



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2024 № 940-п
г. Ярославль

Об утверждении Правил
ограничения доступа посторонних
лиц на чердаки, в подвалы и иные
подсобные помещения зданий
и о признании утратившим
силу постановления Правительства
Ярославской области от 03.04.2008
№ 118-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила ограничения доступа посторонних лиц на чердаки, в подвалы и иные подсобные помещения зданий.
2. Признать утратившим силу постановление Правительства Ярославской области от 03.04.2008 № 118-п «Об утверждении Правил ограничения доступа посторонних лиц на чердаки, в подвалы и иные подсобные помещения многоквартирных домов».
3. Постановление вступает в силу через 10 дней с момента официального опубликования и действует до 01 марта 2029 года.

Губернатор
Ярославской области

М.Я. Евраев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Ярославской области
от 11.09.2024 № 940-п

ПРАВИЛА
ограничения доступа посторонних лиц на чердаки, в подвалы и иные
подсобные помещения зданий

1. Общие положения

1.1. Правила ограничения доступа посторонних лиц на чердаки, в подвалы и иные подсобные помещения зданий (далее – Правила) устанавливают единые требования по содержанию и технической укрепленности чердаков, подвалов и иных подсобных помещений зданий, контролю за их содержанием в целях предотвращения актов терроризма и иных общественно опасных деяний, угрожающих жизни, здоровью и имуществу граждан в местах их проживания и (или) осуществления деятельности на территории Ярославской области, а также устранения способствующих им причин и условий.

Нормативные правовые акты органов государственной власти Ярославской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области, касающиеся вопросов ограничения доступа посторонних лиц на чердаки, подвалы и иные подсобные помещения зданий, должны основываться на требованиях Правил и не противоречить им.

1.2. Правила обязательны для применения и исполнения всеми гражданами и организациями на территории Ярославской области.

1.3. Правила не применяются в отношении многоквартирных домов, собственниками помещений в которых выбран способ управления товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией.

1.4. В Правилах используются следующие понятия и термины:

- здание – результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

- обслуживающая организация – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, оказывающие услуги (выполняющие работы) по техническому обслуживанию здания и (или) оборудования и транзитных

инженерных коммуникаций, расположенных на чердаках, в подвалах и иных подсобных помещениях зданий;

- собственник помещения – физическое или юридическое лицо, обладающее правом собственности на помещение;

- техническая укрепленность объекта – совокупная оснащенность объекта защитными средствами и инженерными сооружениями.

2. Требования по содержанию и технической укрепленности чердаков, подвалов и иных подсобных помещений зданий

Собственники помещений в здании и обслуживающие организации в целях ограничения доступа посторонних лиц на чердаки, в подвалы и иные подсобные помещения зданий обеспечивают:

- использование чердаков, подвалов и иных подсобных помещений зданий строго по назначению;

- содержание дверей (люков) чердаков, подвалов и иных подсобных помещений зданий в закрытом состоянии, не допускающем самовольного проникновения посторонних лиц;

- доступ на чердаки, в подвалы и иные подсобные помещения зданий только работников обслуживающих организаций для непосредственного выполнения ремонтных и других необходимых работ, проведение которых невозможно без обеспечения доступа в указанные помещения. В иных случаях доступ посторонних лиц на чердаки, в подвалы и иные подсобные помещения зданий не допускается.

3. Контроль за содержанием подсобных помещений зданий в состоянии, ограничивающем доступ посторонних лиц

3.1. Контроль за содержанием чердаков, подвалов и иных подсобных помещений зданий в состоянии, ограничивающем доступ посторонних лиц, осуществляют собственники помещений, обслуживающие организации.

3.2. Контроль должен охватывать все без исключения помещения здания как места возможных несанкционированных проникновений.

3.3. Собственники помещений, обслуживающие организации за нарушение Правил несут ответственность, установленную действующим законодательством.