерации, торги могут проводиться на право заключения двух и более договоров о комплексном развитии территорий.».

5.3. Пункт 40 дополнить абзацем следующего содержания:

«Уполномоченный орган вправе отказаться от заключения договора о комплексном развитии территории, если такой договор не будет заключен в течение 60 дней со дня направления проекта такого договора правообладателям объектов, выразившим в письменной форме согласие на его заключение. В указанном случае уполномоченный орган вправе принять решение о самостоятельной реализации субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, о реализации такого решения оператором комплексного развития территории или о проведении торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки.».

5.4. Пункт 41 дополнить абзацем следующего содержания:

«В соответствии со статьей 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории может приниматься оператором комплексного развития территории.».

5.5. В пункте 42:

- абзац первый после слов «юридическое лицо,» дополнить словами «оператор комплексного развития территории,»;

- абзац второй дополнить словами «в случае, если решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории не содержат сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие и которая соответствует видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки»;

- абзац третий после слова «поселения,» дополнить словами «генеральный план муниципального округа,».

6. В разделе VI:

6.1. Абзац шестой пункта 43 после слова «поселения,» дополнить словами «муниципального округа,».

6.2. Пункт 48 признать утратившим силу.

6.3. В пункте 51:

- абзац второй дополнить словами «в случае, если решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории не содержат сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие и которая соответствует видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки»;

- абзацы третий и десятый после слова «поселения,» дополнить словами «генеральный план муниципального округа,».

6.4. В пункте 52:

- абзац второй дополнить словами «в случае, если решение о комплексном развитии территории не содержит сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие и которая соответствует видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки»;

- абзац третий после слова «поселения,» дополнить словами «генеральный план муниципального округа,».

6.5. Дополнить пунктом 53 следующего содержания:

«53. Порядок реализации решения о комплексном развитии территории оператором комплексного развития территории регулируется статьей 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

Приложение 2
к постановлению Правительства
Ярославской области
от 07.10.2024 № 1034-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Положение о порядке взаимодействия исполнительных
органов государственной власти Ярославской области при согласовании
документации по планировке территории**

1. В пункте 2 слова «в Правительство области» заменить словами «в Правительство Ярославской области (далее – Правительство области)», слово «департамент» – словом «министерство».

2. В пункте 3:

2.1. В абзаце первом слово «Департамент» заменить словом «Министерство».

2.2. В абзаце втором слово «области» заменить словами «Ярославской области (далее – отраслевые органы исполнительной власти области)».

2.3. В абзаце третьем слово «области» заменить словами «Ярославской области».

3. В абзаце четвертом пункта 4 слово «департамент» заменить словом «министерство».

4. В пункте 6 слово «Департамент» заменить словом «Министерство».

5. В пункте 7:

- слова «развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения, тарифного регулирования и дорожного хозяйства,» исключить;

- слово «департамента» заменить словом «министерства».

6. Перечень отраслевых органов исполнительной власти области, осуществляющих рассмотрение документации по планировке территории (приложение к Положению), изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Положению

**ПЕРЕЧЕНЬ
отраслевых органов исполнительной власти Ярославской области,
осуществляющих рассмотрение документации
по планировке территории**

1. Министерство строительства Ярославской области
2. Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области

3. Министерство дорожного хозяйства и транспорта Ярославской области
4. Министерство лесного хозяйства и природопользования Ярославской области
5. Государственная служба охраны объектов культурного наследия Ярославской области
6. Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Ярославской области
7. Министерство имущественных отношений Ярославской области».

Приложение 3
к постановлению Правительства
Ярославской области
от 04.10.2024 № 1034-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Порядок утверждения карты планируемого размещения
объектов местного значения поселения или городского округа на
территории Ярославской области**

1. В наименовании, пунктах 1, 2, абзаце втором пункта 10 слово «или» заменить словами «, муниципального округа,».
2. В пункте 3 слово «Департамент» заменить словом «Министерство».
3. В пункте 4:
 - слово «области» заменить словами «Ярославской области»;
 - после слова «поселения» дополнить словами «, генерального плана муниципального округа,».
4. В пункте 5:
 - абзацы первый, пятый после слова «поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;
 - абзац четвертый после слов «генерального плана» дополнить словами «муниципального округа,».
5. Пункт 6 после слова «поселения,» дополнить словами «генеральный план муниципального округа,».
6. Абзац третий пункта 16 после слова «поселения,» дополнить словами «муниципального округа,».
7. Перечень органов исполнительной власти Ярославской области, осуществляющих согласование карты планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа (приложение к Порядку), изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Порядку

**ПЕРЕЧЕНЬ
органов исполнительной власти Ярославской области, осуществляющих
согласование карты планируемого размещения объектов местного
значения поселения, муниципального округа, городского округа**

№ п/п	Наименование органа исполнительной власти Ярославской области	Вопросы для рассмотрения
1	2	3
1.	Министерство строительства Ярославской области	в части соблюдения законодательства о градостроительной деятельности

1	2	3
2.	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области	в части отображения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения
3.	Министерство спорта и молодежной политики Ярославской области	в части отображения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа в области физической культуры и массового спорта
4.	Министерство образования Ярославской области	в части отображения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа в области образования
5.	Министерство здравоохранения Ярославской области	в части отображения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа в области здравоохранения
6.	Министерство дорожного хозяйства и транспорта Ярославской области	в части отображения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа в области дорожной деятельности
7.	Министерство лесного хозяйства и природопользования Ярославской области	в части отображения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа в сфере охраны окружающей среды и природопользования; в части пересечения с землями лесного фонда объектов местного значения поселения или городского округа
8.	Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Ярославской области	в части отображения объектов сельского хозяйства местного значения поселения, муниципального округа, городского округа (здания и сооружения для разведения крупного рогатого скота, свиней, овец, птицы, объекты аквакультуры (рыбоводства), строения и сооружения для машин механизации производственных процессов, здания и сооружения для хранения, обработки и переработки продуктов, силосные и сенажные сооружения, картофеле- и

1	2	3
		овощехранилища, зерносклады, элеваторы, зерносушиллки, склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений, кормоприготовительные цехи и комбикормовые предприятия, культивационные сооружения (теплицы), здания для ремонта и хранения сельскохозяйственных машин (ремонтные предприятия), объекты оптовой и розничной торговли, в том числе рынки, объекты пищевой и перерабатывающей промышленности)