



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2024 № 661-п
г. Ярославль

О внесении изменений
в постановление Правительства
Ярославской области
от 29.12.2017 № 996-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Ярославской области от 29.12.2017 № 996-п «Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ярославской области, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства.».

1.2. В Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, утвержденный постановлением, внести изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Губернатор
Ярославской области

М.Я. Евраев

Приложение
к постановлению Правительства
Ярославской области
от 18.06.2024 № 661-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Порядок определения невозможности оказания услуг и (или)
выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме и установления фактов воспрепятствования
проведению работ по капитальному ремонту**

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту (далее – Порядок) устанавливает алгоритм действий по определению невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ярославской области от 31.12.2013 № 1779-п "О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы" (далее – Программа), в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ, в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.».

2. Пункт 4 дополнить словами «оказанию услуг и (или) проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – факт воспрепятствования)».

3. В пункте 5:

3.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Факт воспрепятствования устанавливается региональным оператором при участии собственников помещений, представителей подрядной организации, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, либо лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представителей органа местного

самоуправления муниципального образования Ярославской области, на территории которого расположен многоквартирный дом.».

3.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«Неявка собственников помещений и (или) представителей лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, либо лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представителей органа местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, уведомленных надлежащим образом, на место установления факта воспрепятствования не препятствует установлению такого факта.

Региональный оператор в случае установления факта воспрепятствования не позднее трех рабочих дней с даты установления факта воспрепятствования направляет собственникам помещений и лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, и (или) лицу, выполняющему работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, требование о необходимости обеспечить допуск подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту в срок, указанный в требовании.

В случае устранения обстоятельств, препятствовавших оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту, в срок, указанный в требовании, подрядная организация возобновляет оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту в течение десяти рабочих дней с момента окончания указанного срока. Подрядная организация письменно уведомляет регионального оператора о дате возобновления оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в течение трех рабочих дней с момента возобновления таких оказания услуг и (или) выполнения работ.».

4. В пункте 6:

4.1. Слова «Региональный оператор, собственники» заменить словом «Собственники».

4.2. Слова «в течение пятнадцати рабочих дней с даты составления акта» заменить словами «в течение срока, указанного региональным оператором в требовании, предусмотренном абзацем шестым пункта 5,».

5. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. В случае неустранения обстоятельств, повлекших воспрепятствование оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершению ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ), региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока, указанного региональным оператором в требовании, предусмотренном абзацем шестым пункта 5 Порядка, при необходимости внесения изменений в Программу и (или) в региональный краткосрочный план ее реализации создает комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 30.12.2014 № 1418-п "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах".».

6. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Акт является основанием для внесения в Программу, а также в региональный краткосрочный план ее реализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, или корректировки объемов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также основанием для расторжения договора с подрядной организацией или внесения в него изменений. Сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного Программой, не допускается.».

7. Пункт 10 признать утратившим силу.

8. Форму акта об установлении факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту (приложение к Порядку) изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Порядку

Форма

АКТ

об установлении факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Дата составления: _____

Место составления: _____
(наименование муниципального образования Ярославской области,

населенного пункта, адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителя регионального оператора _____;

(должность, Ф.И.О.)

представителя органа местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, _____

_____;
 (должность, Ф.И.О.)
 представителя подрядной организации _____

_____;
 (должность, Ф.И.О.)
 с участием:
 представителя собственников помещений в многоквартирном доме _____;
 (Ф.И.О.)

представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, _____

_____;
 (должность, Ф.И.О.)
 установила факт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

_____;
 (Ф.И.О., адрес лица и (или) наименование, реквизиты организации,

_____;
 в отношении которых составляется акт)

Факт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выразился в следующем:

<input type="checkbox"/>	<p>недопуск собственниками помещений и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации в помещения многоквартирного дома, в том числе в помещения многоквартирного дома, не являющиеся общим имуществом многоквартирного дома, и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, внутридомовым инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома (нужное подчеркнуть)</p>
<input type="checkbox"/>	<p>выявление посторонних, ограждающих (изолирующих) конструкций, оборудования, слаботочных и иных сетей, их крепления к общему имуществу многоквартирного дома, препятствующих непосредственному доступу к строительным конструкциям многоквартирного дома, внутридомовым инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома и оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершению ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) и требующих демонтажных и иных</p>

	дополнительных работ, не связанных с непосредственным оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершением ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) (нужное подчеркнуть). Фотофиксация выявленных нарушений произведена, фотографии прилагаются
--	--

Подписи:

Представитель
регионального оператора

_____/_____
(подпись) (расшифровка)

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, на территории которого расположен многоквартирный дом

_____/_____
(подпись) (расшифровка)

Представитель подрядной организации

_____/_____
(подпись) (расшифровка)

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

_____/_____
(подпись) (расшифровка)

Представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

_____/_____
(подпись) (расшифровка)

Проинформирован о необходимости проведения работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставления допуска к общему имуществу или отдельным конструктивным элементам, входящим в состав общего имущества многоквартирного дома.

Предупрежден об ответственности за действия (бездействие), повлекшие причинение вреда, в результате воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(Ф.И.О. лица и (или) наименование организации, в отношении которых составляется акт)

Подпись лица и (или) организации, в отношении которых составляется акт

_____/_____

Пометка об отказе подписания акта: _____».