



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2024 № 844-п  
г. Ярославль

О внесении изменения  
в постановление Правительства  
Ярославской области  
от 06.10.2022 № 856-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Ярославской области от 06.10.2022 № 856-п «Об утверждении Порядка проведения публичных торгов» изменение, изложив Порядок проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, утвержденный постановлением, в новой редакции (прилагается).

2. Постановление вступает в силу через 10 дней с момента его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Ярославской области

А.М. Колядин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Ярославской области  
от 06.10.2022 № 856-п  
(в редакции  
постановления Правительства  
Ярославской области  
от 12.08.2024 № 844-п)

## ПОРЯДОК

**проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия**

### 1. Общие положения

1.1. Порядок проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и определяет правила проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда у собственника объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия.

1.2. Публичные торги по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (далее – изъятое

имущество), проводятся путем открытого аукциона в электронной форме (далее – аукцион).

1.3. Аукцион проводится на основании решения суда об изъятии у собственника имущества путем продажи с публичных торгов.

1.4. Для целей Порядка используются следующие термины:

- аукционная документация – комплект документов, указанных в абзацах втором – девятнадцатом подпункта 2.6.3 пункта 2.6 раздела 2 Порядка;

- инициатор аукциона 1 – государственная служба охраны объектов культурного наследия Ярославской области;

- инициатор аукциона 2 – министерство имущественных отношений Ярославской области;

- оператор электронной площадки – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих электронной площадкой, сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка), необходимыми для функционирования электронной площадки программно-аппаратными средствами, соответствующими требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом, на котором будет проводиться продажа в электронной форме;

- государственная информационная система «Торги» (далее – ГИС «Торги») – совокупность информации о проведении торгов по реализации государственного и муниципального имущества (имущественных прав) с использованием государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));

- организатор аукциона – министерство конкурентной политики Ярославской области;

- предмет аукциона – изъятые имущество;

- претендент – юридическое, лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, в установленном порядке подавшее заявку на участие в аукционе, за исключением лиц, у которых по решению суда изъято имущество, выставленное на аукцион, организаций, на которые возложена оценка изъятого имущества, инициатора и организатора аукциона, работников указанных организаций, должностных лиц органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в аукционе может оказать влияние на условия и результаты аукциона, а также члены семей соответствующих физических лиц, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные

в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц (офшорных зон).

## 2. Порядок подготовки аукциона

2.1. Инициатор аукциона 1 для организации и проведения аукциона направляет инициатору аукциона 2 представление об организации продажи изъятого имущества (далее – представление) и следующие сведения и документы:

2.1.1. Решение суда об изъятии у собственника имущества путем продажи с публичных торгов с отметкой о вступлении решения в законную силу.

2.1.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на изъятое имущество, выданная не позднее 1 месяца до даты направления представления.

2.1.3. Выписка из реестра либо справка о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

2.1.4. Охранное обязательство собственника или законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр (если предметом аукциона является объект культурного наследия, включенный в реестр), земельного участка (если предметом аукциона является земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия).

2.1.5. Акт технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия (если предметом аукциона являются указанные объекты), содержащий в том числе перечень работ, необходимых для сохранения объекта культурного наследия, сроки выполнения таких работ, иные требования к проведению работ в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и составленный после вступления в силу решения суда об изъятии у собственника объекта культурного наследия путем продажи с публичных торгов.

2.1.6. Предложение о содержании технического задания для целей закупки услуг по оценке стоимости восстановительных работ или стоимости работ по сохранению изъятого имущества (за исключением земельного участка, в границах которого располагаются объекты археологического наследия) или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее –

стоимость восстановительных работ или стоимость мероприятий, необходимых для сохранения изъятого имущества).

2.2. Основаниями для отказа в приеме инициатором аукциона 2 представления являются:

2.2.1. Представление инициатором аукциона 1 неполного комплекта документов, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела Порядка.

2.2.2. Содержание в представленных документах по одним и тем же техническим характеристикам противоречивых сведений, характеризующих изъятое имущество.

2.2.3. Решение инициатора аукциона 2 о выкупе изъятого имущества.

2.2.4. Наличие ограничений (обременений) в отношении изъятого имущества, препятствующих его продаже.

2.3. Инициатор аукциона 2 в срок не более 5 рабочих дней с даты регистрации представления рассматривает представление и прилагаемые документы на соответствие требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящего раздела Порядка, и в случае наличия оснований для отказа в приеме представления направляет инициатору аукциона 1 документы и соответствующее уведомление с указанием оснований для отказа в приеме представления.

2.4. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме представления инициатор аукциона 2 в срок не более 5 рабочих дней с даты рассмотрения представления и прилагаемых документов направляет инициатору аукциона 1 соответствующее уведомление, а также в срок не более 60 рабочих дней с даты регистрации представления осуществляет следующие действия:

2.4.1. Организует проведение оценки:

- рыночной стоимости изъятого имущества (далее – рыночная стоимость);

- стоимости восстановительных работ или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения изъятого имущества.

2.4.2. Принимает решение о создании экспертной комиссии для проведения экспертизы отчета об оценке рыночной стоимости и стоимости восстановительных работ или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения изъятого имущества, определяет состав данной комиссии.

Число членов комиссии, указанной в абзаце первом настоящего подпункта, – не менее 5 человек.

Комиссия, указанная в абзаце первом настоящего подпункта, является коллегиальным межведомственным органом, в состав которого включаются представители инициатора аукциона 1 и инициатора аукциона 2.

2.4.3. Принимает решение о проведении аукциона и разрабатывает документацию, необходимую для проведения аукциона (аукционную документацию).

2.5. По истечении срока, указанного в абзаце первом пункта 2.4 настоящего раздела Порядка, инициатор аукциона 2 в течение 2 рабочих дней направляет организатору аукциона заявку на проведение аукциона

и аукционную документацию посредством программного комплекса управление торгами государственной информационной системы «Государственные закупки Ярославской области».

Заявка должна содержать документы и информацию, необходимые для проведения аукциона, включая:

- извещение о проведении аукциона;
- наименование имущества и сведения, позволяющие его индивидуализировать;
- начальная цена имущества, отчет об оценке рыночной стоимости имущества;
- величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»);
- условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счета для внесения задатка;
- исчерпывающий перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению;
- срок заключения договора купли-продажи изъятого имущества;
- ограничения участия отдельных категорий физических лиц и (или) юридических лиц в аукционе;
- порядок определения победителя;
- проект договора купли-продажи изъятого имущества.

## 2.6. Организатор аукциона:

2.6.1. В течение 2 рабочих дней с даты получения заявки размещает извещение о проведении аукциона в ГИС «Торги».

В извещении о проведении аукциона указываются:

- наименования инициатора аукциона 1, инициатора аукциона 2, организатора аукциона, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- дата проведения, время, место (наименование оператора электронной площадки, на которой будет проводиться аукцион) и форма торгов;
- реквизиты решения о проведении аукциона;
- предмет аукциона, сведения о стоимости восстановительных работ в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и сведения о существующих обременениях;
- начальная цена предмета аукциона;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка;
- ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц;
- место, дата и время начала и окончания срока подачи заявок;
- сведения о собственнике изъятого имущества;

- порядок проведения аукциона, в том числе сведения об оформлении участия в аукционе, об определении победителя аукциона;
- условия заключения договора купли-продажи имущества по результатам аукциона;
- порядок ознакомления претендентов с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества;
- срок подачи заявок на участие в аукционе;
- срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2.6.2. В день размещения извещения о проведении аукциона принимает решение о создании аукционной комиссии, определяет состав и порядок работы аукционной комиссии, назначает председателя аукционной комиссии. Число членов аукционной комиссии – не менее 5 человек.

Аукционная комиссия является коллегиальным межведомственным органом, в состав которого включаются представители инициатора аукциона 1, инициатора аукциона 2 и организатора аукциона.

2.6.3. Одновременно с извещением о проведении аукциона в ГИС «Торги» и на электронной площадке размещается аукционная документация.

Кроме сведений, указанных в извещении о проведении аукциона, аукционная документация должна содержать:

- сведения о решении суда, на основании которого принято решение об изъятии имущества у собственника (с указанием наименования суда, номера дела и резолютивной части решения суда);
- требования к претендентам, а именно: требования, указанные в абзаце девятом пункта 1.4 раздела 1 Порядка, непроведение ликвидации претендента – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, неприостановление деятельности претендента в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- порядок приема заявок;
- перечень документов, представляемых претендентом в составе заявки;
- форму заявки;
- порядок отзыва заявки;
- порядок осмотра изъятого имущества.

Запрос на осмотр изъятого имущества направляется организатору аукциона.

Организатор аукциона при поступлении запроса на осмотр изъятого имущества, полученного в срок не позднее 10 календарных дней до окончания срока приема заявок, составляет и направляет в течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса инициатору аукциона 1 письмо с указанием идентификационных и контактных данных заинтересованного лица.

Инициатор аукциона 1 в срок не позднее 1 рабочего дня с даты поступления письма от организатора аукциона сообщает заинтересованному

лицу о дате и времени проведения осмотра изъятого имущества способом, указанным в запросе на осмотр изъятого имущества, и обеспечивает проведение такого осмотра в течение 4 рабочих дней с даты поступления письма от организатора аукциона;

- сведения о сроке, в течение которого должен быть заключен договор купли-продажи изъятого имущества;

- проект договора купли-продажи изъятого имущества, содержащий в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании договора возникает право собственности на изъятое имущество, по выполнению требований, предусмотренных охранным обязательством и актом технического состояния, являющимися неотъемлемыми частями проекта договора купли-продажи изъятого имущества, порядок и условия выполнения таких требований.

Проект договора купли-продажи изъятого имущества, предусматривающий переход права собственности на выявленный объект культурного наследия, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании договора купли-продажи изъятого имущества возникает право собственности на изъятое имущество, по выполнению требований, установленных пунктами 1 – 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Копии охранного обязательства и акта технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия являются неотъемлемыми частями проекта договора купли-продажи изъятого имущества;

- требование о внесении задатка, сведения о размере задатка, сроке и порядке внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка. При этом в случае если претендентом подана заявка в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о внесении задатка считается совершенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора о задатке между организатором аукциона и претендентом не допускается;

- выписку из реестра;

- порядок внесения изменений в аукционную документацию.

#### 2.6.4. Порядок дачи разъяснений положений аукционной документации.

Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона в порядке, предусмотренном аукционной документацией.

Организатор аукциона обязан ответить на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее 5 рабочих дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после указанного срока, не рассматриваются.



Организатор аукциона в день поступления запроса о разъяснении положений аукционной документации перенаправляет такой запрос инициатору 1 и инициатору 2.

Инициатор аукциона 1, инициатор аукциона 2 в срок не позднее 1 рабочего дня с даты поступления запроса о разъяснении положений аукционной документации от организатора аукциона подготавливает и направляет организатору аукциона разъяснения положений аукционной документации, относящихся к компетенции инициатора аукциона.

2.6.5. Организатор аукциона имеет право принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе и (или) в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок. В течение 1 календарного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются в ГИС «Торги» и на электронной площадке. При этом срок подачи заявок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения в ГИС «Торги» и на электронной площадке внесенных изменений до даты окончания срока подачи заявок указанный срок составлял не менее 15 календарных дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

### 3. Порядок проведения аукциона

3.1. Для участия в аукционе претендент:

3.1.1. Вносит задаток в размере, сроки и порядке, на реквизиты, которые указаны в извещении о проведении аукциона.

3.1.2. Представляет на электронную площадку в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

- заявка по форме, установленной аукционной документацией, содержащая фирменное наименование (наименования), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес – для юридического лица, фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства – для физического лица, идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 месяц до даты размещения аукционной документации, – для юридических лиц;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 месяц до даты размещения аукционной документации, – для индивидуальных предпринимателей;

- копия документа, удостоверяющего личность, – для физических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- заверенный в установленном порядке перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного

государства – для иностранных лиц, полученных не ранее чем за 1 месяц до даты размещения документации об аукционе;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица: копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности. В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов – для юридических лиц;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения – в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение договора купли-продажи изъятого имущества, внесение задатка являются крупной сделкой;

- документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение (квитанция), подтверждающее перечисление задатка), за исключением случая, если задаток вносится на счет оператора электронной площадки, регламентом которой предусмотрена возможность направления заявки после внесения задатка.

Претендент вправе представить иные документы, имеющие значение для рассмотрения заявки.

Документы, содержащие исправления, пометки, не рассматриваются.

3.2. Не допускается требовать от претендента представления документов, не предусмотренных подпунктом 3.1.2 пункта 3.1 настоящего раздела Порядка.

3.3. В срок, указанный в аукционной документации, аукционная комиссия рассматривает поданные претендентами заявки и иные документы, указанные в аукционной документации.

3.4. По результатам рассмотрения заявок и иных документов, указанных в аукционной документации, аукционная комиссия принимает по каждой заявке решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе. Указанное решение оформляется протоколом рассмотрения заявок, который подписывается членами аукционной комиссии в день рассмотрения заявок.

Указанный протокол в день окончания срока рассмотрения заявок размещается в ГИС «Торги» и на электронной площадке. В протоколе рассмотрения заявок приводятся перечень всех принятых заявок с указанием

имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

В случае признания аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в подпунктах 4.1.1, 4.1.2, 4.1.5, 4.1.6 пункта 4.1 раздела 4 Порядка, в протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

3.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

3.5.1. Представлен неполный комплект документов, указанных в пункте 3.1 настоящего раздела Порядка, и (или) документы не соответствуют требованиям, установленным пунктом 3.1 настоящего раздела Порядка.

3.5.2. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

3.5.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в документации об аукционе.

3.5.4. Заявитель не соответствует требованиям, установленным абзацем четвертым подпункта 2.6.3 пункта 2.6 раздела 2 Порядка.

3.5.5. Заявка содержит недостоверные сведения, содержащиеся в документах, представленных в соответствии с пунктом 3.1 настоящего раздела Порядка.

3.6. Задаток претендентам, не допущенным к участию в аукционе, возвращается указанным претендентам в течение 5 рабочих дней с даты размещения на официальных сайтах и электронной площадке протокола рассмотрения заявок.

3.7. Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала срока рассмотрения заявок.

Задаток возвращается указанному претенденту в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки.

3.8. Аукцион проводится в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона, путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену в ходе проведения аукциона.

3.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки, который в течение 1 часа с момента завершения срока приема предложений участников аукциона оформляет протокол об итогах аукциона и направляет его организатору аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий сведения об участниках аукциона, предложения о цене, которые вносили участники аукциона, а также цену имущества, предложенную победителем аукциона, и удостоверяющий право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи изъятого

имущества, размещается в ГИС «Торги» и на электронной площадке в день проведения аукциона.

3.10. В течение 5 рабочих дней с даты размещения в ГИС «Торги» и на электронной площадке протокола об итогах аукциона задатки возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя аукциона.

#### 4. Признание аукциона несостоявшимся

4.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

4.1.1. Принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов.

4.1.2. Принято решение о допуске к участию в аукционе только 1 претендента и о признании только его участником аукциона.

4.1.3. В ходе проведения аукциона от участников аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона.

4.1.4. По окончании установленного срока приема заявок не поступило ни одной заявки.

4.1.5. По окончании установленного срока приема заявок подана только 1 заявка.

4.1.6. Победитель аукциона или единственный участник аукциона, указанный в пункте 4.2 настоящего раздела Порядка, не уплатил покупную цену в установленный срок.

4.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине признания только 1 претендента участником аукциона или подачи единственной заявки (если указанная заявка и лицо, подавшее заявку, соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе), такой претендент признается единственным участником аукциона.

При признании аукциона несостоявшимся по основаниям, предусмотренным подпунктом 4.1.2 пункта 4.1 настоящего раздела Порядка или подпунктом 4.1.5 пункта 4.1 настоящего раздела Порядка, договор купли-продажи изъятого имущества заключается с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона на условиях, изложенных в аукционной документации.

4.3. В случаях если только 1 участником аукциона сделано только 1 предложение о цене (в размере начальной цены или начальной цены, увеличенной на «шаг аукциона»), договор купли-продажи изъятого имущества заключается по цене, предложенной таким участником.

4.4. В случае признания аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в подпунктах 4.1.1, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.6 пункта 4.1 настоящего раздела Порядка, организатор аукциона принимает решение о повторном проведении аукциона.

4.5. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом и размещается в ГИС «Торги» и на электронной площадке в день принятия указанного решения.

## 5. Заключение договора купли-продажи изъятого имущества

5.1. В срок не ранее 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона или протокола о признании аукциона несостоявшимся инициатор аукциона 2 направляет победителю аукциона либо в соответствии с пунктом 4.2 раздела 4 Порядка единственному участнику аукциона 3 экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи изъятого имущества.

Договор купли-продажи изъятого имущества должен быть подписан и представлен инициатору аукциона 2 победителем аукциона либо единственным участником аукциона в течение 10 рабочих дней со дня получения договора победителем аукциона либо единственным участником аукциона. Если договор купли-продажи изъятого имущества в течение 10 рабочих дней со дня получения победителем аукциона либо единственным участником аукциона не был им подписан и представлен инициатору аукциона 2, такое лицо признается уклонившимся от подписания договора.

Решение о признании победителя аукциона либо единственного участника аукциона уклонившимся от подписания договора купли-продажи изъятого имущества оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами аукционной комиссии в день принятия и размещается в ГИС «Торги» и на электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после истечения срока, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

5.2. При заключении договора купли-продажи изъятого имущества задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи изъятого имущества.

5.3. Задаток, внесенный победителем аукциона, перечисляется в порядке, установленном регламентом электронной площадки, на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение инициатора аукциона 2, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона или протокола о признании аукциона несостоявшимся.

Оплата по договору купли-продажи изъятого имущества производится победителем аукциона или единственным участником аукциона с учетом ранее уплаченного задатка на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение инициатора аукциона 2 в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи изъятого имущества. В случае неуплаты победителем аукциона (единственным участником) покупной цены в установленный срок договор купли-продажи изъятого имущества считается незаключенным, аукцион признается несостоявшимся, а задаток победителю аукциона (единственному участнику) не возвращается и в течение 10 рабочих дней после истечения срока оплаты по договору купли-продажи изъятого имущества перечисляется в доход областного бюджета. Организатор аукциона также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

Решение о признании аукциона несостоявшимся при неуплате победителем аукциона (единственным участником аукциона) покупной цены в установленный срок оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами аукционной комиссии в день принятия решения и размещается в ГИС «Торги» и на электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

5.4. При уклонении от подписания договора купли-продажи изъятого имущества победитель аукциона либо единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается и в течение 10 рабочих дней после истечения срока подписания договора перечисляется в доход областного бюджета.

В случае признания победителя уклонившимся от подписания договора купли-продажи изъятого имущества или признания аукциона несостоявшимся в соответствии с подпунктом 4.1.6 пункта 4.1 раздела 4 Порядка инициатор аукциона 2 заключает договор с лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона. Договор купли-продажи изъятого имущества направляется лицу, сделавшему предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона, в течение 10 рабочих дней с момента признания победителя аукциона уклонившимся от подписания договора или с момента признания аукциона несостоявшимся в связи с неуплатой победителем аукциона покупной цены. Договор купли-продажи изъятого имущества заключается с лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона, в порядке, предусмотренном пунктами 5.1 – 5.3 настоящего раздела Порядка, настоящим пунктом.

В случае признания единственного участника аукциона или лица, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, уклонившимся от подписания договора купли-продажи изъятого имущества или неуплаты ими покупной цены в порядке, предусмотренном абзацем вторым пункта 5.3 настоящего раздела Порядка, инициатор аукциона 2 принимает решение о повторном проведении аукциона.

5.5. Инициатор аукциона 2 в течение 3 рабочих дней с даты получения оплаты по договору купли-продажи изъятого имущества и подписания акта приема-передачи изъятого имущества в сроки, предусмотренные договором купли-продажи изъятого имущества, уведомляет в письменной форме лицо, у которого по решению суда изъято имущество, о результатах аукциона и размере денежных средств, которые будут ему перечислены в соответствии с пунктом 5.7 настоящего раздела Порядка.

5.6. Победитель аукциона или единственный участник аукциона, получивший договор купли-продажи изъятого имущества в соответствии с пунктом 5.1 настоящего раздела Порядка, представляет инициатору аукциона 2 в течение 5 рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности сведения из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права на изъятое имущество.

Лицо, сделавшее предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона, в случае заключения с ним договора купли-продажи изъятого имущества

в порядке, предусмотренном пунктом 5.4 настоящего раздела Порядка, представляет инициатору аукциона 2 в течение 5 рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности сведения из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права на изъятое имущество.

5.7. Инициатор аукциона 2 в течение 10 рабочих дней с даты представления победителем аукциона или единственным участником аукциона сведений, предусмотренных пунктом 5.6 настоящего раздела Порядка:

5.7.1. Перечисляет лицу, у которого по решению суда изъято имущество, вырученную от продажи имущества сумму за вычетом:

- денежных средств в размере расходов на проведение аукциона, в том числе стоимости работ по составлению отчета об оценке рыночной стоимости;
- денежных средств в размере стоимости восстановительных работ или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения изъятого имущества.

5.7.2. Перечисляет в доход областного бюджета на лицевой счет администратора доходов – инициатора аукциона 2 вырученную от продажи сумму в размере расходов на проведение аукциона, в том числе стоимости работ по составлению отчета об оценке рыночной стоимости и стоимости восстановительных работ или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения изъятого имущества.

5.7.3. Перечисляет на счет победителя аукциона или единственного участника денежные средства в размере стоимости восстановительных работ или стоимости работ, необходимых для сохранения изъятого имущества, но не более суммы, полученной в результате торгов, за вычетом денежных средств в размере расходов на проведение публичных торгов (в том числе стоимости работ по составлению отчета об оценке рыночной стоимости), а также стоимости восстановительных работ или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения изъятого имущества.

5.8. В случае заключения договора купли-продажи изъятого имущества с лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона, при представлении им сведений, предусмотренных пунктом 5.6 настоящего раздела Порядка, и осуществления полной оплаты по договору купли-продажи изъятого имущества организатор аукциона осуществляет мероприятия в порядке, предусмотренном пунктом 5.7 настоящего раздела Порядка.

5.9. Копия подписанного договора купли-продажи изъятого имущества и акт приема-передачи направляются инициатором аукциона 2 инициатору аукциона 1 в целях осуществления контроля за выполнением восстановительных работ.